

# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ 2. Informationsveranstaltung Lindenhalle 14.11.2022**

**Herzlich Willkommen!**







# Charakter der heutigen Veranstaltung

Information über die Fortschritte in der Planung und den Fachgutachten und den derzeit aktuellen Sachstand

- **Wo stehen wir im Verfahren?**
- **Welchen Stand haben wir in der Planung mittlerweile erreicht?**
- **Welche Informationen liegen bereits vor?**
- **Was wissen wir noch nicht und welche Informationen stehen noch aus?**



# Gliederung der heutigen Veranstaltung

- **Begrüßung**, Herr Oberbürgermeister Baumann
- **Übersicht zum aktuellen Verfahrensstand**, Herr Sippel
- **Räumliche Entwicklungskonzeption der Firma Liebherr**, Herr Heusel, Herr Pitzer
- **Vorentwurf des Bebauungsplans und der Grünordnungsplanung**  
Herr Sippel, Herr Helbig
- **Statement der Bürgerinitiative IG Berg**, Frau Berber, Frau Mayer, Frau Kloos-Hess
- **Information zu den begleitenden Fachplanungen**
  - **Erschließung, Hochwasserschutz, Bodenschutz**, Herr Rapp
  - **Umweltbericht, EA-Bilanz, Artenschutz**, Herr Helbig
  - **Mobilität, Verkehrsplanung**, Herr Schaible
- **Ausblick auf weiteres Vorgehen**, Herr Sippel
- **Abschluss und Ausblick**, Herr Oberbürgermeister Baumann

- 
- **Weitere Informationsmöglichkeit an Themeninseln**



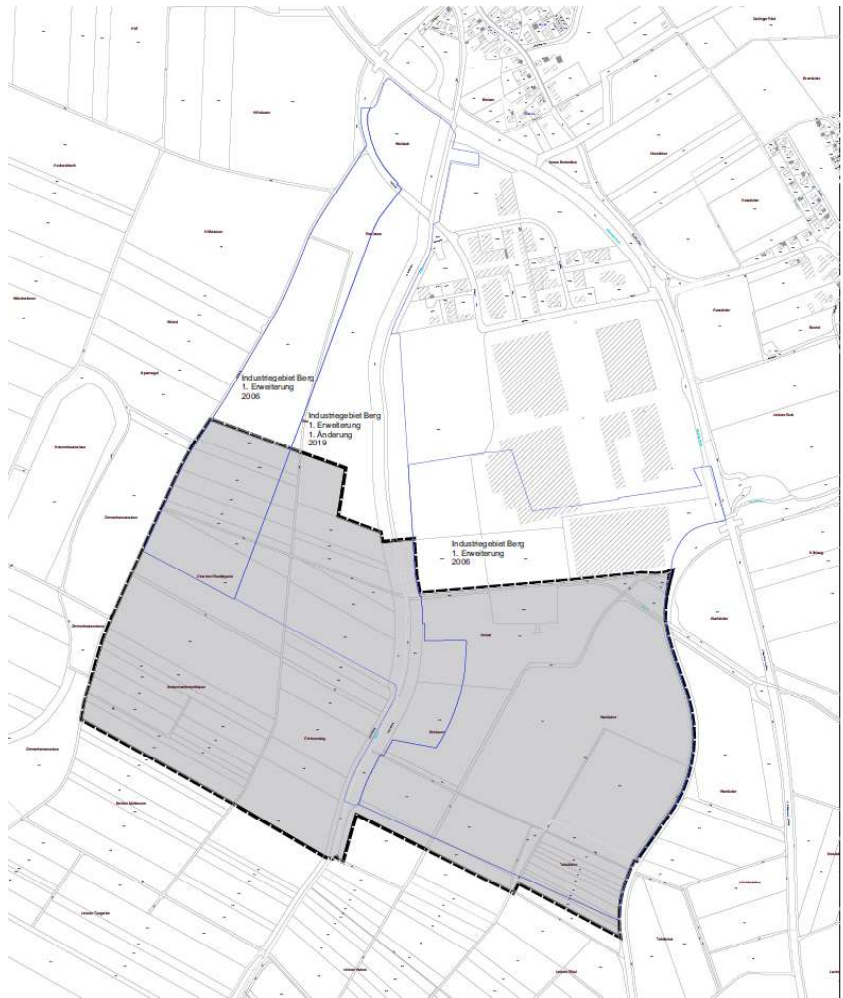
# Übersicht zum aktuellen Verfahrensstand

Herr Sippel,  
Netzwerk für Planung und Kommunikation





# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss vom 18.11.2021



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen:**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Hinweise:**

- Bestehendes Gebäude
- Flurstücknummer
- Katastergrenze
- Bestehende S-Pflanz-Industriegebiet Berg
- Gemarkungsgrenze

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



**Baurechtsplan:**  
Baurechtlich in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2329) geändert worden ist

**BauNVO:**  
BauNVO-Verordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789)

**LSO Baden-Württemberg:**  
Landesbauordnung vom 5. März 2010 (GS. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GS. Nr. 16, S. 313), in Kraft getreten am 1. August 2019

**PlanVO:**  
Planungsverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBL 10/91 S. 86), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**GenO:**  
Gemeindeordnung -LF- vom 24.07.2000 (GS. S. 882, bzw. 895), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.11.2010 (GS. S. 79) in W.v. 01.01.2011

**Verfahrensweg:** (im Verfahren gemäß § 13b BauGB)

**Aufstellungsbeschluss:**  
- Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB  
- Frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger  
- Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB

18.11.2021

**Auswahlbeschluss & Entwurfsbeschluss:**  
- Öffentliche Bekanntmachung  
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB  
- Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger  
- Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB

**Genehmigungsbeschluss § 13 (1) BauGB:**  
- Besatzungsplan und Örtliche Bauvorschriften

**Ausgeführt:**

Ehingen (Donau), den

Der weiche und zierliche Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsgesamtext überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt.

Überprüfungsamt

Örtliche Bekanntmachung

Damit werden die Maßstabunterlagen und die Örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig

Ehingen (Donau), den

Überprüfungsamt

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Bebauungsplan<br/>Industriegebiet<br/>Berg 2. Erweiterung<br/>im Teilort Berg<br/>Aufstellungsbeschluss</b> | Mitwirkende (vom 18.11.2021) |
|  | XX.X<br>ohne Maßstab         |
|  |                              |
| Ehingen, den 06.11.2021 (Baudezernat)  |                              |



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss vom 18.11.2021





# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss vom 18.11.2021

**Gesamtgeltungsbereich:  
ca. 77,0 ha**

**Änderung bestehender B-Pläne:  
ca. 52,7 ha**

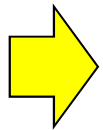
**Anteil Neuaufstellung:  
ca. 24,3 ha**





# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Stand des Planverfahrens**

- **Zweistufiges Planungsverfahren („Regelverfahren“)**
  - **Aufstellungsbeschluss 18.11.2021**
  - **Vorabstimmung mit den Fachbehörden über erforderliche Fachgutachten**
  - **Ermitteln der fachlichen Grundlagen**
  - **Infoveranstaltung Öffentlichkeit 31.03.2022**
  - **Entwicklung einer räumlichen Entwicklungskonzeption**
  - **Erarbeitung eines Bebauungsplan-„Vorentwurfs“, Fachgutachten**
  - **Infoveranstaltung Öffentlichkeit 14.11.2022**
  - **Beteiligung Fachbehörden + Öffentlichkeit („frühzeitige Beteiligung“)**
  - **Erarbeitung eines „Entwurfsstands“ des Bebauungsplans**
  - **Beteiligung Fachbehörden und Öffentlichkeit („Entwurfsoffenlage“)**
  - **Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat**



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Stand des Planverfahrens

- **Räumliche Entwicklungskonzeption der Firma Liebherr**
- 

- **Begleitende Fachgutachten**



- **Erschließungsplanung**, Rapp+Schmid Infrastrukturplanung
  - **Hochwasserschutz**, Rapp+Schmid Infrastrukturplanung
  - **Bodenschutz**, Rapp+Schmid Infrastrukturplanung
  - **Umweltbericht**, Helbig UmweltPlanung
  - **Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung**, Helbig UmweltPlanung
  - **Artenschutz**, Helbig UmweltPlanung / Büro Grom
  - **Verkehrsplanung / Knotenpunkte**, Planungsgruppe SSW
- 
- **Klimatologie**
  - **Schallimmissionsschutz**
  - **Landwirtschaft**





# Bürgerinitiative Industriegebiet Berg

Informationsabend der Stadt Ehingen am 14. November 2022





Sie sehen einen Ausschnitt aus:

# „UNSER LAND - Mit Füßen getreten“

Ein Beitrag des HR-Fernsehens vom Januar 2022

<https://www.ardmediathek.de/embed/Y3JpZDovL2hyLW9ubGluZS8xNjM3OTQ>

\* wir zitieren eine Passage der Reihe „UNSER LAND“ und beziehen uns dabei auf §51 des Urhebergesetzes.

A landscape photograph featuring a dead, gnarled tree in the foreground of a green field. In the background, there is a dense forest and rolling hills under a bright sky. The text 'UNSER LAND' is overlaid on the left side of the image.

# UNSER LAND



# Flächennutzungsplan IG Berg

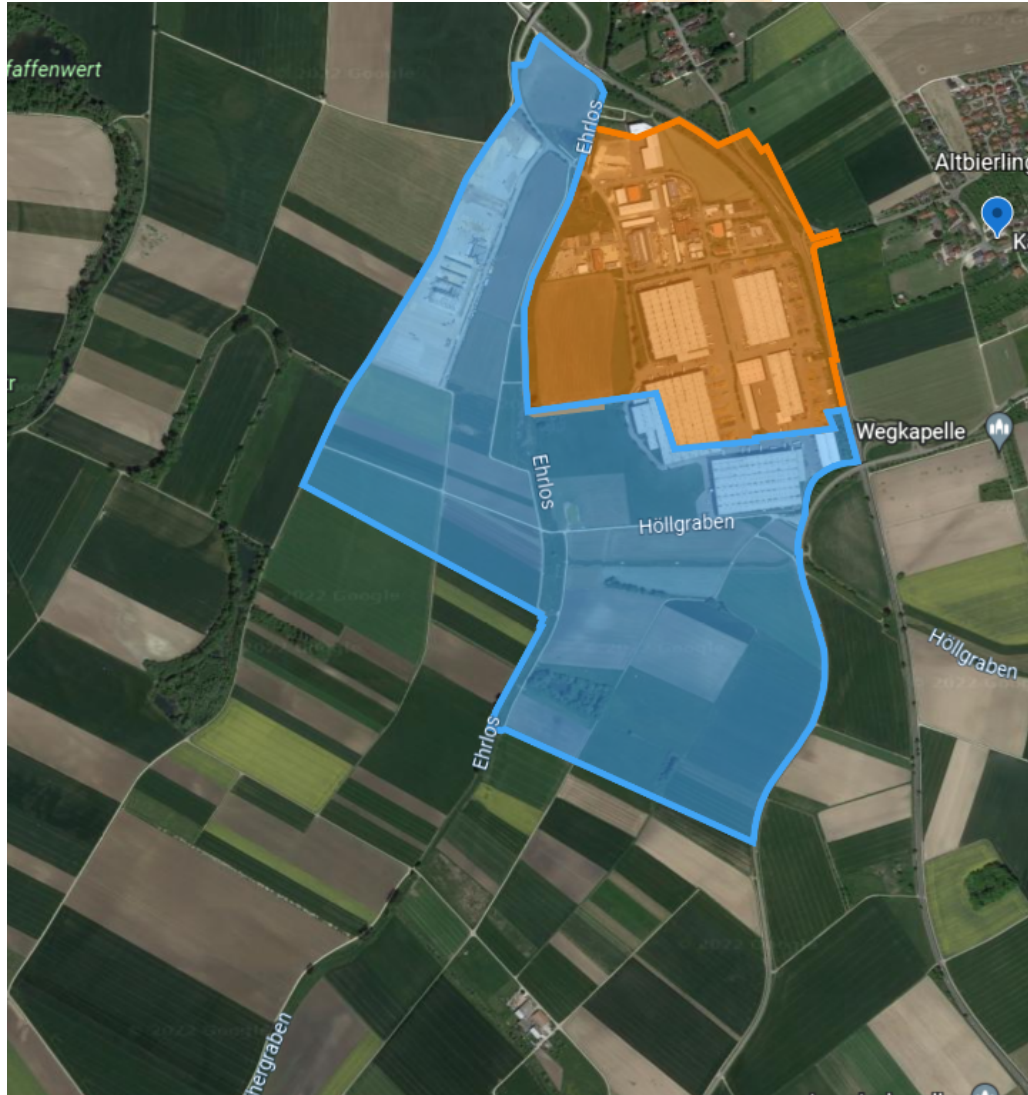


Im Überblick:  
IG-Berg

38 ha



# Flächennutzungsplan IG Berg



Im Überblick:

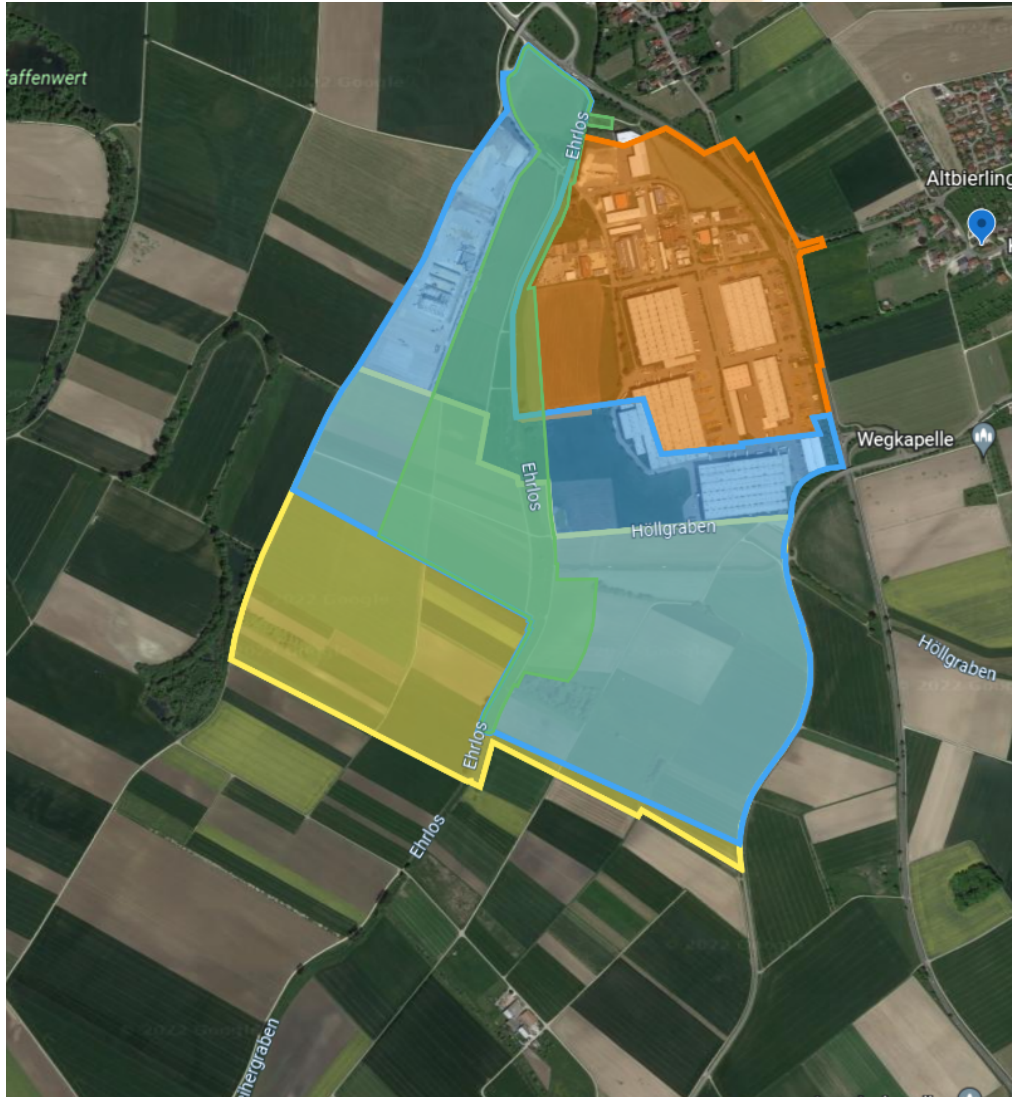
IG-Berg

38 ha

1. Erweiterung

85 ha

# Flächennutzungsplan IG Berg



Im Überblick:

IG-Berg

38 ha

1. Erweiterung

85 ha

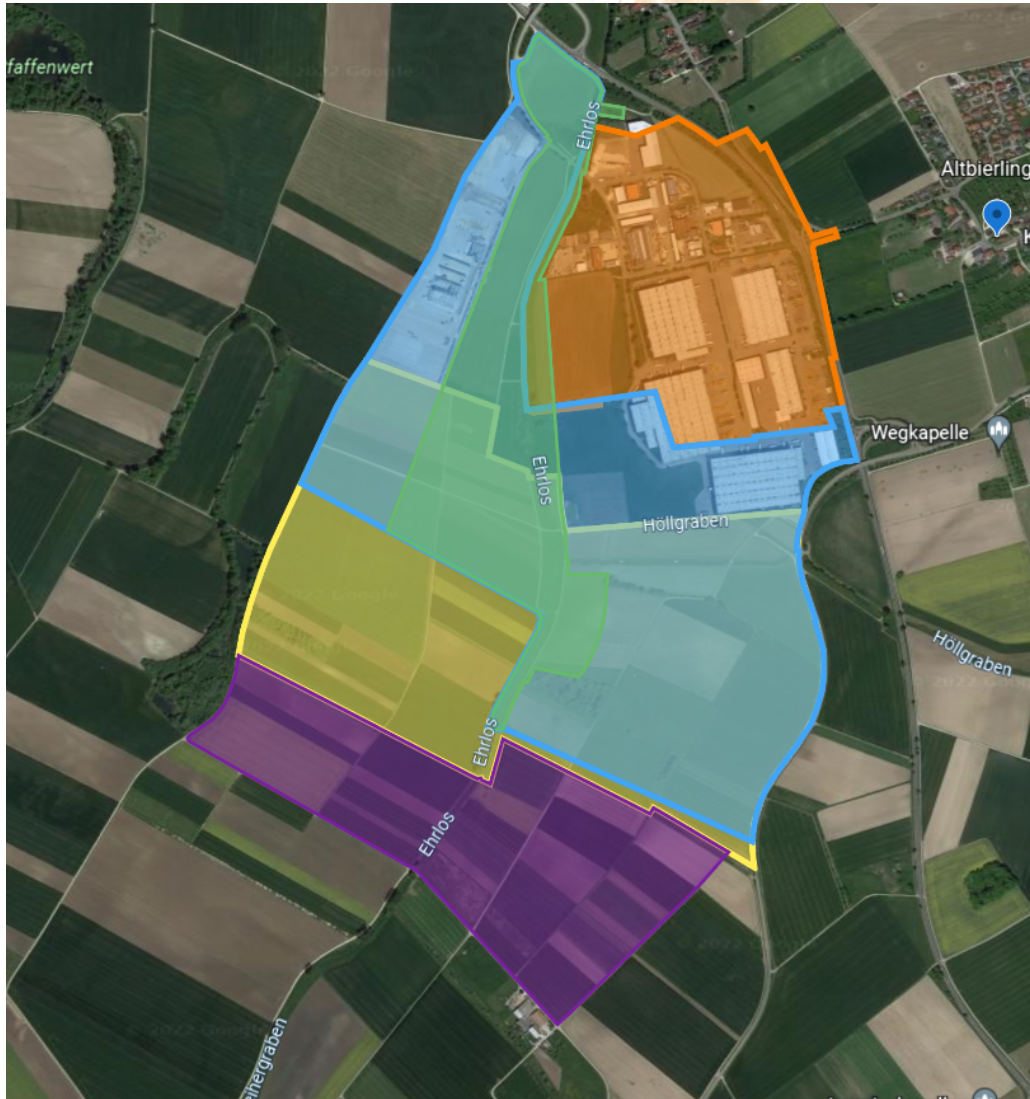
2. Erweiterung

25 ha





# Flächennutzungsplan IG Berg



Im Überblick:

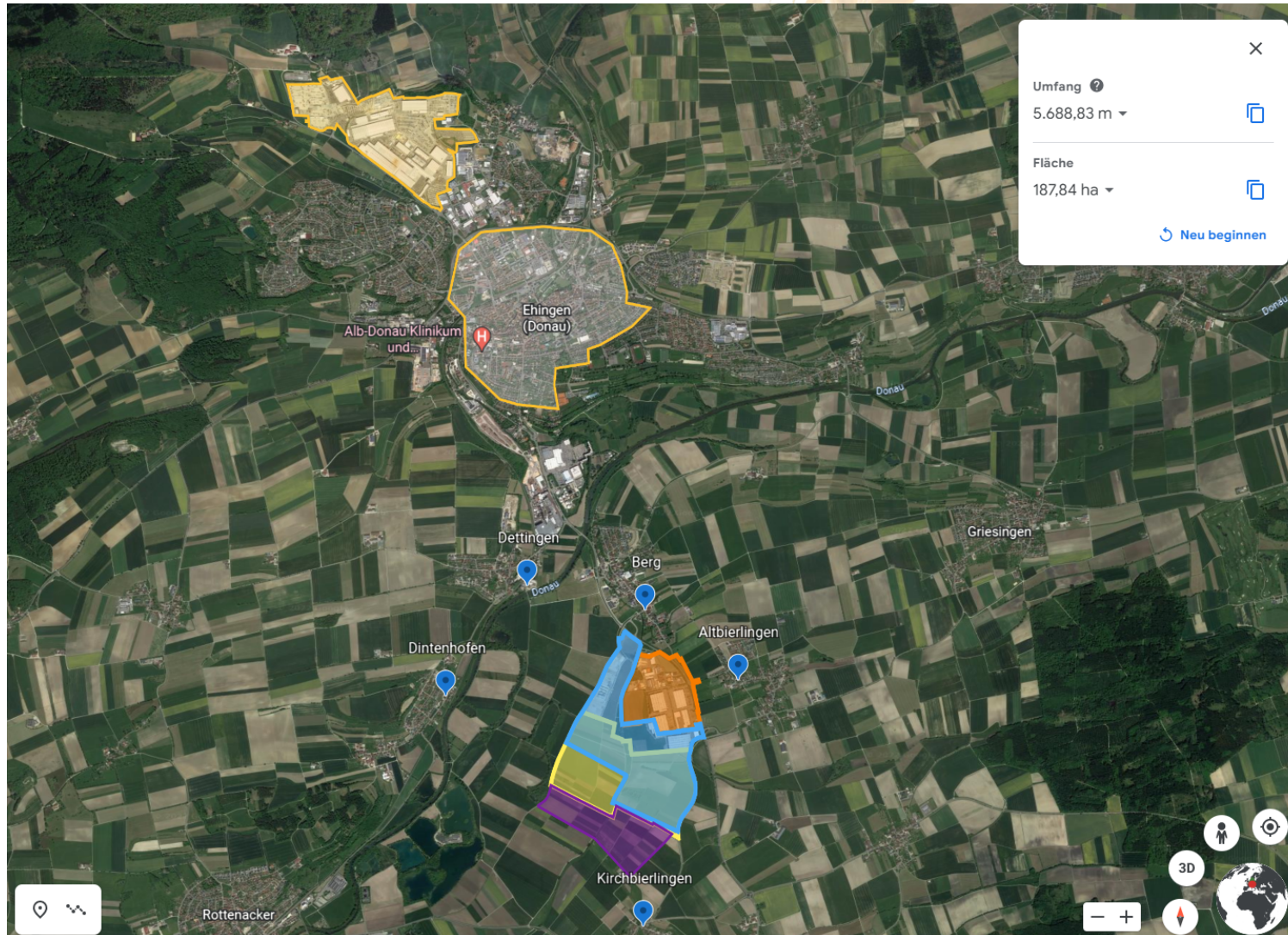
|                |       |
|----------------|-------|
| IG-Berg        | 38 ha |
| 1. Erweiterung | 85 ha |
| 2. Erweiterung | 25 ha |
| Restfläche     | 35 ha |

Summe:

183 ha



# Flächenvergleich



Zum Vergleich:

Liebherr Stammwerk  
(Google Maps): **ca. 90 ha**

Kernstadt Ebingen: **ca. 187 ha**

Industriegebiet Berg: **183 ha**



# PROBLEMFELDER

wurden bereits bei der 1. Infoveranstaltung von den Bürgern benannt

# Der Verkehr



Bestehende Überlastung des bisherigen Verkehrs

Erneute Versiegelung durch neue Infrastruktur

**GEHT DAS ALLES SO SCHNELL? HAT DIE STADT EINEN PLAN?**

# Ökologie, Artenschutz, Klimatologie



**In der Grünordnung ist vorgeschrieben:**

- Fassaden- und Dachbegrünung
- Hecken und Baumpflanzung
- Retentionsflächen

Tiere und Artenvielfalt leiden unter dem Industriegebiet

Geschützte Biotope in direkter Nähe

**FLÄCHENVERSIEGELUNG TREIBT DEN KLIMAWANDEL VORAN!**



# Unser Wasser als Ressource



Wasserknappheit

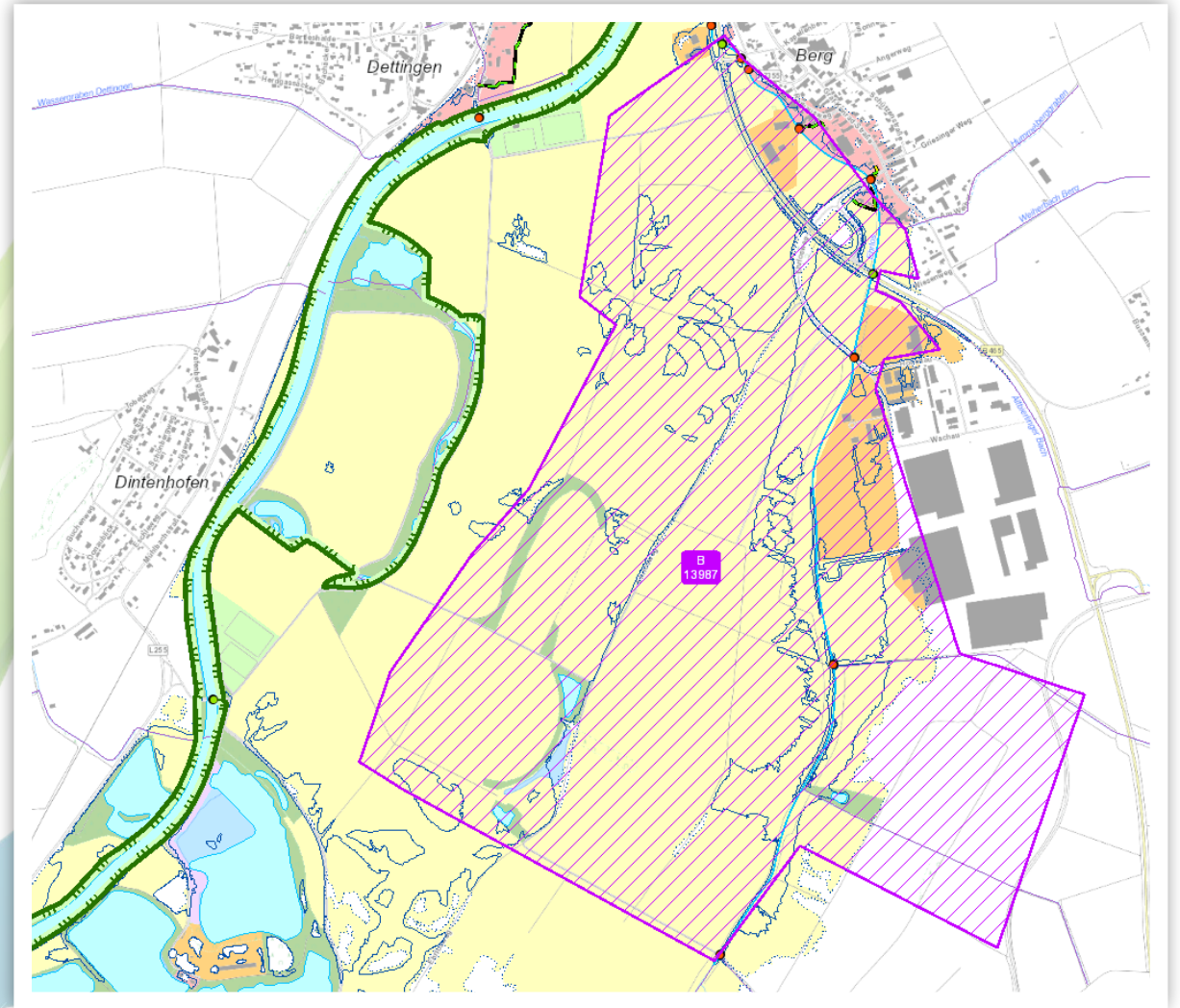
Böden als Wasserspeicher für Grund- und Regenwasser

**DIESE FLÄCHEN MÜSSEN WIR JETZT ERHALTEN!  
WIR KÖNNEN ES NICHT RÜCKGÄNGIG MACHEN.**

# Der Hochwasserschutz

Wer kennt die Auswirkungen von Starkregen-Ereignissen, die immer häufiger werden?

**WAS SIND DIE PLÄNE DER STADT?**



Quelle: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/command/index.xhtml?sessionId=9E6CEAC3454A3D6BD9D9481087A45DD6?mapId=181c39e1-1205-41d8-ac1e-e37c290d05bd&mapSrs=EPSG%3A25832&mapExtent=552560.4464355533%2C5343274.92850565%2C557090.7732239233%2C5345843.057503806>

# Arbeitsplätze



|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Arbeitslosenquote in BW (Juni 2022):  | 3,5 %        |
| Arbeitslosenquote im Alb-Donau-Kreis: | <b>2,3 %</b> |
| Vollbeschäftigung bei weniger als     | 3 %          |

Was passiert mit den vielen kleinen Firmen und Handwerksbetrieben?

Woher kommen die Arbeitskräfte?

Wo wohnen sie bzw. wie pendeln sie nach Ehingen?

**WIE SIND DIE KONKRETEN PLÄNE DER STADT EHINGEN?**



# Auszug aus der SZ vom 07. November 2022

## Herbstbelebung am Arbeitsmarkt

Alb-Donau-Kreis mit zweitniedrigster Arbeitslosenzahl in Baden-Württemberg

EHINGEN/REGION (sz) - Im Bezirk der Agentur für Arbeit Ulm hat die Arbeitslosigkeit im Oktober weiter abgenommen. 7681 Menschen waren arbeitslos gemeldet, 359 oder 4,5 Prozent weniger als im September. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet das allerdings eine minimale Steigerung von acht Personen oder 0,1 Prozent. Die aktuelle Arbeitslosenquote geht damit auf 2,5 Prozent zurück, dieselbe Quote wie im Vorjahr. Am Stellenmarkt meldeten regionale Arbeitgeber mit 1354 neuen Arbeitsangeboten 98 Stellen mehr als vor vier Wochen. Der Stellenbestand bleibt mit 5733 offenen Arbeitsstellen nahezu gleich zum Vormonat. Im Vergleich zum Vorjahr waren es 160 Offerten mehr. „Mit Blick auf den Arbeitsmarkt sehen wir eine saisonal übliche Herbstbelebung sowie eine stabile Personalnachfrage auf hohem Niveau“, sagt Torsten Denkmann, Vorsitzender der Geschäftsführung der Agentur für Arbeit Ulm. Die regionale Wirtschaft sei jedoch aktuell mit unsicheren Rahmenbedingungen konfrontiert. Lieferketten- und Materialengpässe, Rohstoffmangel und die Energienotlage hätten aber noch keinen direkten Effekt am Arbeitsmarkt bewirkt der Region bewirkt.



owohl der Alb-Donau-Kreis, als auch der Kreis Biberach, haben die niedrigsten Arbeitslosenzahlen in Baden-Württemberg. Auch die Stadt Ulm kommt auf den besten Wert im Vergleich der Stadtkreise.

FOTO: DPA/ARNE DEDERT

Im Alb-Donau-Kreis waren im Oktober 2656 Menschen arbeitslos und über die Agentur für Arbeit (1371) oder das Jobcenter (1285) auf der Suche nach einer neuen Arbeitsstelle. Das sind 98 Menschen oder 3,6 Prozent weniger als im September. Die Arbeitslosenquote sank um 0,1

Prozentpunkte auf 2,3 Prozent. Das ist der zweitniedrigste Wert unter den Kreisen im Land und dieselbe Quote wie im Vorjahr. Vor dem Alb-Donau-Kreis liegt nur der benachbarte Agenturbezirk Biberach. Dort sank die Arbeitslosenquote auf 2,1 Prozent. Vor einem Jahr lag diese für

den Landkreis Biberach ebenfalls bei 2,1 Prozent. Die Agentur betreut dort 2462 Frauen und Männern. Im Stadtgebiet Ulm waren 2563 arbeitslose Menschen auf der Suche nach einer neuen Arbeitsstelle. Ulm ist mit 3,5 Prozent der einzige Stadtkreis im Land mit einer Quote unter vier Pro-

zent.

Seit dem 1. Juni haben geflüchtete Menschen aus der Ukraine Anspruch auf Leistungen nach dem Zweiten beziehungsweise Zwölften Sozialgesetzbuch (SGB II bzw. SGB XII) und werden durch die regionalen Jobcenter betreut. Im Bezirk der Agentur für Arbeit Ulm sind das die Jobcenter Ulm, Alb-Donau und Biberach. Dort waren im Juli 2301 (plus 216) erwerbsfähige Personen mit ukrainischer Staatsangehörigkeit gemeldet. Davon waren 1591 Menschen (plus 205) arbeitsuchend und 856 (plus 3) arbeitslos.

Die Arbeitslosenquote im Bezirk der Agentur für Arbeit Ulm verringerte sich um 0,1 Prozentpunkte auf 2,5 Prozent. Unter den Agenturbezirken in Baden-Württemberg ist das weiterhin der niedrigste Wert. Unter allen Agenturbezirken im Land erreichten nur zwei eine Quote unter der Drei-Prozent-Marke. Im Oktober des vergangenen Jahres lag die Quote im Ulmer Agenturbezirk ebenfalls bei 2,5 Prozent.

Die durchschnittliche Arbeitslosenquote im Land stieg um 0,1 Prozentpunkte auf 3,6 Prozent. Vor einem Jahr lag die Quote in Baden-Württemberg bei 3,5.



# Nachhaltiger Umgang mit Flächen



Erst denken, dann versiegeln.

Fläche zum Schleuderpreis?

Transparenz

**NICHT GRÜN WASCHEN, SONDERN WIRKLICH GRÜN GESTALTEN !**

# VIELEN DANK !



<https://www.bi-industriegebiet-berg.de>

[bi.industriegebiet.berg@gmail.com](mailto:bi.industriegebiet.berg@gmail.com)



Folgt uns auf Instagram @buergerinitiative\_berg



# Aktueller Stand des Vorentwurfs von Bebauungsplan und Grünordnungsplan

Herr Sippel, Netzwerk für Planung und Kommunikation  
Herr Helbig, Helbig UmweltPlanung





# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“**

## **Aktueller Arbeitsstand Bebauungsplan / Grünordnungsplan**

- **Der Vorentwurfsstand bildet den aktuellen Arbeitsstand ab und enthält das Grundgerüst der Festsetzungen und Vorschriften des zukünftigen Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften**
- **Der Vorentwurfsstand stellt einen planerischen Zwischenschritt dar, der im Zuge der frühzeitigen Beteiligung für die Beteiligung der Öffentlichkeit wie auch der Träger Öffentlicher Belange und der Behörden ausgelegt wird.**
- **Der Vorentwurf wird nachfolgend unter Abwägung der eingegangenen Anregungen und Hinweise weiter planerisch vertieft und zum Entwurfsstand fortentwickelt, welcher in einer zweiten Beteiligungsrunde („Entwurfsoffenlage“) nochmals ausgelegt wird**



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Aktueller Arbeitsstand Bebauungsplan / Grünordnungsplan



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Aktueller Arbeitsstand Bebauungsplan / Grünordnungsplan

|         |  |
|---------|--|
| GI      | GH <sub>max</sub> = 30,0m                                      |
| GRZ 0,8 | 6,0  |
| a2      | FD <sub>begrünt</sub> ,<br>Dächer <sub>begrünt</sub><br>bis 7° |

|         |  |
|---------|--|
| GI      | GH <sub>max</sub> = 25,0m                                      |
| GRZ 0,8 | 6,0  |
| a1      | FD <sub>begrünt</sub> ,<br>Dächer <sub>begrünt</sub><br>bis 7° |



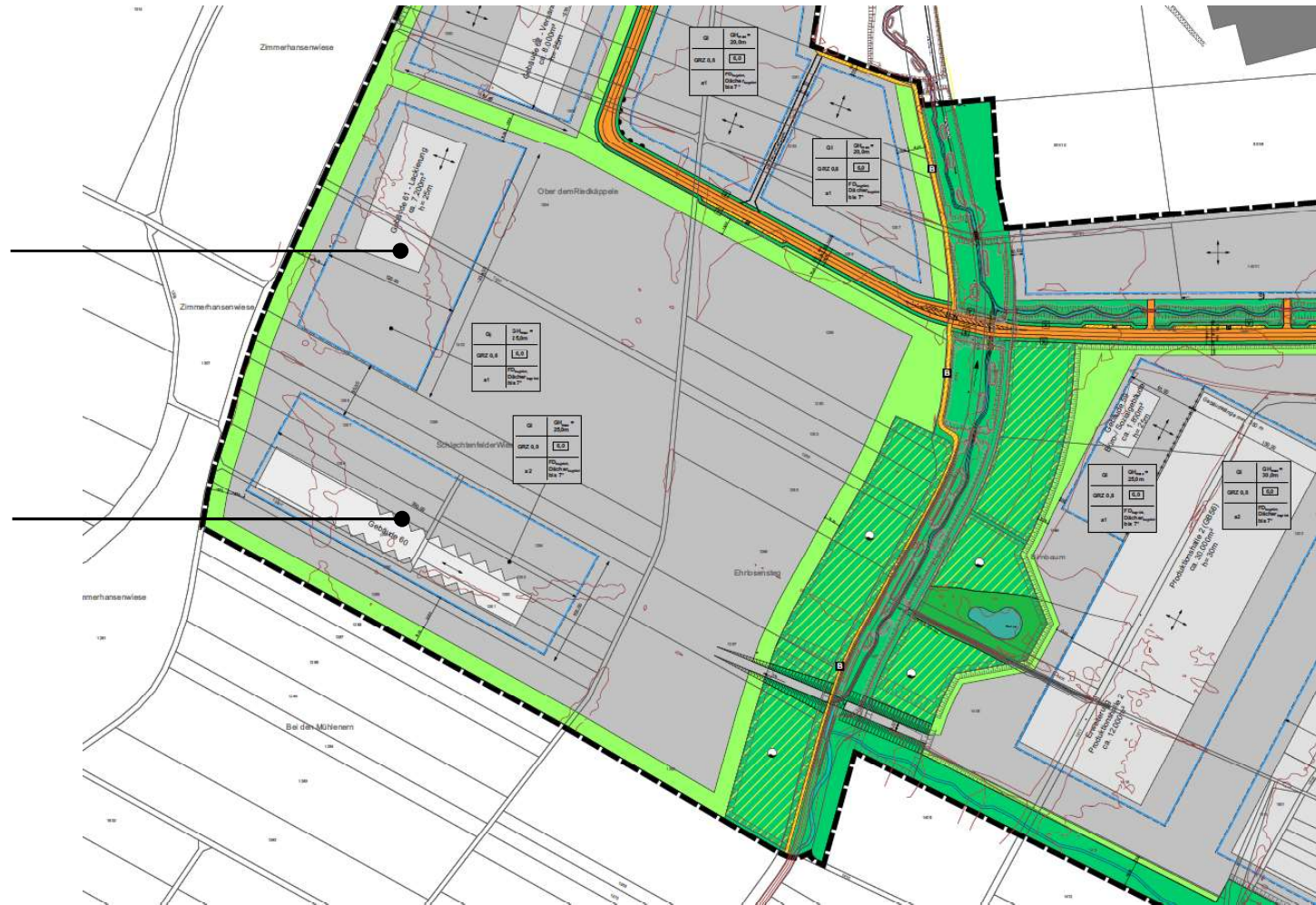


# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Aktueller Arbeitsstand Bebauungsplan / Grünordnungsplan

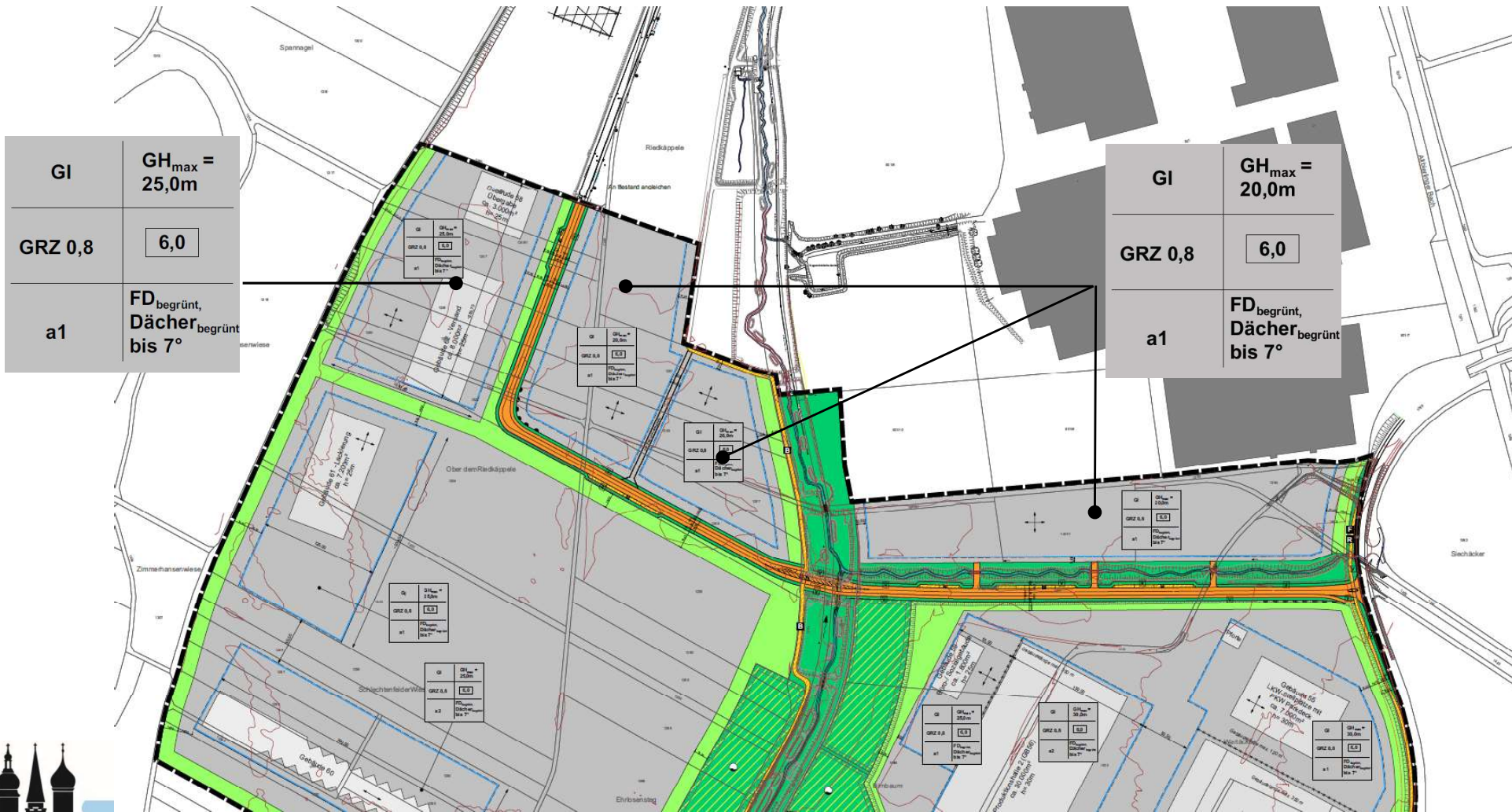
|         |  |
|---------|--|
| GI      | GH <sub>max</sub> =<br>25,0m                                   |
| GRZ 0,8 | 6,0  |
| a1      | FD <sub>begrünt</sub> ,<br>Dächer <sub>begrünt</sub><br>bis 7° |

|         |  |
|---------|--|
| GI      | GH <sub>max</sub> =<br>25,0m                                   |
| GRZ 0,8 | 6,0  |
| a2      | FD <sub>begrünt</sub> ,<br>Dächer <sub>begrünt</sub><br>bis 7° |

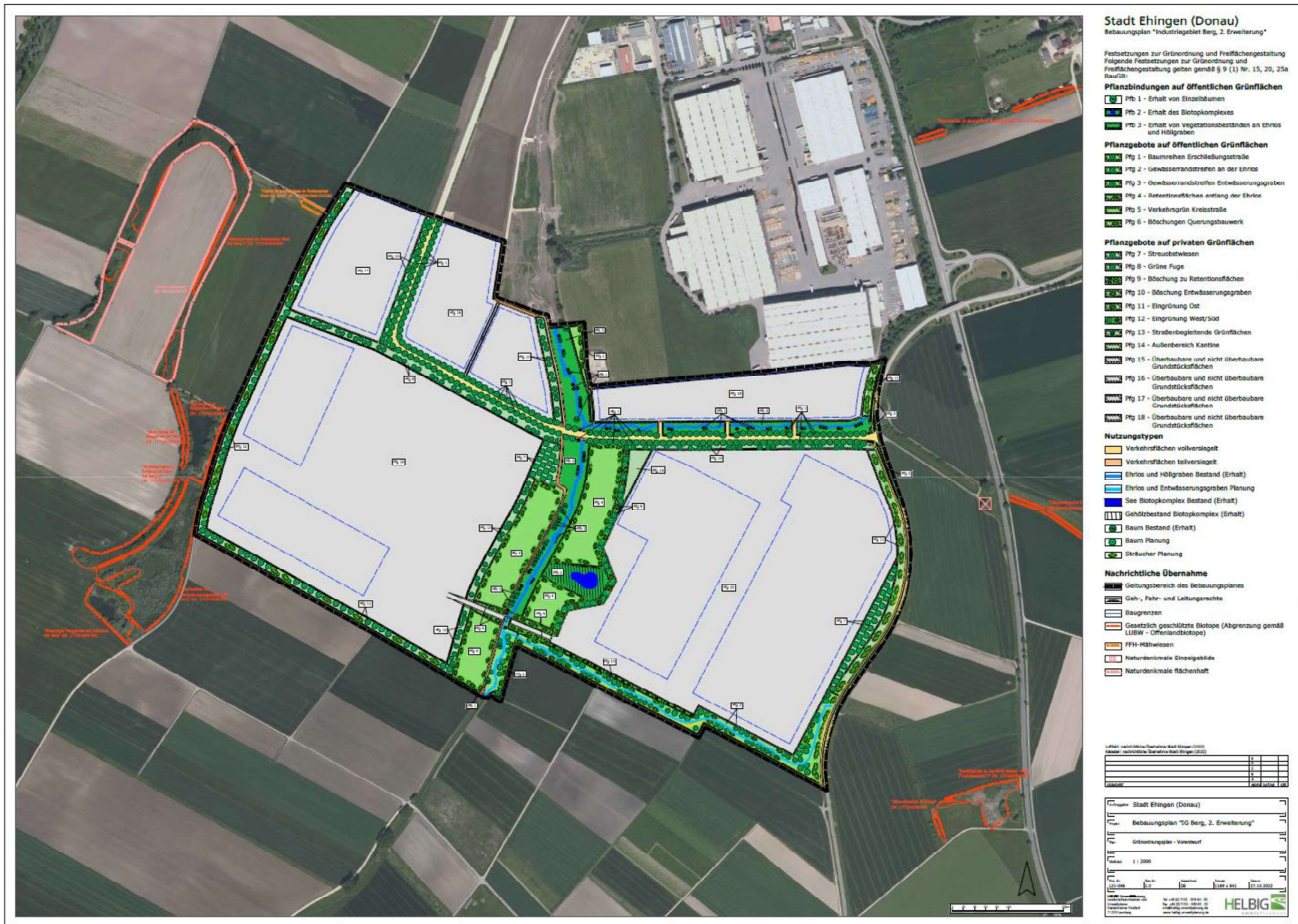


# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Aktueller Arbeitsstand Bebauungsplan / Grünordnungsplan





# Grünordnungsplan - Arbeitsstand











# Grünordnungsplan - Ostteil



## Pflanzbindungen auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfb 1 - Erhalt von Einzelbäumen
-  Pfb 2 - Erhalt des Biotopkomplexes
-  Pfb 3 - Erhalt von Vegetationsbeständen an Ehrlos und Höllgraben

## Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfg 1 - Baumreihen Erschließungsstraße
-  Pfg 2 - Gewässerrandstreifen an der Ehrlos
-  Pfg 3 - Gewässerrandstreifen Entwässerungsgraben
-  Pfg 4 - Retentionsflächen entlang der Ehrlos
-  Pfg 5 - Verkehrsgrün Kreisstraße
-  Pfg 6 - Böschungen Querungsbauwerk

## Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

-  Pfg 7 - Streuobstwiesen
-  Pfg 8 - Grüne Fuge
-  Pfg 9 - Böschung zu Retentionsflächen
-  Pfg 11 - Eingrünung Ost
-  Pfg 12 - Eingrünung West/Süd
-  Pfg 14 - Außenbereich Kantine
-  Pfg 15 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Pfg 18 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen







# Grünordnungsplan - Westteil



## Pflanzbindungen auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfb 1 - Erhalt von Einzelbäumen
-  Pfb 2 - Erhalt des Biotopkomplexes
-  Pfb 3 - Erhalt von Vegetationsbeständen an Ehrlos und Höllgraben

## Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfg 1 - Baumreihen Erschließungsstraße
-  Pfg 2 - Gewässerrandstreifen an der Ehrlos
-  Pfg 4 - Retentionsflächen entlang der Ehrlos
-  Pfg 6 - Böschungen Querungsbauwerk

## Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

-  Pfg 7 - Streuobstwiesen
-  Pfg 8 - Grüne Fuge
-  Pfg 9 - Böschung zu Retentionsflächen
-  Pfg 12 - Eingrünung West/Süd
-  Pfg 13 - Straßenbegleitende Grünflächen
-  Pfg 16 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Pfg 17 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Pfg 18 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen










# Grünordnungsplan - Nordteil









## Pflanzbindungen auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfb 1 - Erhalt von Einzelbäumen
-  Pfb 3 - Erhalt von Vegetationsbeständen an Ehrlos und Höllgraben

## Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

-  Pfg 1 - Baumreihen Erschließungsstraße
-  Pfg 2 - Gewässerrandstreifen an der Ehrlos
-  Pfg 3 - Gewässerrandstreifen Entwässerungsgraben
-  Pfg 5 - Verkehrsgrün Kreisstraße
-  Pfg 6 - Böschungen Querungsbauwerk

## Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

-  Pfg 8 - Grüne Fuge
-  Pfg 11 - Eingrünung Ost
-  Pfg 12 - Eingrünung West/Süd
-  Pfg 13 - Straßenbegleitende Grünflächen
-  Pfg 17 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Pfg 18 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen





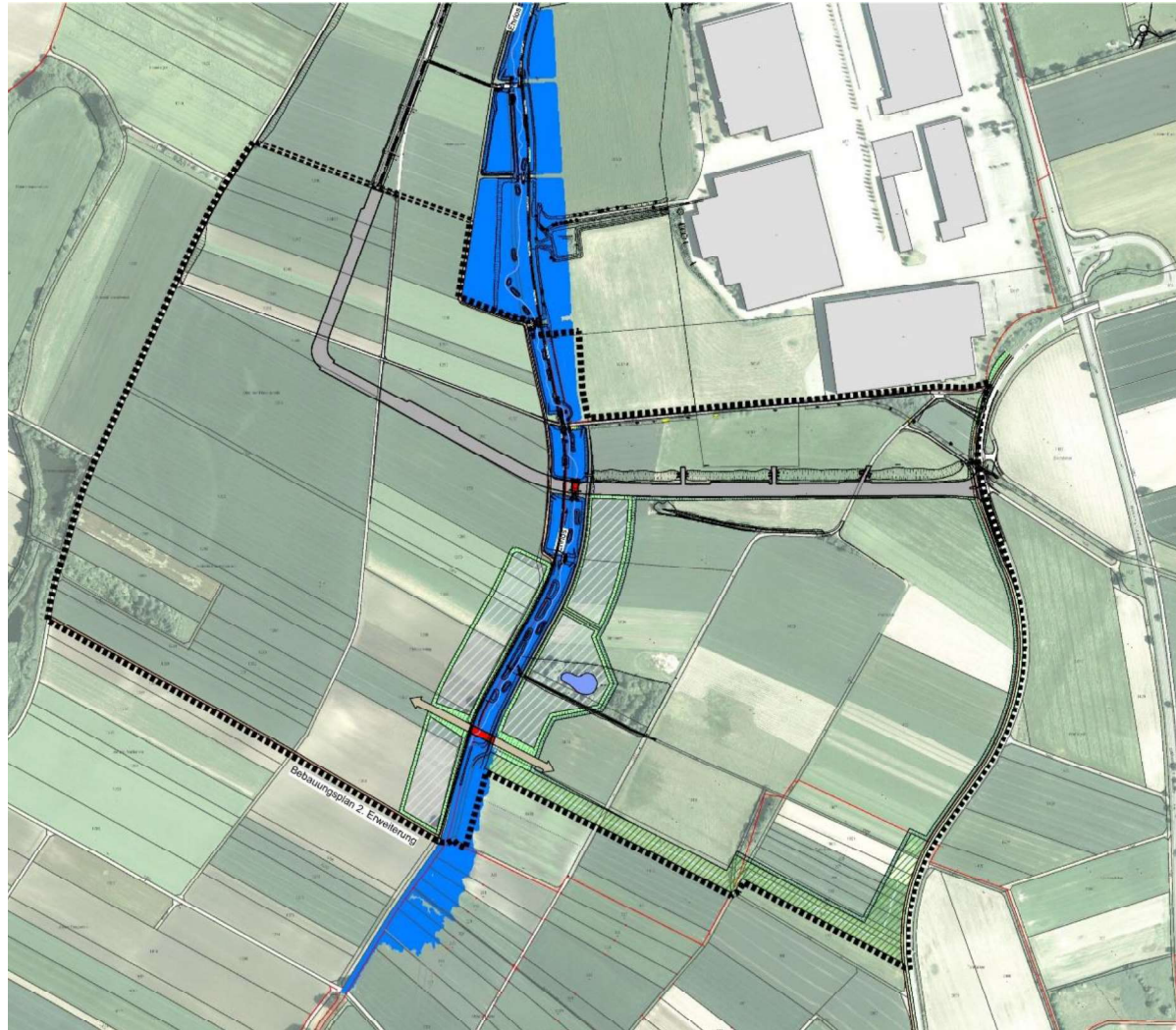
# Aktueller Stand zu den Themen Erschließungsplanung, Hochwasserschutz, Bodenschutz

Herr Rapp, Rapp+Schmid Infrastrukturplanung



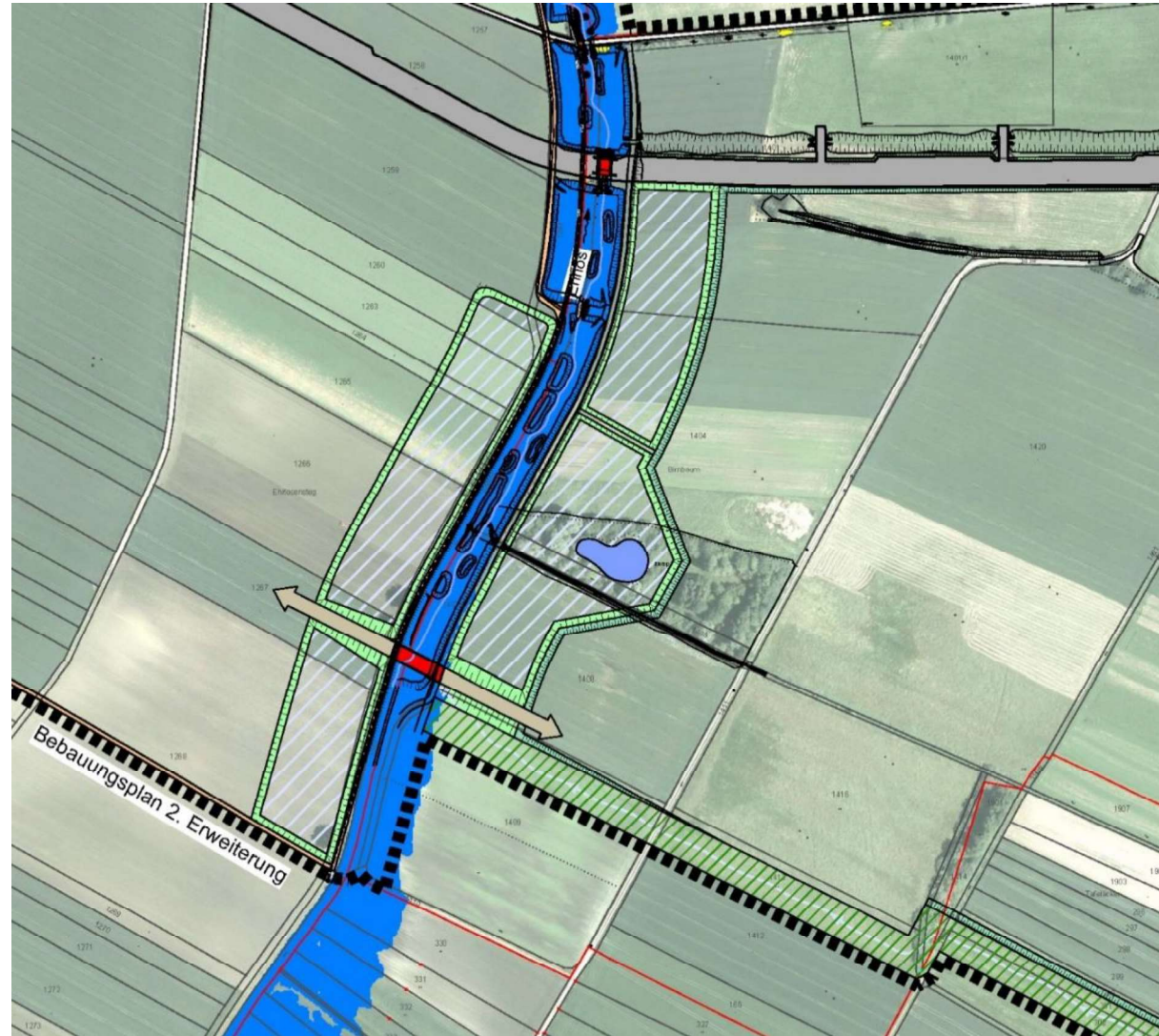


# Retentionsbecken für zusätzliche Versiegelung





# Retentionsbecken für zusätzliche Versiegelung



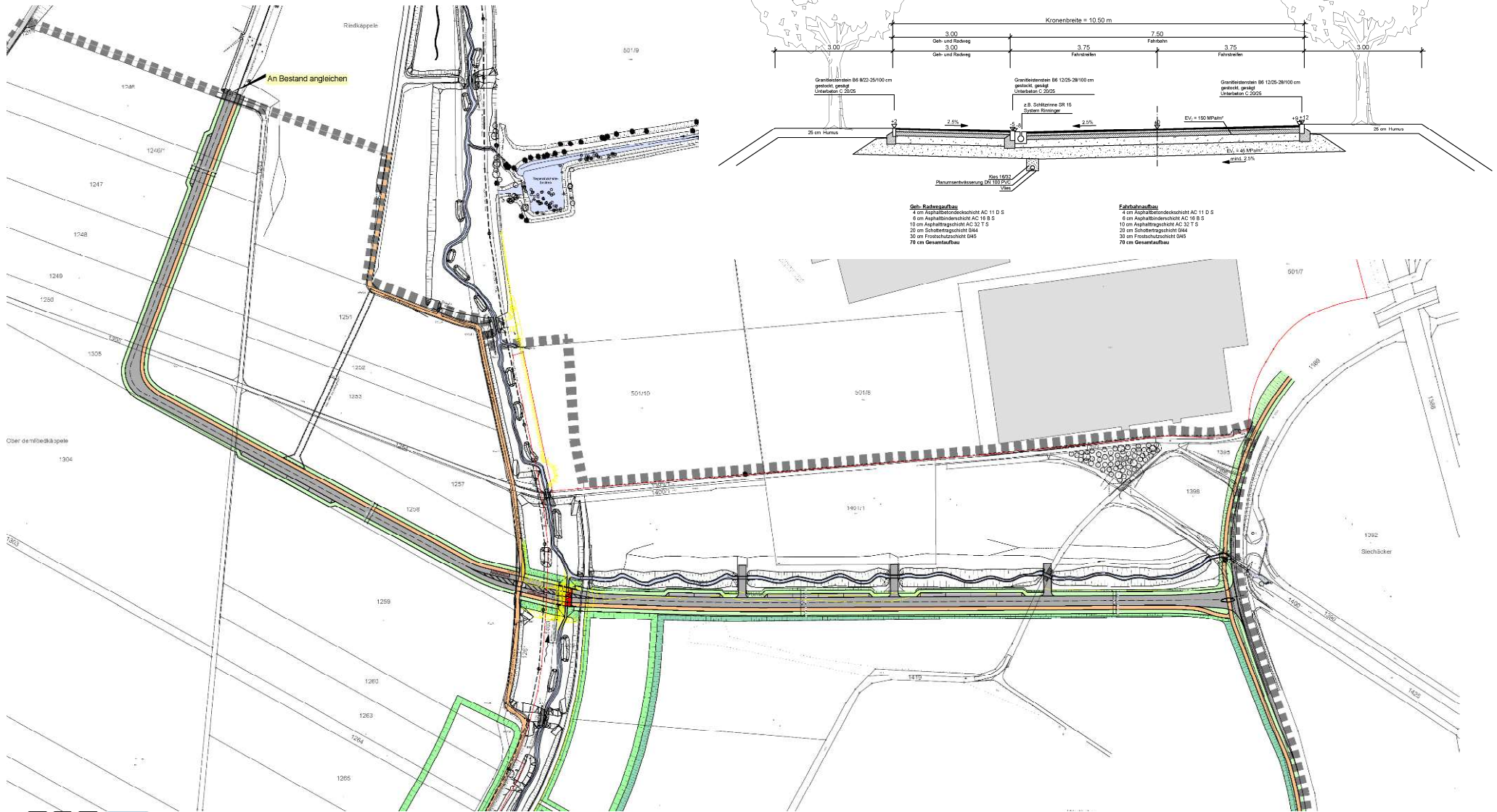
# Bodenmanagement: Massenausgleich Lageplan







# Straßenplanung



# Aktueller Stand zu den Themen Umweltbericht, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, artenschutzrechtliche Belange

Herr Helbig, Helbig UmweltPlanung





# Artenschutz Vögel: Übersicht Erfassung



- Revierzentren der Brutvögel
- Nestfunde

- A Amsel
- B Buchfink
- Ba Bachstelze
- Bm Blaumeise
- Br Blässhuhn
- Bs Buntspecht
- Dg Dorngrasmücke
- Ei Eichelhäher
- F Fitis
- Fe Feldsperling
- Fl Feldlerche
- G Goldammer
- Gf Grünfink
- Gg Gartengrasmücke
- Gp Gelbspötter
- Gü Grünspecht
- Hä Hänfling
- He Heckenbraunelle
- Hr Hausrotschwanz
- K Kohlmeise
- Ks Kleinspecht
- Ku Kuckuck
- Mb Mäusebussard
- Mg Mönchsgrasmücke
- N Nachtigall
- Nt Neuntöter
- P Piroi
- Rk Rabenkrähe
- Ro Rohrammer
- Rt Ringeltaube
- S Star
- Sd Singdrossel
- St Schafstelze
- Sti Stieglitz
- Su Sumpfrohrsänger
- Swk Schwarzkehlchen
- Swm Schwarzmilan
- T Teichrohrsänger
- Tf Turmfalke
- Tr Teichhuhn
- Wa Wachtel
- Wd Wacholderdrossel
- Wo Waldohreule
- Zi Zipzalp
- Zt Zwergtaucher







# Artenschutz: Sonstige wertgebende Arten

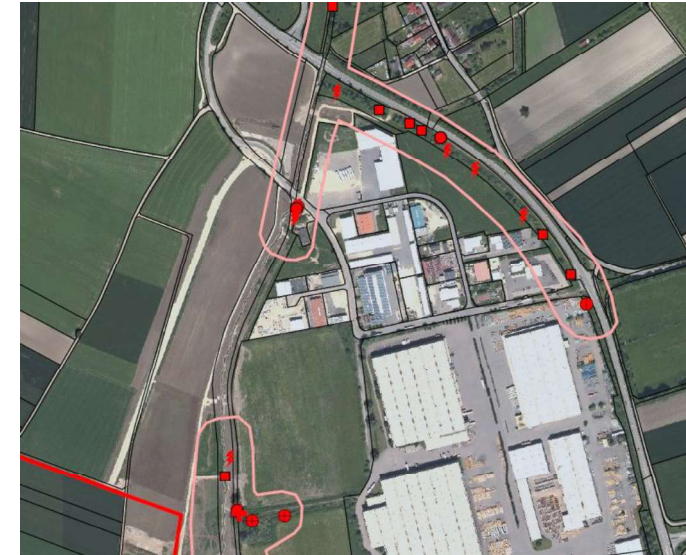
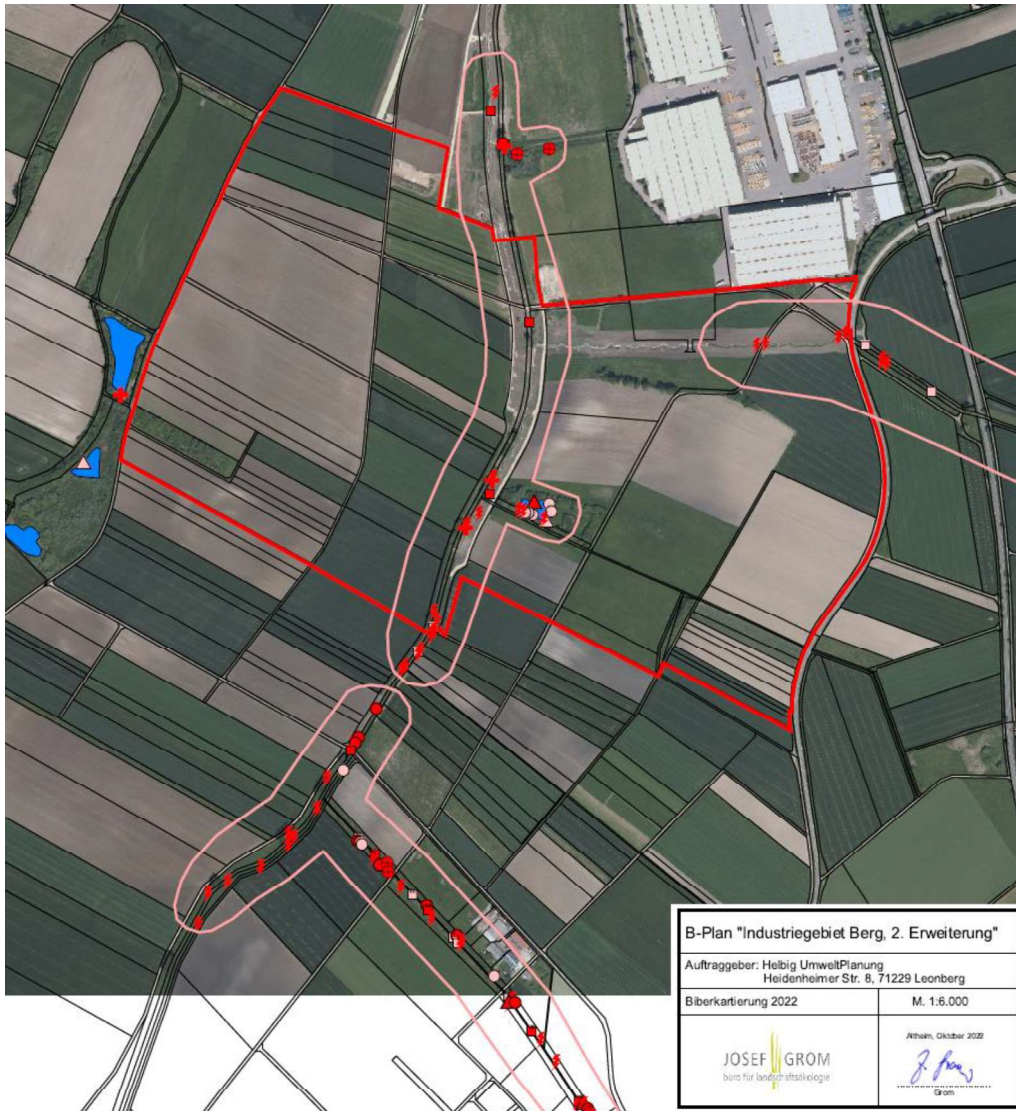


- Fundstellen der Zauneidechse
- ▲ Männchen
- ▲ Weibchen
- ▲ Jungtier
- Erdkröte
- Grasfrosch juvenil
- Grasfrosch Laich
- Seefrosch (7 Rufer)
- Laubfrosch (1 Rufer)
- ★ Bitterling
- ★ Gemeine Winterlibelle
- ★ Gelbe Wiesenraute
- Tümpel
- Geltungsbereich





# Artenschutz: Biber



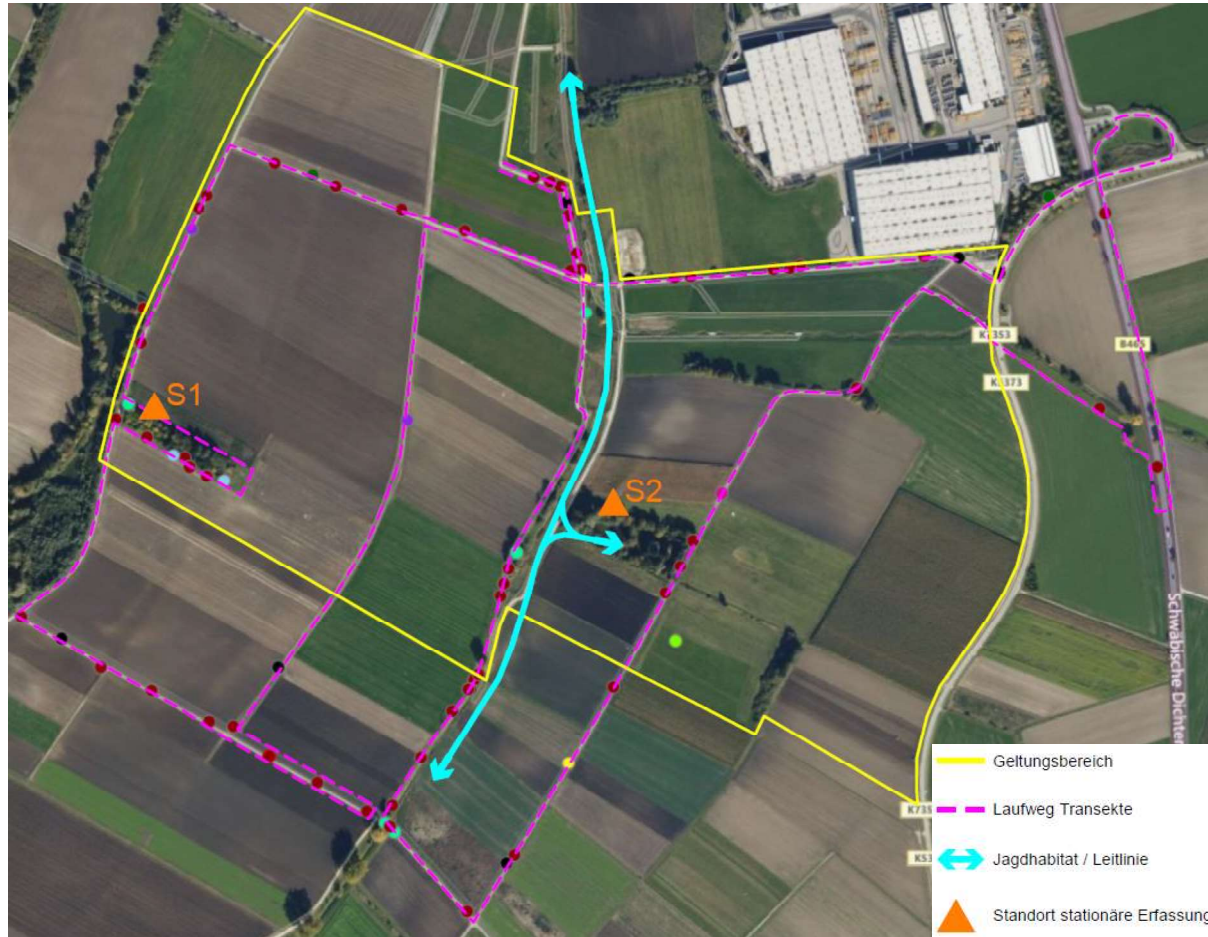
Biberspuren im April 2022

- △ alter Biberbau
- ▲ Biberbau
- Biberdamm mit Stauhöhe
- Biberdamm reguliert
- Biberröhre
- Biberröhre eingebrochen
- ⊕ Biberwechsel
- ⚡ Ein-/Ausstieg
- ⊙ Fraßplatz
- Fraßspuren
- Abgrenzung der Biberreviere
- Tümpel
- Geltungsbereich





# Artenschutz Fledermäuse: Ergebnisse Erfassung



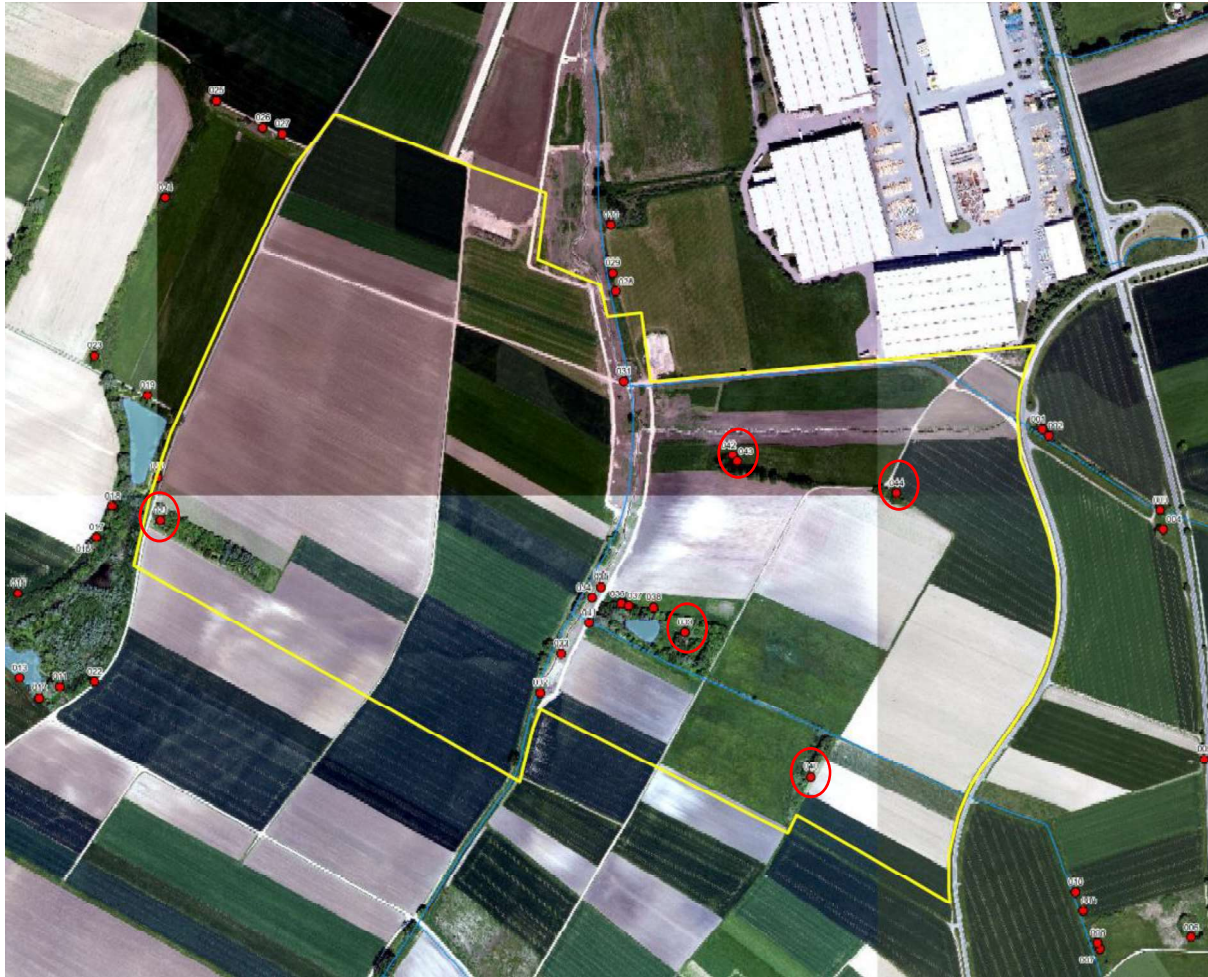
- **Leitlinien:**
  - Ehrlosaue
  - Ost-West-Verbindung
- **Schwerpunkte:**
  - Gehölzstrukturen (Biotopkomplex S2; ehemaliger Garten S1 nur untergeordnete Bedeutung)
- **Offenland: keine Bedeutung**

## Detektornachweise

- Breitflügel-Fledermaus
- Wasserfledermaus
- Großes Mausohr
- Kleine / Große Bartfledermaus
- Unbestimmte Myotis
- Großer Abendsegler
- Rauhhaute- / Weißrandfledermaus
- Zwergfledermaus
- Unbestimmtes Langohr



# Artenschutz Fledermäuse: Habitatbäume



- 44 potentielle **Habitatbäume** im Untersuchungsgebiet
  - 15 im Plangebiet
  - 6 Bäume entfallen
  - Erhalt der restlichen Bäume (Ehrlosaue / Biotopkomplex)
- **Maßnahmen:**
- Kompensation Verlust Habitatbäume -> Aufhängung Nistkästen (Verhältnis 1:3)
- Stärkung der Leitlinien Nord-Süd- und Ost-West-Verbindung





# Umweltbericht – Bestand Biototypen



## Bestand/Biotypen/Nutzungen

- 12.12 Naturnaher Abschnitt eines Flachlandbachs
- 12.21 Mäßig ausgebauter Bachabschnitt
- 12.61 Entwässerungsgraben
- 13.81 Offene Wasserfläche eines naturnahe Sees, Weiher oder Teichs
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.61 Intensivwiese als Dauergrünland
- 35.11 Nitrophytische Saumvegetation
- 35.42 Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
- 35.43 Sonstige Hochstaudenflur
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 41.10 Feldgehölz
- 41.20 Feldhecke
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 59.44 Fichtenbestand
- 60.21 Völlig versiegelte Straße
- 60.22 Gepflasterte Straße
- 60.23 Weg mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- 60.24 Unbefestigter Weg
- 60.25 Grasweg
- 60.41 Lagerplatz
- 45.30 Einzelbaum



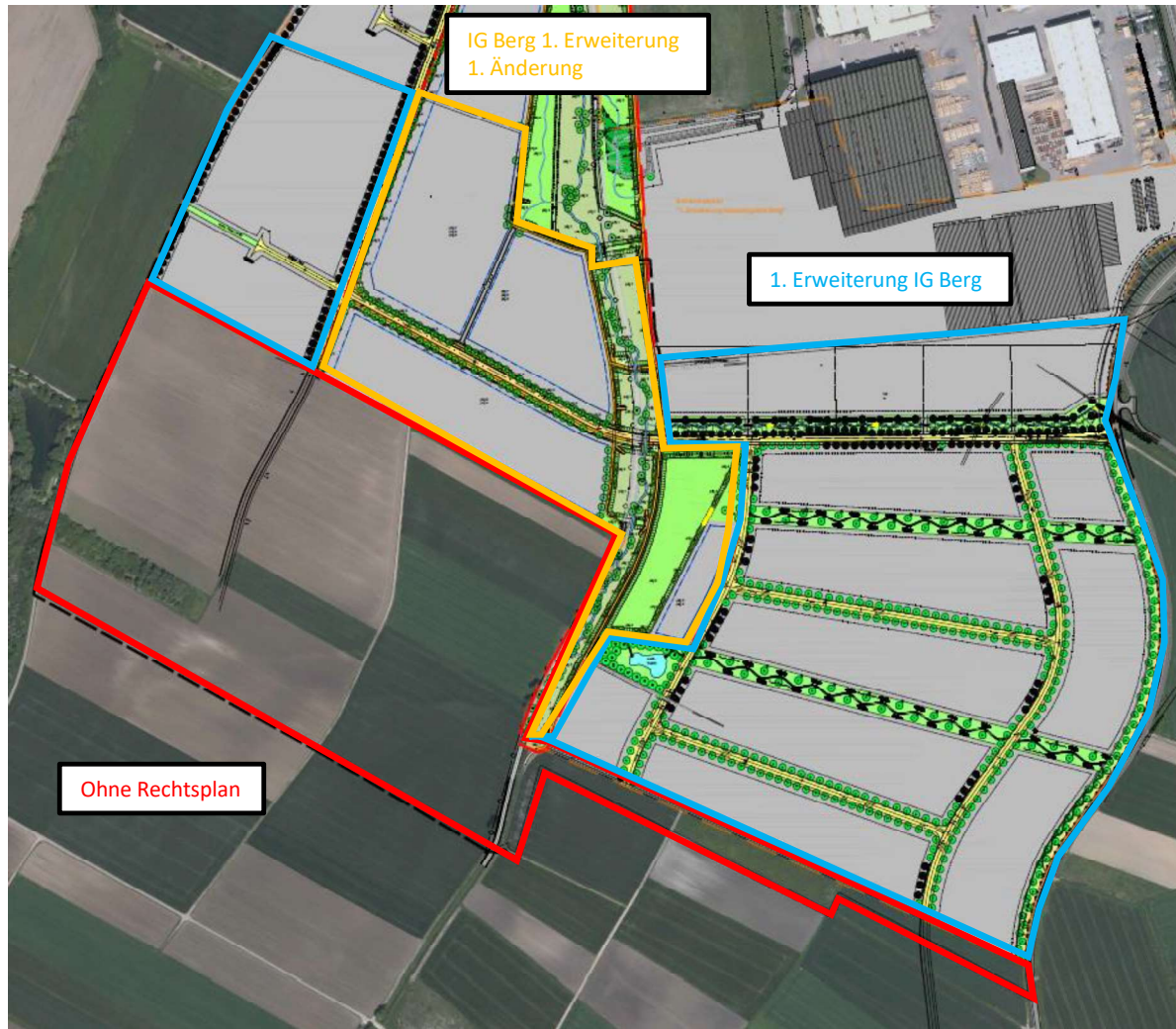


## Umweltbericht: erhebliche Umweltauswirkungen

| Schutzgut                    | Ausgangsbewertung  | Prognostizierte Umweltauswirkungen |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Mensch / Gesundheit          | Mittel             | Gering                             |
| Tiere / Pflanzen             | Mittel bis Hoch    | Hoch                               |
| Boden                        | Hoch               | Hoch                               |
| Fläche                       | Hoch               | Hoch                               |
| Wasser                       | Hoch               | Mittel                             |
| Klima / Luft                 | Mittel (vorläufig) | Mittel (vorläufig)                 |
| Landschaft / Landschaftsbild | Mittel             | Hoch                               |
| Kultur- / Sachgüter          | Hoch               | Mittel (vorläufig)                 |



# Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz: in Aufstellung



- **Bereich ohne bestehenden Rechtsplan**
  - Eingriff auf Bestand bezogen (Rote Linie)
- **Bestehende Bebauungspläne:**
  - „1. Erweiterung IG Berg“ (blaue Linie) und „IG Berg 1. Erweiterung 1. Änderung“ (orange Linie):
    - Eingriff im Umfang der bisherigen Bebauungspläne zulässig
    - **Ableitung des zusätzlichen Eingriffs**



# Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz: in Aufstellung



## Eingriffs-Regelung Inhalte:

- **Vermeidung / Minimierung** planintern - Grünordnerische Festsetzungen: Erhaltung, Sicherung der Grünachsen Nord-Süd und Ost-West, Randliche Eingrünung, Durchgrünung Straßenraum, Industrieflächen: Durchgrünung und Dachbegrünung
- Planexterner **Ausgleich** oder **Ersatz** von Eingriffen: noch abzuleiten
- **Artenschutz**: planexterne Maßnahmen (Buntbrachen, Extensivwäcker, Luderplatz)





# Aktueller Stand zu den Themen Verkehrsplanung, Knotenpunkte, Mobilität

Herr Schaible, Planungsgruppe SSW



## **Brückenbauwerke über die B 465 (Überführungsbauwerke)**

- **Ehrlosweg**                      **Ehingen – Berg**
- **K 7353**                              **Ehingen – Altbierlingen**





## Ehrlosweg

**Stadt & Bürger**





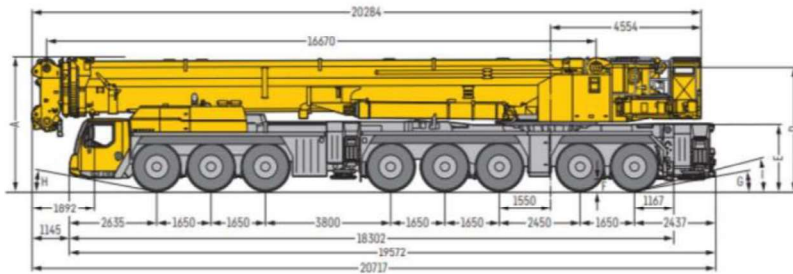
**K 7353**

**Stadt & Bürger**

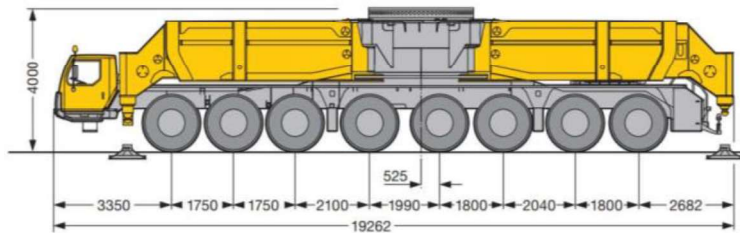
Abt. Planung

# 8 Achser

LTM 1650-8.1 - Achslast: 8 x 12 to



LG 1750 - Achslast: 8 x 12 to



| Fahrauflagen für Brücken beim Befahren durch Schwertransporte der Fa. Liebherr |  |               |                                 |                                 |                                 |                                 |
|--|--|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| BW-Nr.   | BW-Name                                  | Brückenklasse | Lastkombination<br>LTM 1650-8.1 | Lastkombination<br>LTM 1650-8.1 | Lastkombination<br>LTM 1650-8.1 | Lastkombination<br>LTM 1650-8.1 |
| 7724580  | Brücke i. Z. d. B 465 b. Ehingen         | LM1           | 15A                             | 15A                             | 15A                             | 15A                             |
| 7724502  | Brücke über Schmiech bei Ehingen         | 60/30         | AU1                             | AU1                             | AU1                             | AU1                             |
| 7724503  | Brücke über Schmiech bei Ehingen         | 45/0          | 15A                             | 15A                             | 15A                             | 15A                             |
| 7724574  | Flutgrabendurchlass bei Ehingen Berg     | 60/30         | AU1                             | AU1                             | AU1                             | AU1                             |
| 7724566  | Brücke über Donau bei Ehingen-Berg       | 60/30         | 16                              | 16                              | 16 [81 %]                       | 16 [97 %]                       |
| 7724572  | Unterf. Ehrlose und Viehtrieb            | 60/30         | AU1                             | AU1                             | AU1                             | AU1                             |
| 7724569  | Brücke über Ehrlose bei Ehingen-Berg     | 60/30         | AU1                             | AU1                             | AU1                             | AU1                             |
| 7724575  | Weierbachdurchlass bei Ehingen-Berg      | 60/30         | AU1                             | AU1                             | AU1                             | AU1                             |
| 7724570  | Übf. des Ehrloswegs bei Ehingen-Berg     | 60/30         | 15A                             | 15A                             | 15A                             | 16 [96 %]                       |
| 7724568  | Übf. der K 7353 bei Ehingen-Altberlinger | 60/30         | 15A                             | 15A                             | 15A                             | 16 [96 %]                       |

Legende: Fahrauflagen gemäß RGST-1992  
 AU1: freie Fahrt des SLT (unter Berücksichtigung eines 44-t-Begegnungsverkehrs)  
 Fahrauflage 15A: nur PkW-Begegnungsverkehr zulässig  
 Fahrauflage 16: Alleinfahrt des Schwertransportes  
 [%] : Auslastungsgrad nach SUSTRA-Last bei Fahrauflage 16

erstellt: 29.04.2022  
 ZIE, VM



## Ergebnis Überführungsbauwerke B 465 Ehrlosweg + K 7353:

Statisch in hohem Auslastungsgrad, daher  
kein richtliniengerechter Ausbau für  
Fußweg / Radweg im Bestand möglich!



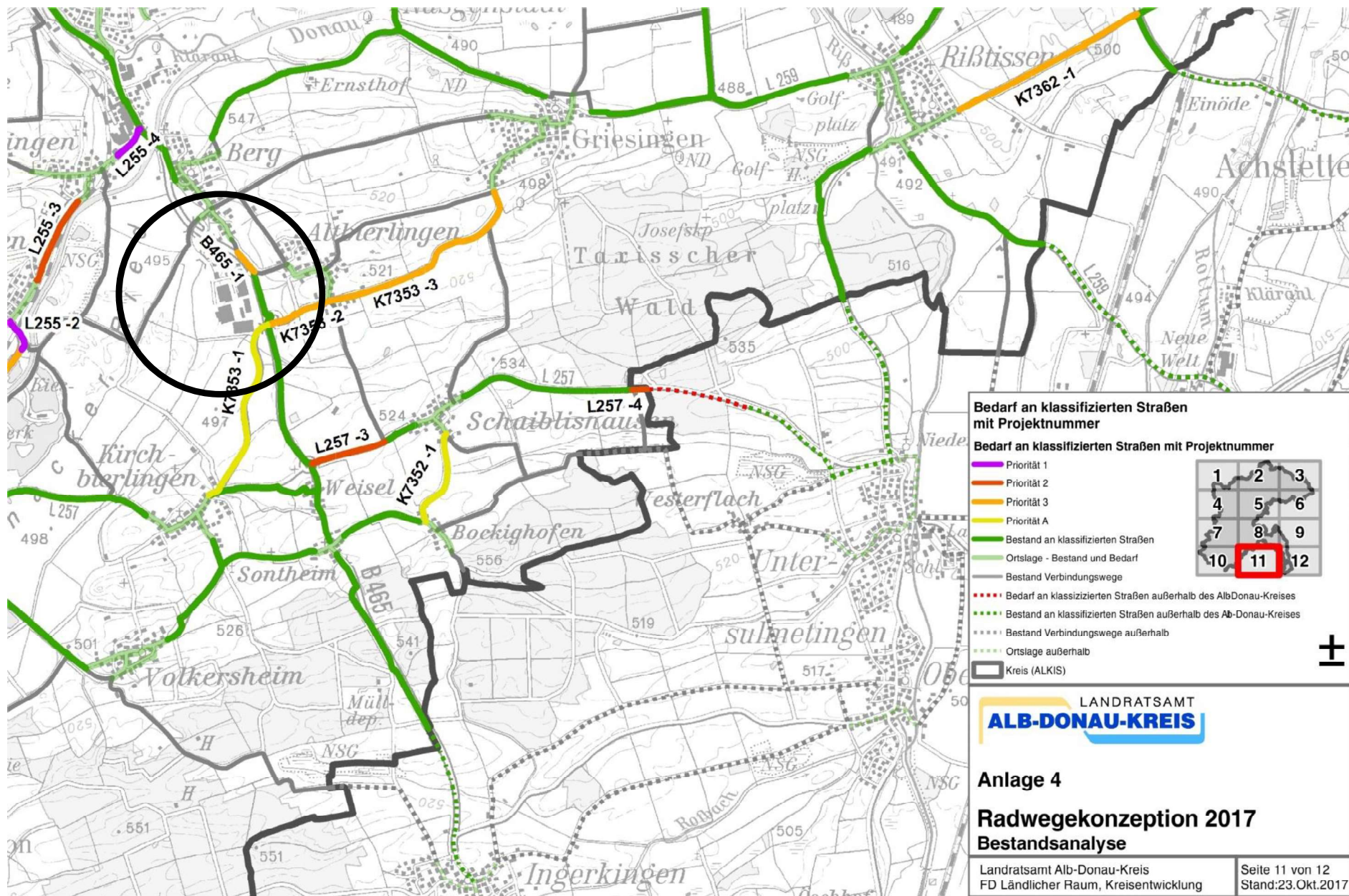


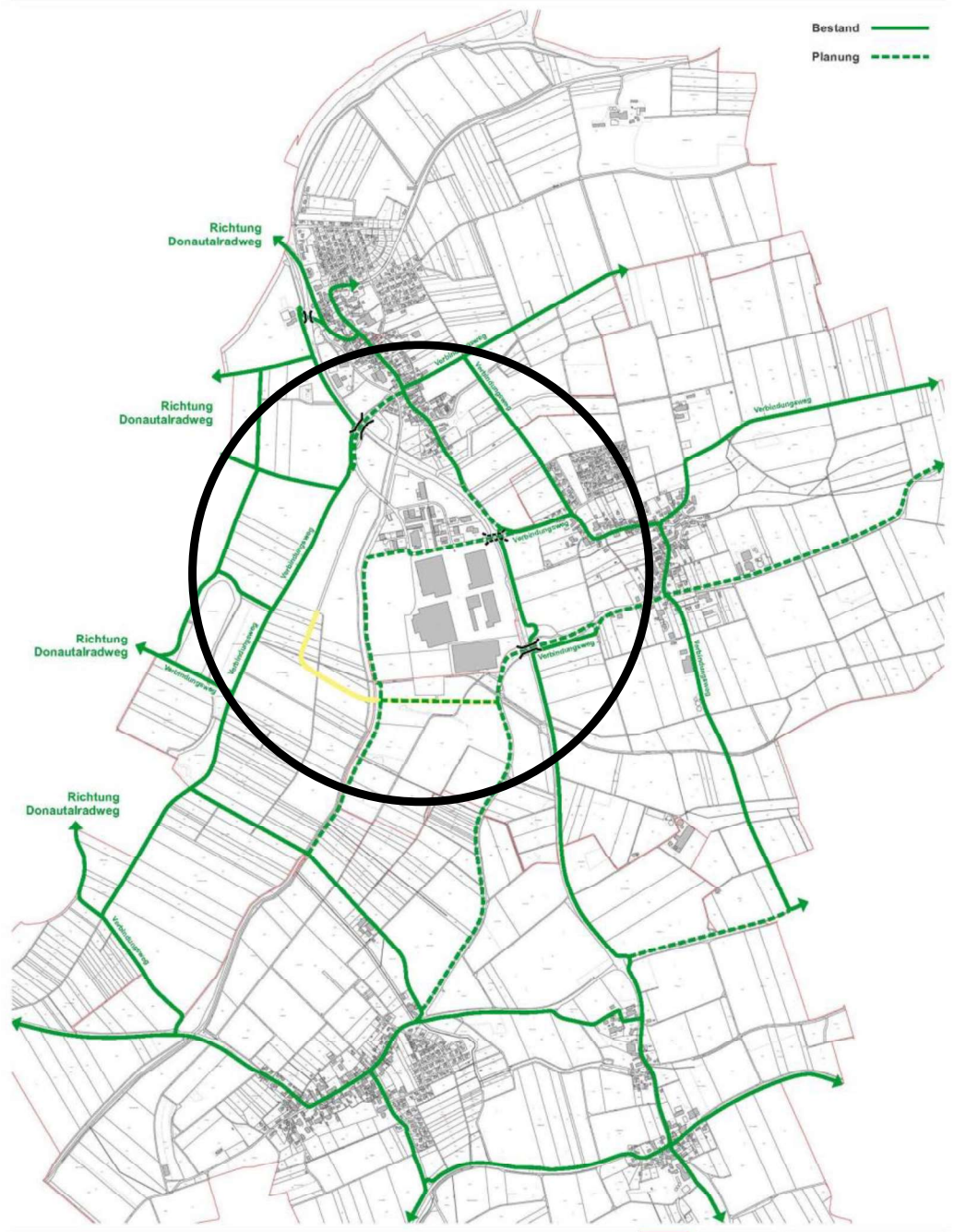
**Radroutenvernetzung**

**Fußwegeverbindungen**

**Einbindung ÖPNV**







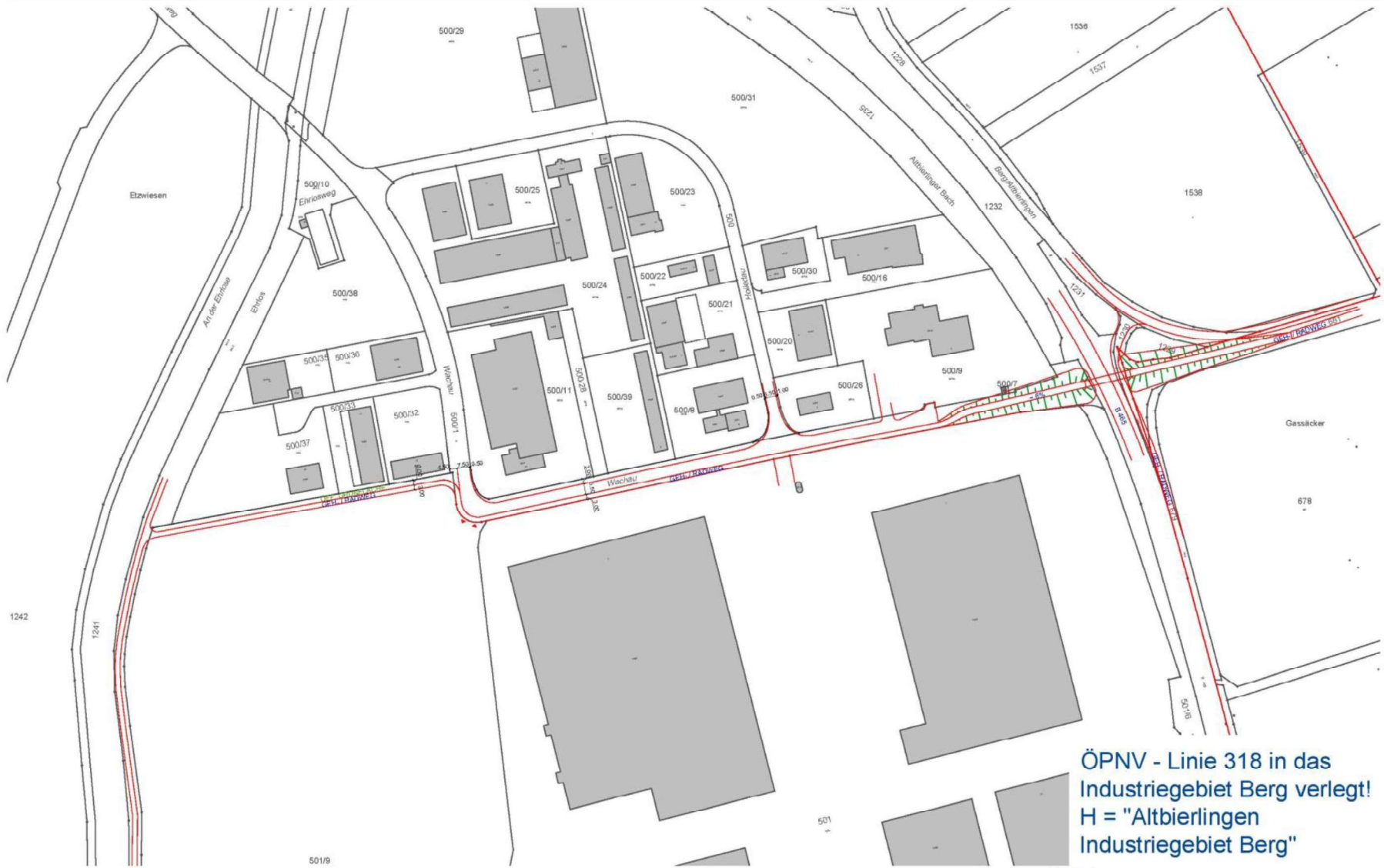




**K 7353**

**Stadt & Bürger**

Abt. Planung



ÖPNV - Linie 318 in das  
 Industriegebiet Berg verlegt!  
 H = "Altbierlingen  
 Industriegebiet Berg"

TESTENTWURF BRÜCKE ÜBER B 465 FÜR FUSSGÄNGER + FAHRRADFÄHRER

M 1:2000



JULI 2022  
 LUDWIGSBURG



Stadt & Bürger

Abt. Planung





**B 465**



**Stadt & Bürger**

Abt. Planung



**Ergebnis:**

**Radroutenvernetzung und Fußwegeverbindungen  
in Ost- / West-Achse und in Nord- / Süd-Achse  
stärken**

**ÖPNV-Haltestellen in neuer Erschließung IG Berg**

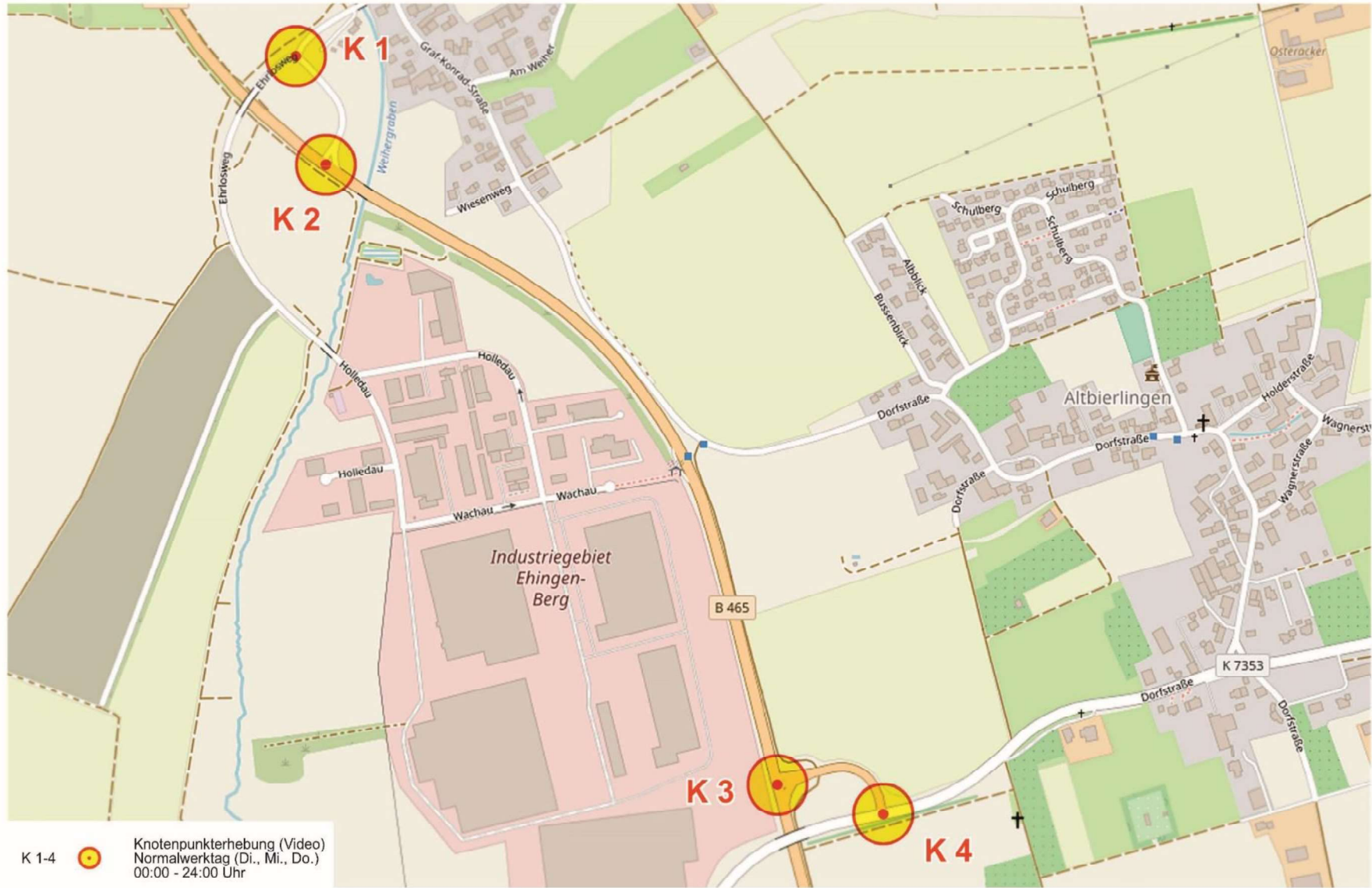



**Verkehrsanalysen 2022**

**LKW – Befragungen 2022**

**Prognosehorizont 2035**





K 1-4  Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr

Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht



**1**

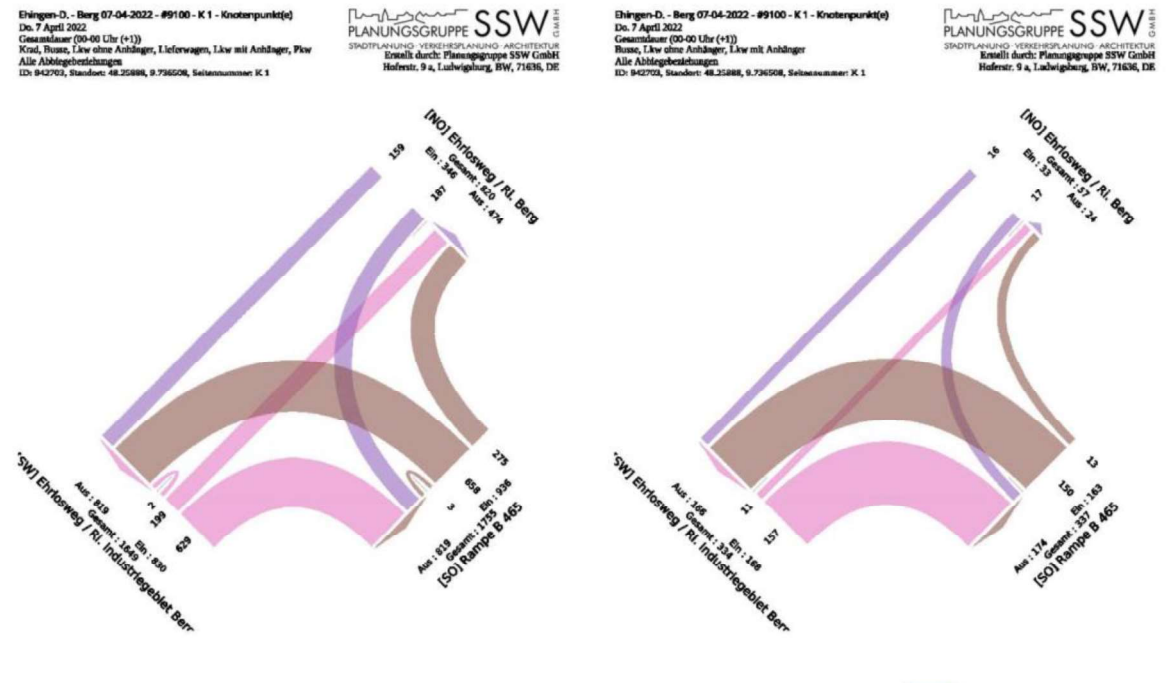
JANUAR 2022  
LUDWIGSBURG



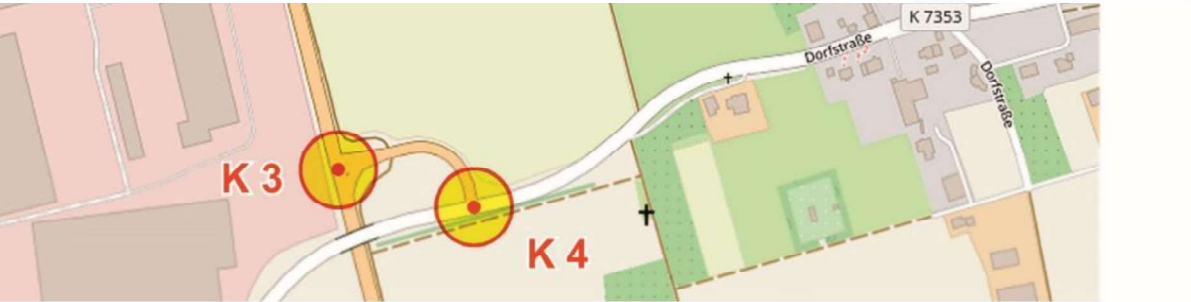




K 1-4 Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr



Analyse 2022 - Knotenstrombelastung K1 - Kfz/24h + SV/24h; >3,5t 6



Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht 1

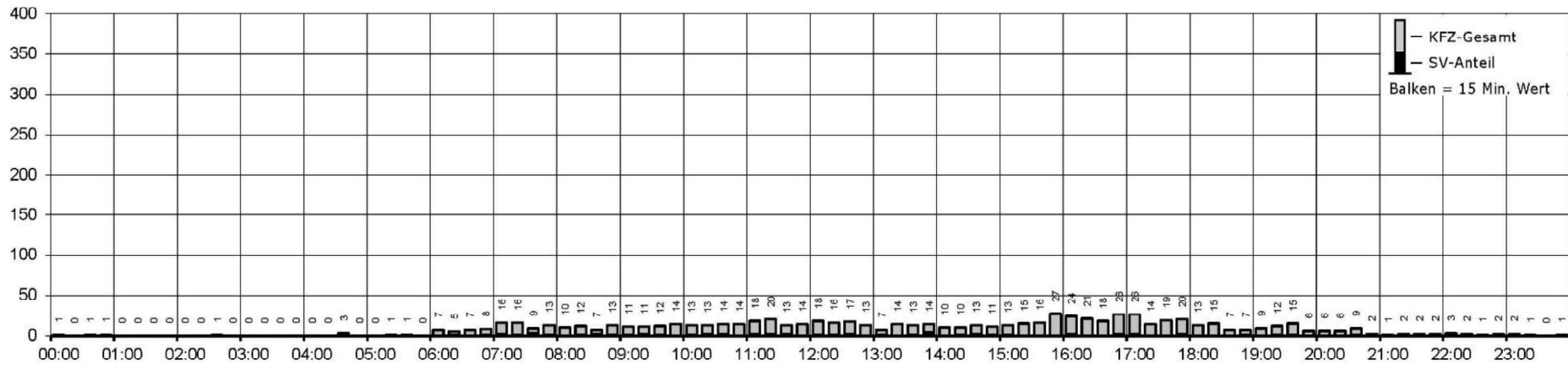


**K 1 - Ehrlosweg / Rampe B 465**  
**QUERSCHNITT Ehrlosweg / Ri. Berg**

DURCHSCHNITTLICHER SV-ANTEIL (>3,5t)  
 (IM STRASSENQUERSCHNITT): **6,95%**

|       |           |     |
|-------|-----------|-----|
| SUMME | KFZ/24H : | 820 |
| SUMME | SV/24H :  | 57  |

KFZ/15 MIN

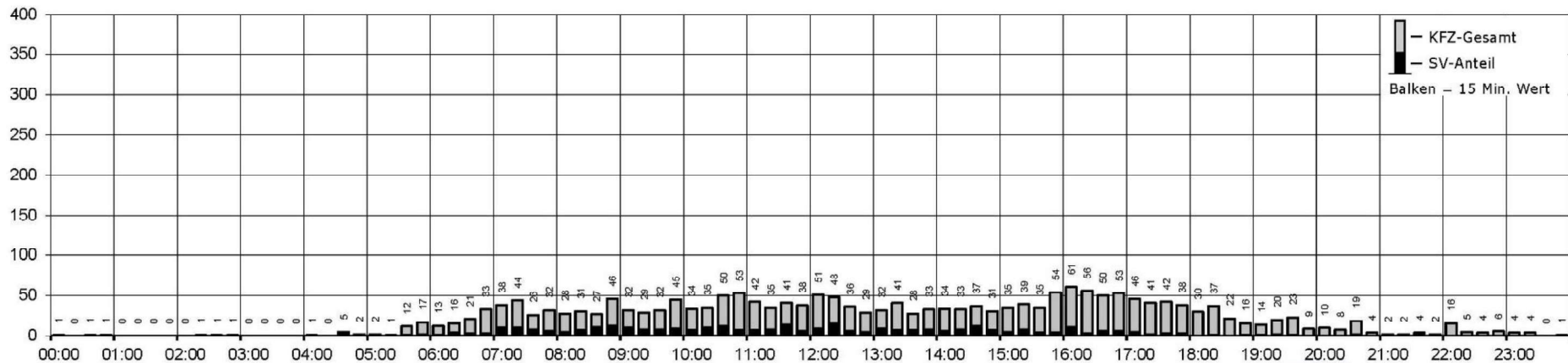


**GESAMTER IN DEN KNOTEN EINFAHRENDER VERKEHR**

DURCHSCHNITTLICHER SV-ANTEIL (>3,5t)  
 (IM GESAMTKNOTEN): **17,23%**

|       |           |      |
|-------|-----------|------|
| SUMME | KFZ/24H : | 2112 |
| SUMME | SV/24H :  | 364  |

KFZ/15 MIN

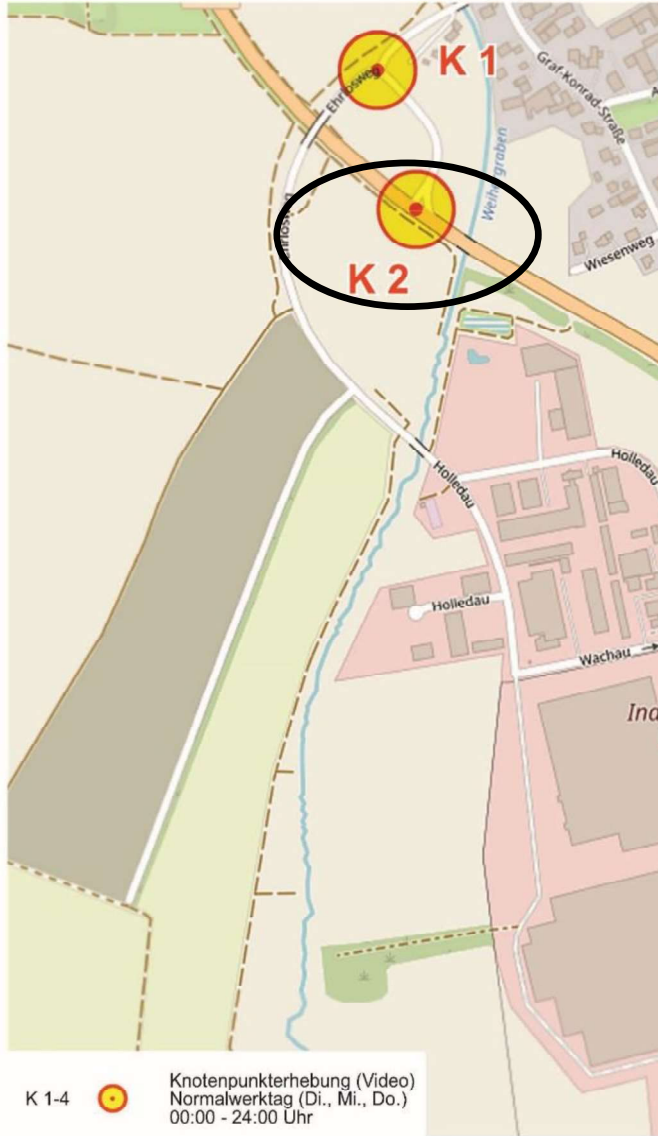


**Tagesganglinien KFZ + SV - 24 Stunden (00:00-24:00 Uhr)**

ERHEBUNG: Do., 07.04.2022  
 "NORMALWERKTAG" (NW)

**5** PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH  
 STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR





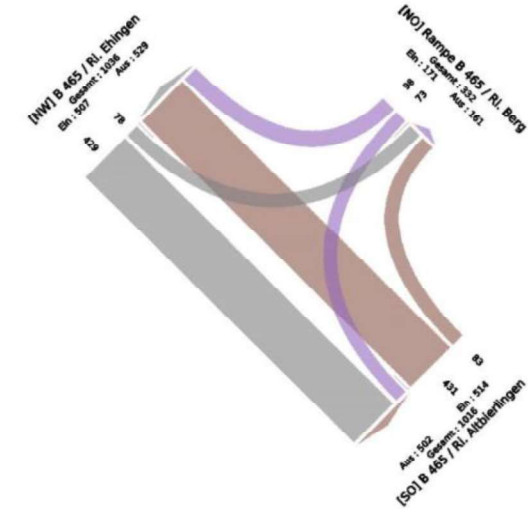
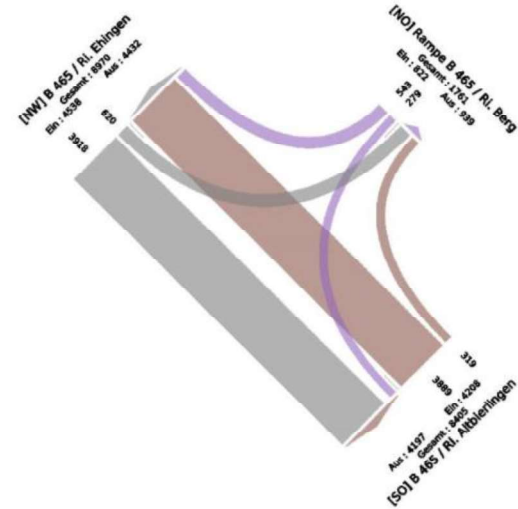
K 1-4 Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr

Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 2 - Knotenpunkte(s)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtlänge (00-90 Uhr (-13))  
Kanal, Busse, Lkw ohne Anhänger, Lieferwagen, Lkw mit Anhänger, Pkw  
Alle Abfolgebesetzungen  
ID: 942709, Standort: 48.257621, 9.730946, Seitennummer: K 2

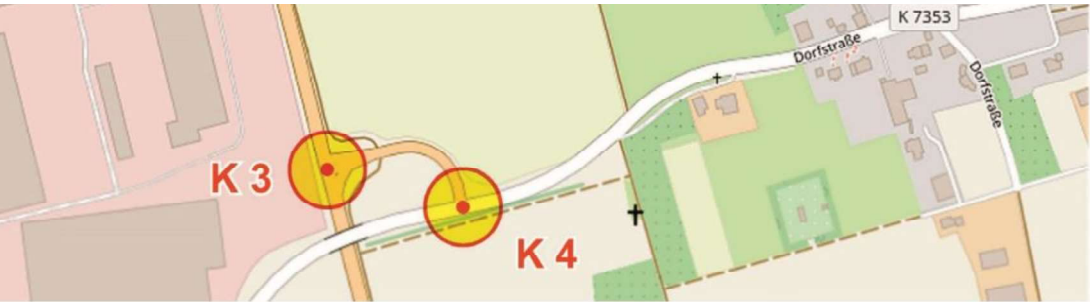
PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Ermittelt durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofener, 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 2 - Knotenpunkte(s)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtlänge (00-90 Uhr (-13))  
Busse, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger  
Alle Abfolgebesetzungen  
ID: 942709, Standort: 48.257621, 9.730946, Seitennummer: K 2

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Ermittelt durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofener, 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE



Analyse 2022 - Knotenstrombelastung K2 - Kfz/24h + SV/24h; >3,5t 15



Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht

1 JANUAR 2022 LUDWIGSBURG







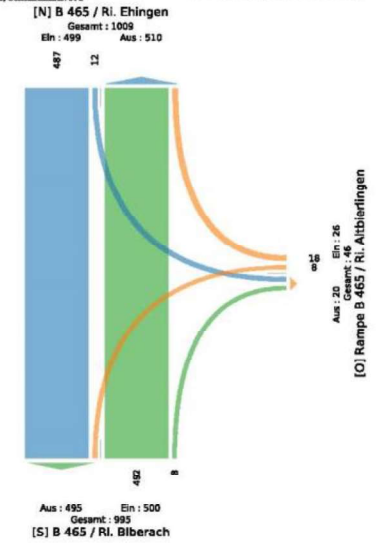
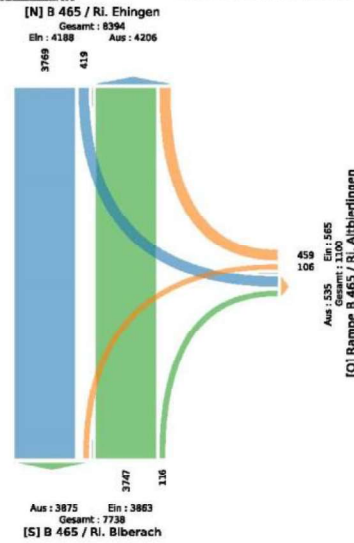
K 1-4 Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr

Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 3 - Knotenpunkt(e)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtlauer (00-00 Uhr (+1))  
Knd, Busse, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger, Pkw  
Alle Abhängenleistungen  
ID: 942711, Standort: 48.250183, 9.745142, Seitennummer: K 3

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR  
Ersellt durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofenstr. 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 3 - Knotenpunkt(e)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtlauer (00-00 Uhr (+1))  
Busse, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger  
Alle Abhängenleistungen  
ID: 942711, Standort: 48.250183, 9.745142, Seitennummer: K 3

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR  
Ersellt durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofenstr. 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

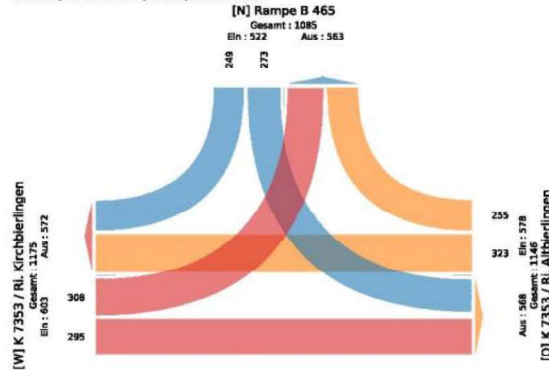




K 1-4 Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr

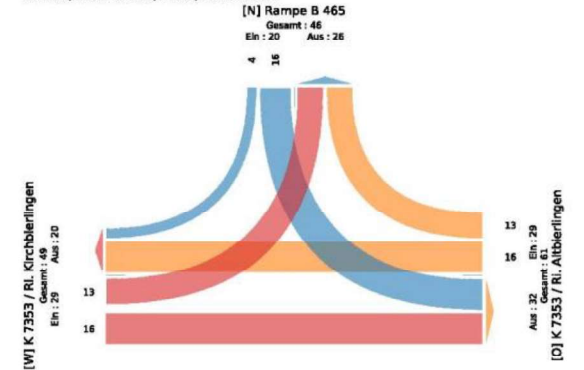
Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 4 - Knotenpunkt(e)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtdauer (00:00 Uhr (+1))  
Knot. Lkw mit Anhänger, Busse, Lkw ohne Anhänger, Lieferwagen, Pkw  
Alle Abbiegeerichtungen  
ID: 942712, Standort: 48.248822, 9.747036, Setzeinstellung: K 4

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Ihre Adresse: Planungsgruppe SSW GmbH  
Hofenstr. 9 a, Ludwigshafen, RW, 71636, DE



Ehingen-D. - Berg 07-04-2022 - #9100 - K 4 - Knotenpunkt(e)  
Do. 7 April 2022  
Gesamtdauer (00:00 Uhr (+1))  
Lkw mit Anhänger, Busse, Lkw ohne Anhänger  
Alle Abbiegeerichtungen  
ID: 942712, Standort: 48.248822, 9.747036, Setzeinstellung: K 4

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Ihre Adresse: Planungsgruppe SSW GmbH  
Hofenstr. 9 a, Ludwigshafen, RW, 71636, DE



Analyse 2022 - Knotenstrombelastung

K 4 - Kfz/24h + SV/24h; >3,5t



33

Mai 2022  
LUDWIGSBURG



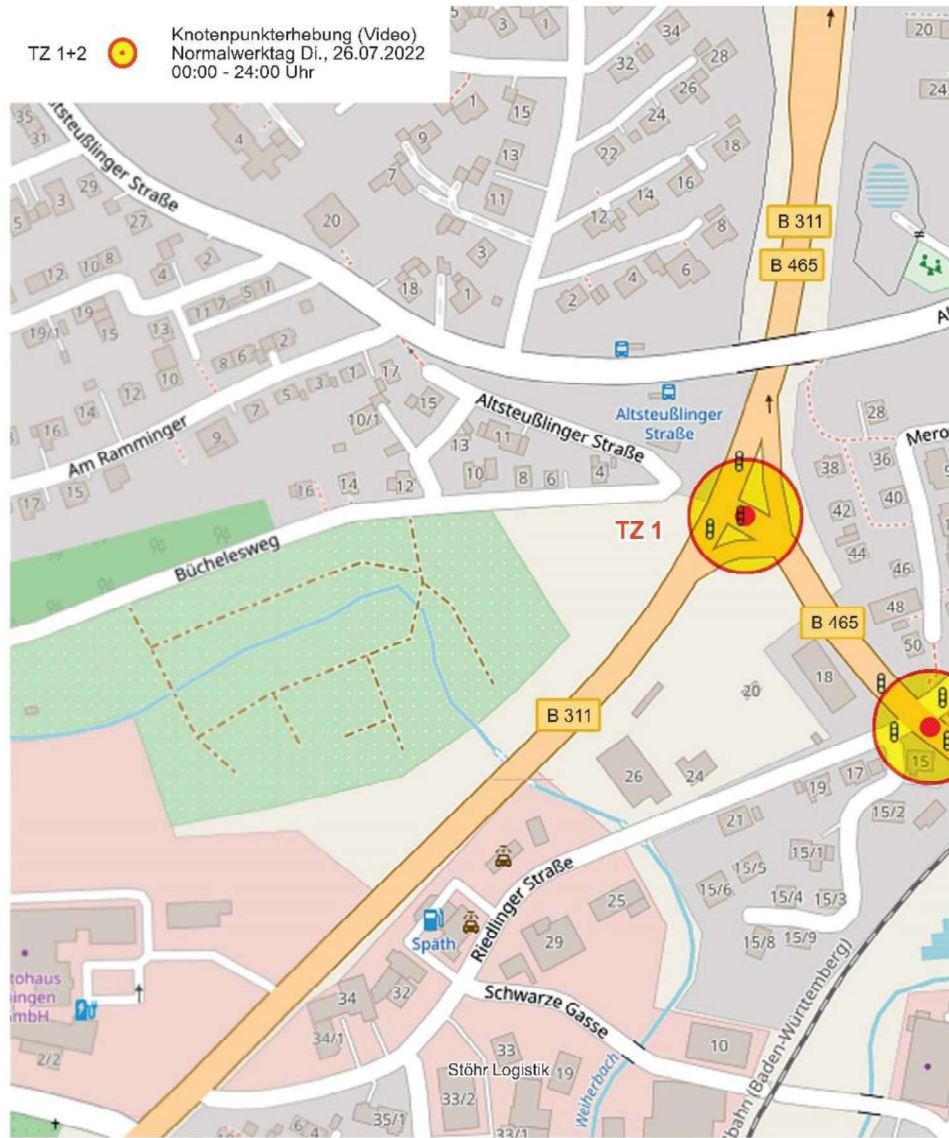
1

JANUAR 2022  
LUDWIGSBURG





TZ 1+2  Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag Di., 26.07.2022  
00:00 - 24:00 Uhr



Ebingen-D. - BF - 26-07-2022 - #9101 - TZ 1 - Knotenpunkte)  
Di. 26.07.2022  
Gemeindeamt (00.00 Uhr (+1))  
Brose, Krad, Livw ohne Anhänger, Lieferwagen, Lkw mit Anhänger, Pkw  
ohne Anhängerbesetzung  
ID: 975702, Standort: 48.284400, 9.714528, Seitennummer: TZ 1

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITECTUR  
Erschließung durch Planungsgruppe SSW GmbH  
Hofstr. 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

Ebingen-D. - BF - 26-07-2022 - #9101 - TZ 1 - Knotenpunkte)  
Di. 26.07.2022  
Gemeindeamt (00.00 Uhr (+1))  
Brose, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger  
Alle Abköpferbesetzung  
ID: 975702, Standort: 48.284400, 9.714528, Seitennummer: TZ 1

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITECTUR  
Erschließung durch Planungsgruppe SSW GmbH  
Hofstr. 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

[N] B 311 - B 465 / Ri. Münsingen bzw. Ulm



Gesamt: 19050  
Ein: 9925 Aus: 9525  
Aus: 7818 Ein: 6712  
[S] B 311 / Ri. Riedlingen

[N] B 311 - B 465 / Ri. Münsingen bzw. Ulm



Gesamt: 3253  
Ein: 1591 Aus: 1662  
Aus: 1176 Ein: 1243  
[S] B 311 / Ri. Riedlingen

Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht (Abstimmungstermin 21.07.2022 A.-D.-Kreis)



**1**

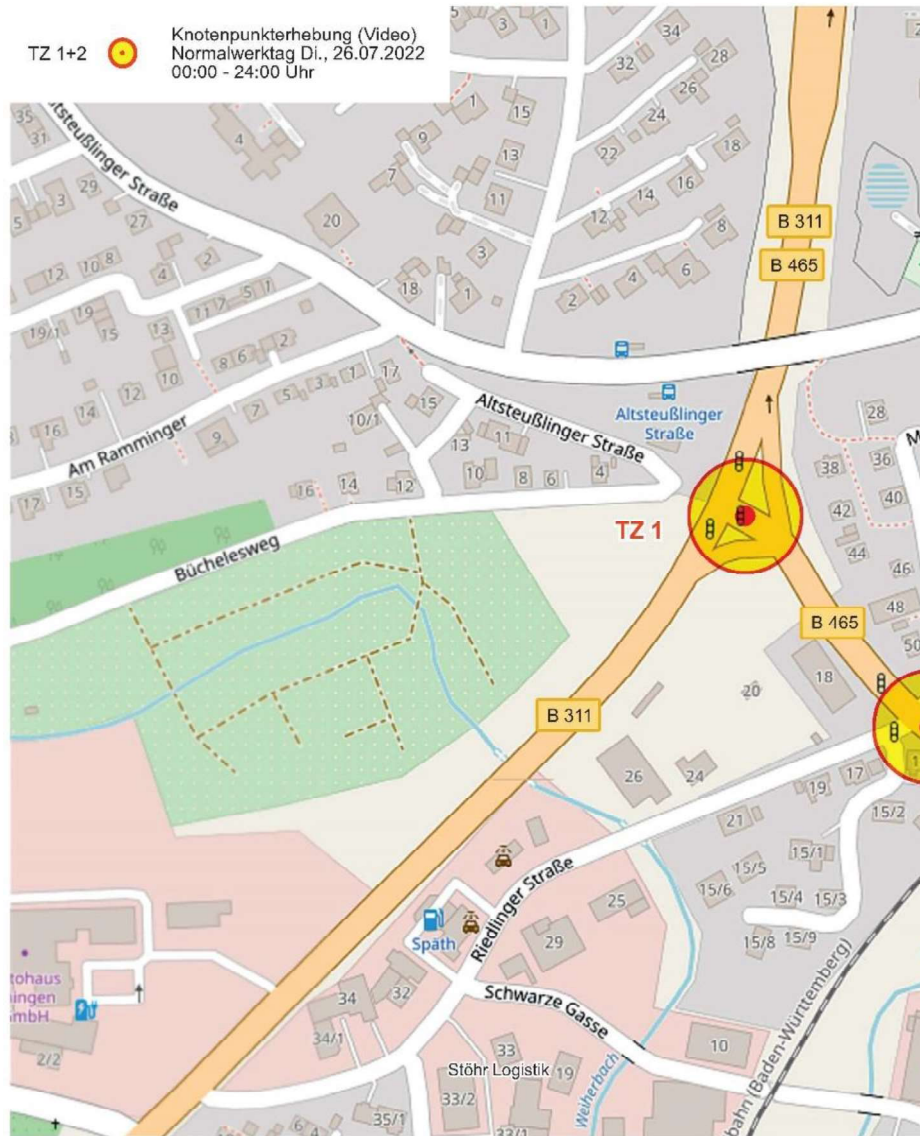
JULI 2022  
LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITECTUR





TZ 1+2  Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag Di., 26.07.2022  
00:00 - 24:00 Uhr

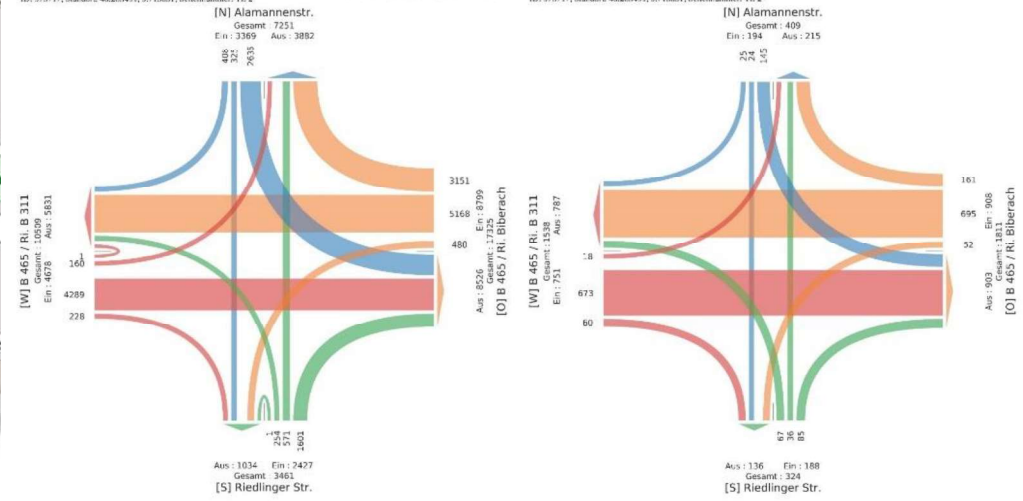


Ehingen D. - BF - 26-07-2022 - #9101 - TZ.2 - Knotenpunkte  
Di. 26 Juli 2022  
Gesamtdauer (00:00 Uhr (- 1))  
Busse, Kraft, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger, Lieferwagen, Fw  
Alle Abbiegebeziehungen  
ID: 975717; Standort: 48,283491, 9,715831; Seitername: TZ.2

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Erschließung durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofener 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE

Ehingen D. - BF - 26-07-2022 - #9101 - TZ.2 - Knotenpunkte  
Di. 26 Juli 2022  
Gesamtdauer (00:00 Uhr (- 1))  
Busse, Kraft, Lkw ohne Anhänger, Lkw mit Anhänger  
Alle Abbiegebeziehungen  
ID: 975717; Standort: 48,283491, 9,715831; Seitername: TZ.2

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
Erschließung durch: Planungsguppe SSW GmbH  
Hofener 9 a, Ludwigsburg, BW, 71636, DE



Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht (Abstimmungstermin 21.07.2022 A.-D.-Kreis)



**1**

JULI 2022  
LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR



**Ergebnis:**

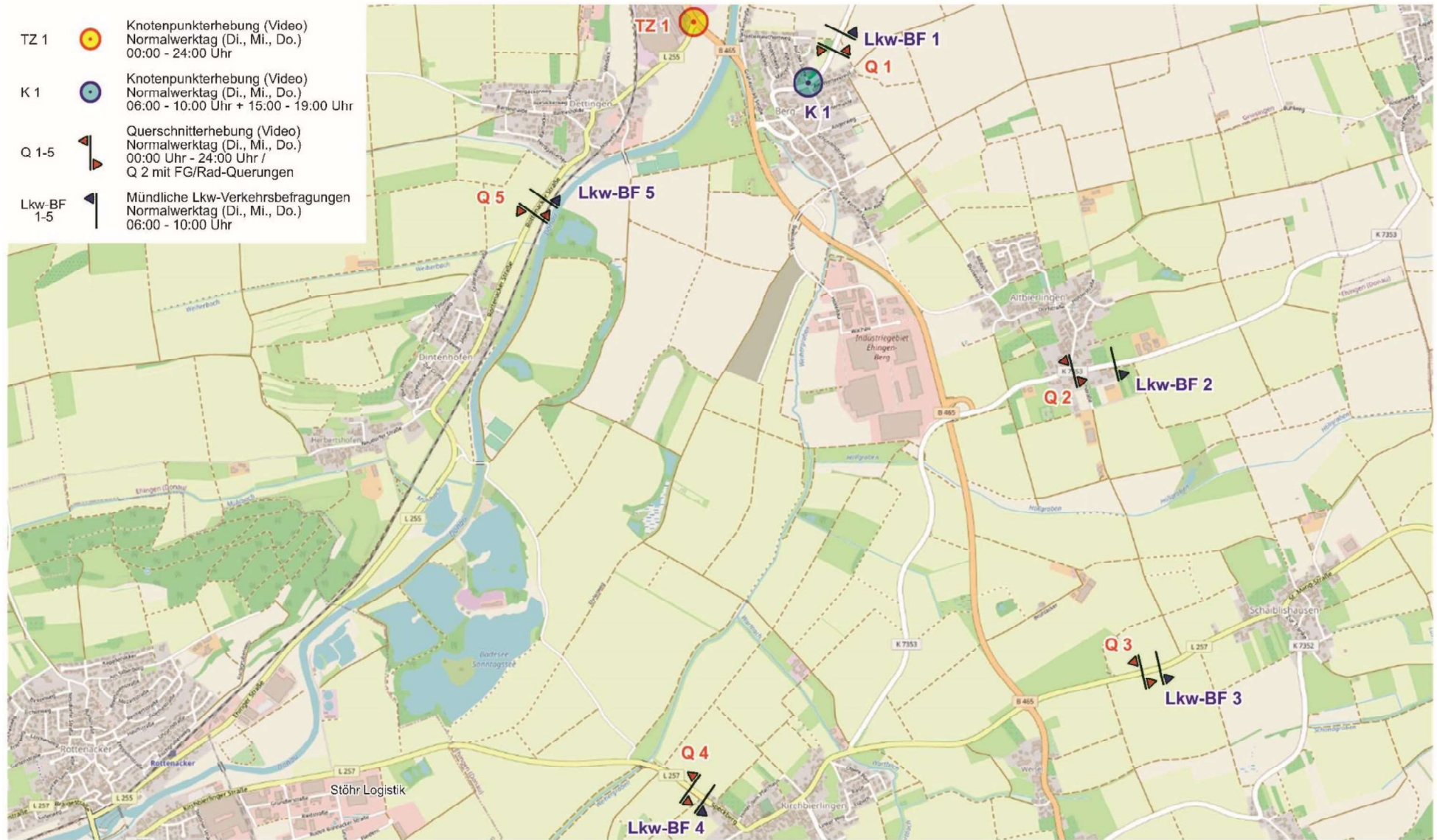
**Knotenpunkte in den Anschlussbereichen des "IG Berg 2. Erweiterung" sind im Prognose-Planfall 2035 weiterhin und beim Neuanschluss an die K 7353 leistungsfähig**

**LSA-Knoten B 311 / B 465 + B 465 / Alamannenstraße / Riedlinger Straße sind der allgemeinen Verkehrsentwicklung folgend ggf. zu optimieren, z.B. Koordinierung, Blindenanforderung, etc. ...**





- TZ 1  Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 - 24:00 Uhr
- K 1  Knotenpunkterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
06:00 - 10:00 Uhr + 15:00 - 19:00 Uhr
- Q 1-5  Querschnitterhebung (Video)  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
00:00 Uhr - 24:00 Uhr /  
Q 2 mit FG/Rad-Querungen
- Lkw-BF 1-5  Mündliche Lkw-Verkehrsbefragungen  
Normalwerktag (Di., Mi., Do.)  
06:00 - 10:00 Uhr



Verkehrsanalyse 2022 - Zählstellenübersicht (Anregungen Bürgerinformation 31.03.2022)



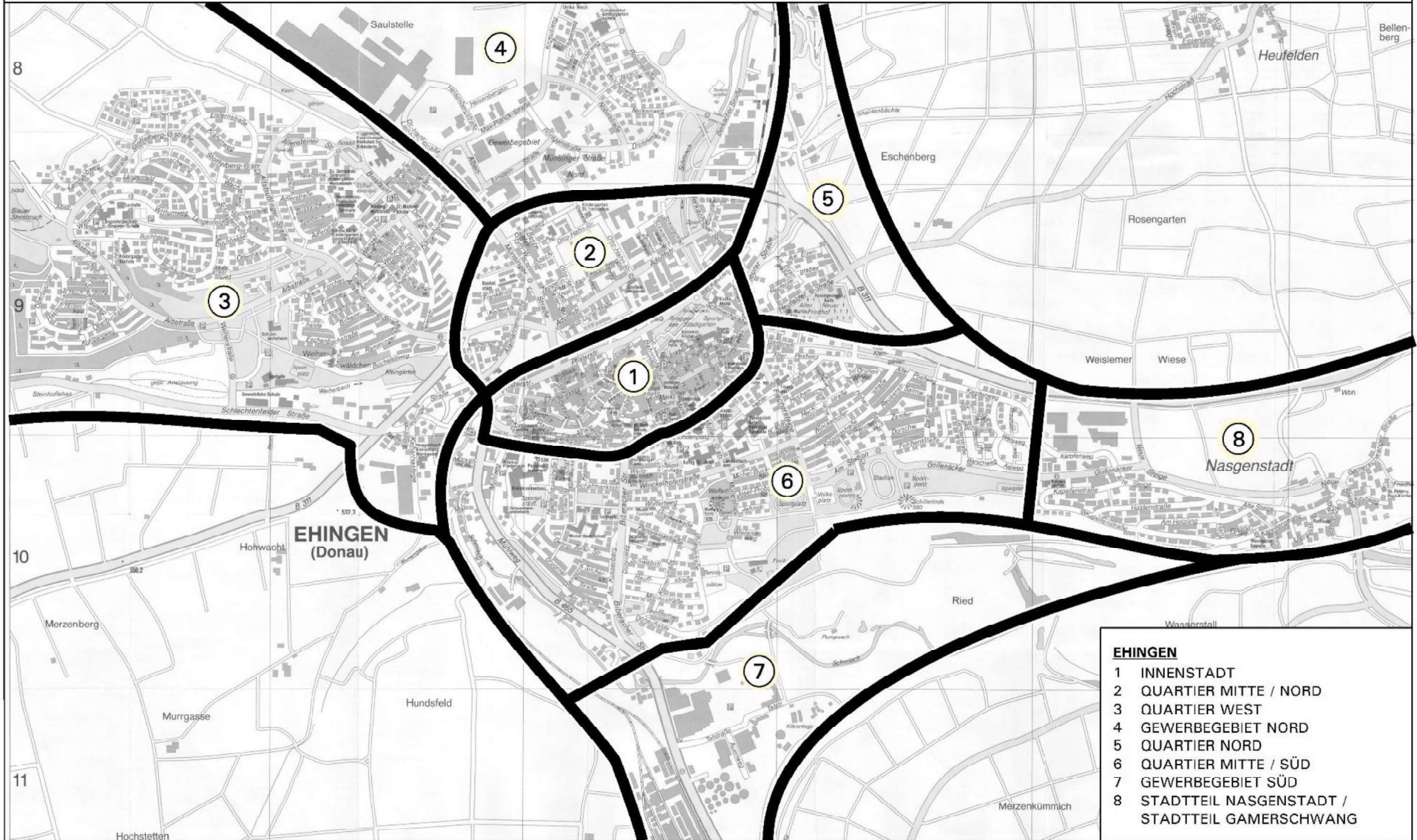
**1**

MAI 2022  
LUDWIGSBURG

SSW  
PLANUNGSGRUPPE  
STADTPLANUNG · VERKEHRSANALYSE · ARCHITECTUR







- EBINGEN**
- 1 INNENSTADT
  - 2 QUARTIER MITTE / NORD
  - 3 QUARTIER WEST
  - 4 GEWERBEGEBIET NORD
  - 5 QUARTIER NORD
  - 6 QUARTIER MITTE / SÜD
  - 7 GEWERBEGEBIET SÜD
  - 8 STADTTTEIL NASGENSTADT / STADTTTEIL GAMMERSCHWANG

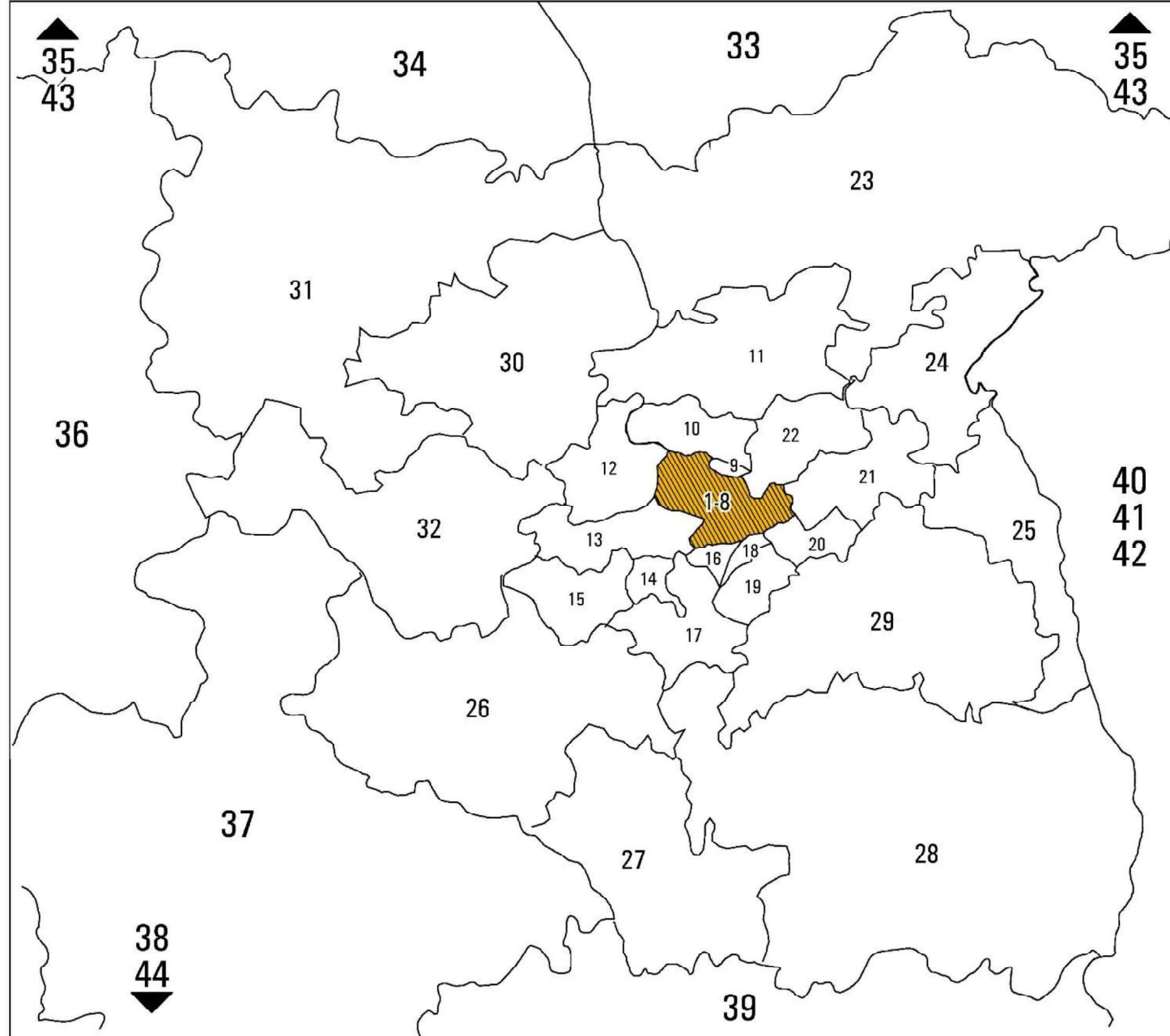
**BEZIRKEPLAN TEIL 1 (EBINGEN KERNSTADT MIT NASGENSTADT UND GAMMERSCHWANG)**

OKTOBER 2022  
 LUDWIGSBURG

**PLANUNGSGRUPPE SSW**  
 STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR

GNB/H





GRODE KREISSTADT

# EHINGEN (DONAU)



## VERKEHRSUNTERSUCHUNG "INDUSTRIEGEBIET BERG - 2. ERWEITERUNG" 2022

VERKEHRSBEZIRKE TEIL 2  
NAHBEREICH, REGION, FERNBEREICH

1-8 EHINGEN KERNSTADT  
(OHNE BEZIRKE 9 + 16)

**NAHBEREICH**

- 9 EHI.-BERKACH
- 10 ALLMENDINGEN
- 11 SCHELKLINGEN / BLAUBEUREN
- 12 EHI.-ALTSTEUSSLINGEN / EHI.-DÄCHINGEN / EHI.-FRANKENHOFEN / EHI.-GRANHEIM /
- 13 EHI.-KIRCHEN / EHI.-MUNDINGEN / EHI.-ERBSTETTEN / LAUTERACH
- 14 MUNDERKINGEN
- 15 OBER-/UNTERMARCHTAL / RECHTENSTEIN
- 16 EHI.-DETTINGEN / -HERBERTSHOFEN / EHI.-DINTENHOFEN
- 17 ROTTENACKER / OBER-/UNTERSTADION
- 18 EHI. BERG / IG BERG
- 19 EHI.-ALTBIERLINGEN / EHI.-VOLKERSHEIM EHI.-SCHABLISHAUSEN / EHI.-KIRCHBIERLINGEN
- 20 EHI.-RISSTISSEN / GRIESINGEN
- 21 ERBACH / ÖPFINGEN / OBERDISCHINGEN
- 22 EHI.-HEUFELDEN / ALTHEIM / ERBACH-SCHWÖRZKIRCH

**REGION / FERNBEREICH**

- 23 ALB-DONAU-KREIS NORDWEST
- 24 ULM
- 25 ALB-DONAU-KREIS NORD UND OST
- 26 RAUM RIEDLINGEN
- 27 RAUM BAD BUCHAU / BAD SCHUSSENRIED
- 28 RAUM BIBERACH / OCHSENHAUSEN
- 29 RAUM LAUPHEIM
- 30 RAUM MÜNSINGEN
- 31 RAUM REUTLINGEN
- 32 RAUM ZWIEFALTEN / TROCHTELFINGEN
- 33 I.KR. HEIDENHEIM OSTAI.BKREIS
- 34 GROSSRAUM STUTTGART
- 35 ÜBRIGES BADEN-WÜRTTEMBERG NORD
- 36 LKR. TÜBINGEN / ZOLLERNALBKREIS
- 37 LKR. SIGMARINGEN
- 38 SCHWARZWALD MITTE / HOCHRHEIN-BODENSEE
- 39 LKR. RAVENSBURG / BODENSEEKREIS
- 40 LKR. NEU-ULM
- 41 ÜBRIGES SÜDBAYERN
- 42 NORDBAYERN
- 43 ÜBRIGE BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND
- 44 ÖSTERREICH / SCHWEIZ / ITALIEN

OKTOBER 2022  
LUDWIGSBURG

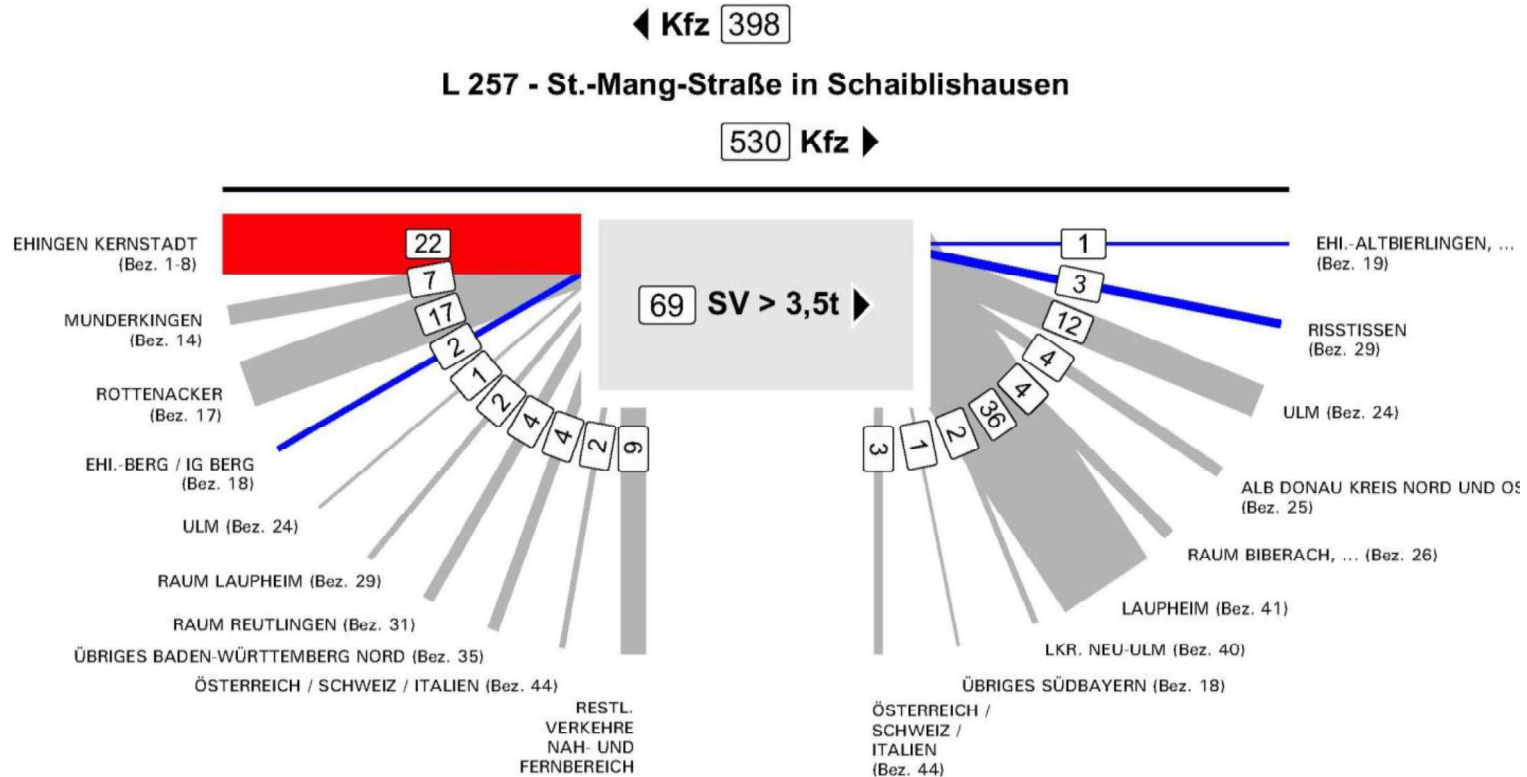
PLANUNGSGRUPPE **SSW**  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR



**Stadt & Bürger**



BF 3



Örtliche und überörtliche Verkehrsverflechtung SV > 3,5t/4h (06.00-10.00 Uhr) LKW-Befragung **3** OKTOBER 2022 LUDWIGSBURG

**Die übrigen Ergebnisdigramme und eine Erläuterung hierzu  
gerne en Detail im Nachgang an der Dialogstation**





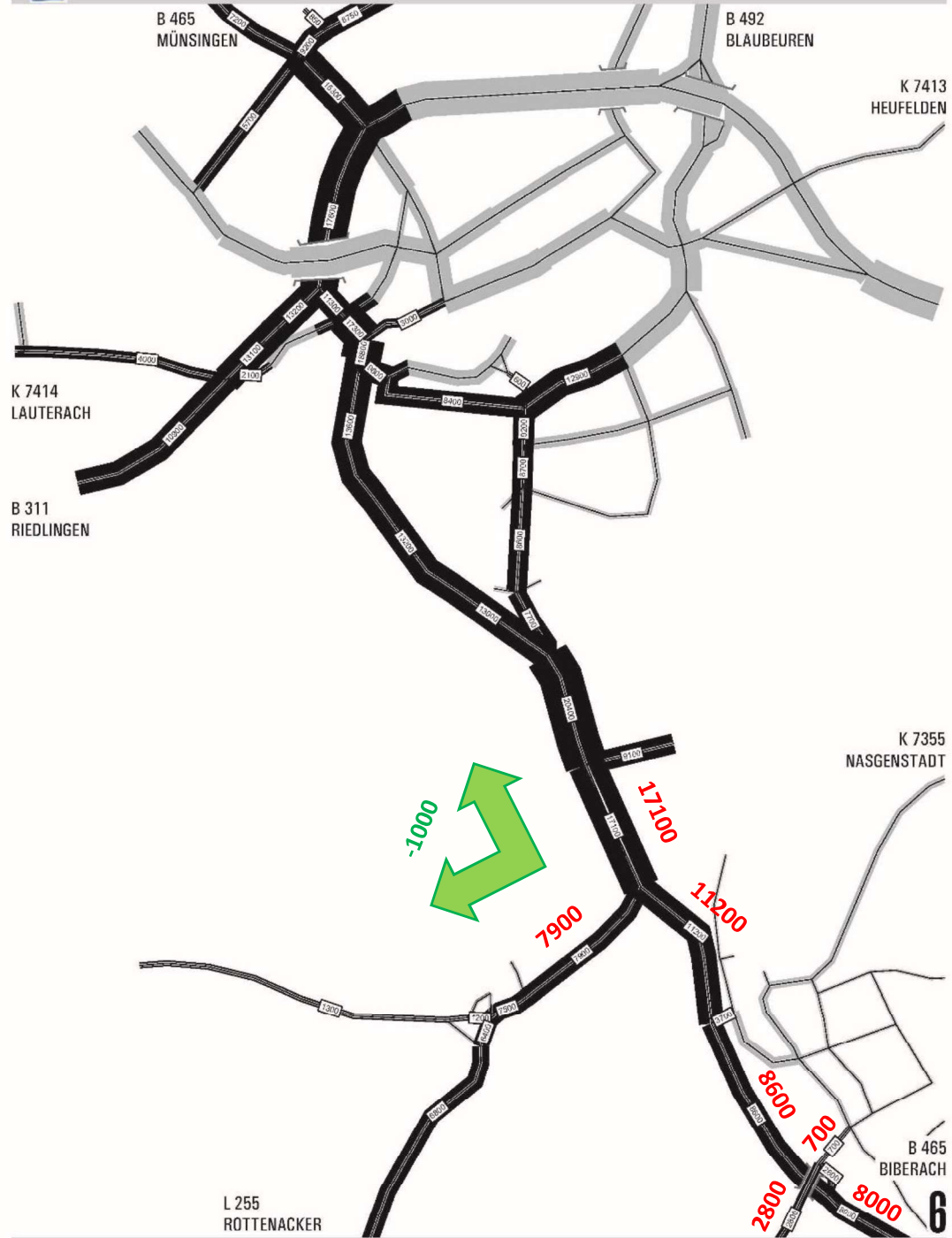
## **Ergebnis:**

**LKW-Befragungen im Morgenintervall haben aufgezeigt, dass überwiegend größere Lieferwagen (3,5t bis 5,0t) befragt worden sind und teils sehr hohe Anteile städtische Ziel- / Quellverkehre vertreten sind**

**Vereinzelte Liebherr-Verkehre waren nahezu komplett der Sparte "Haustechnik" zuzuordnen**



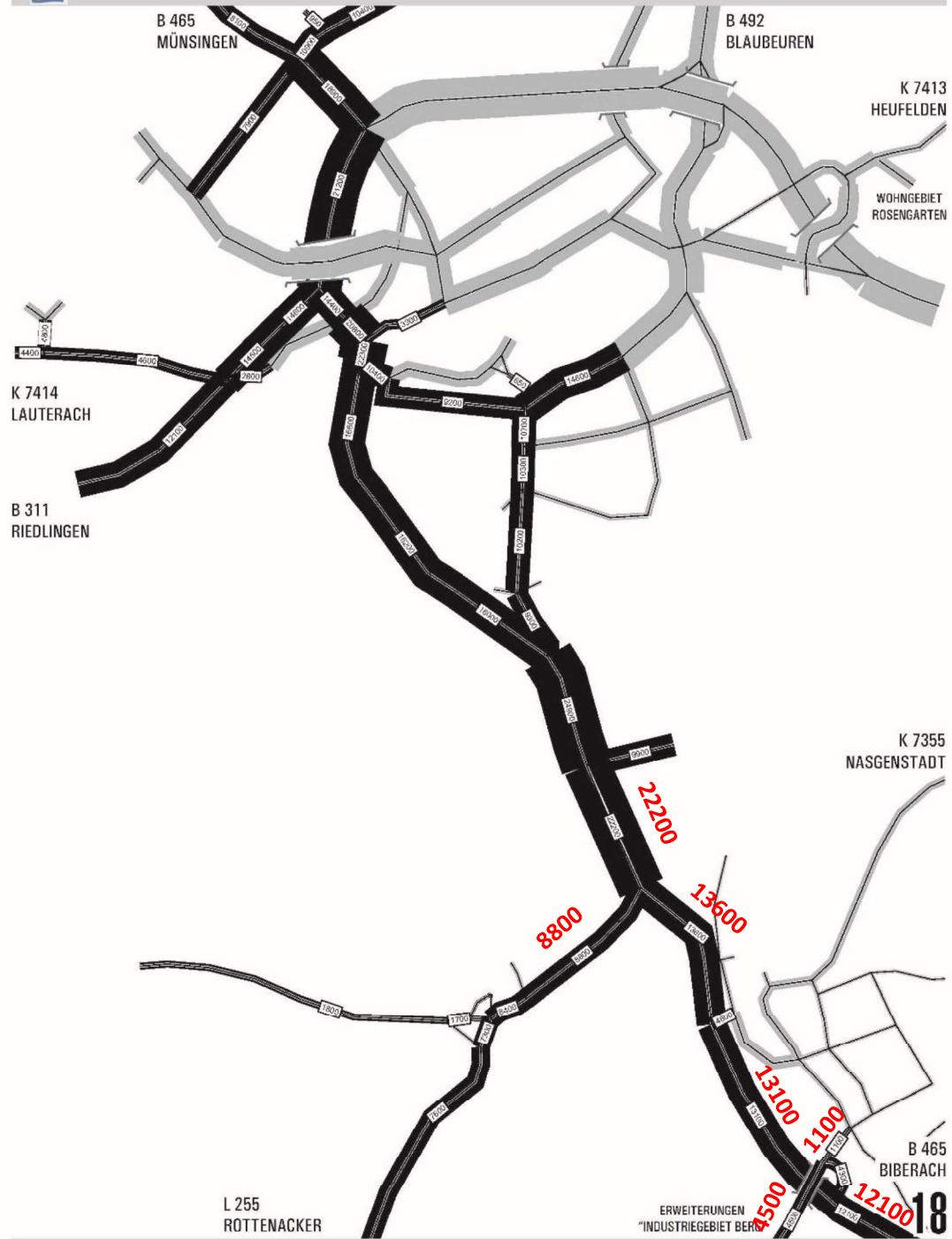


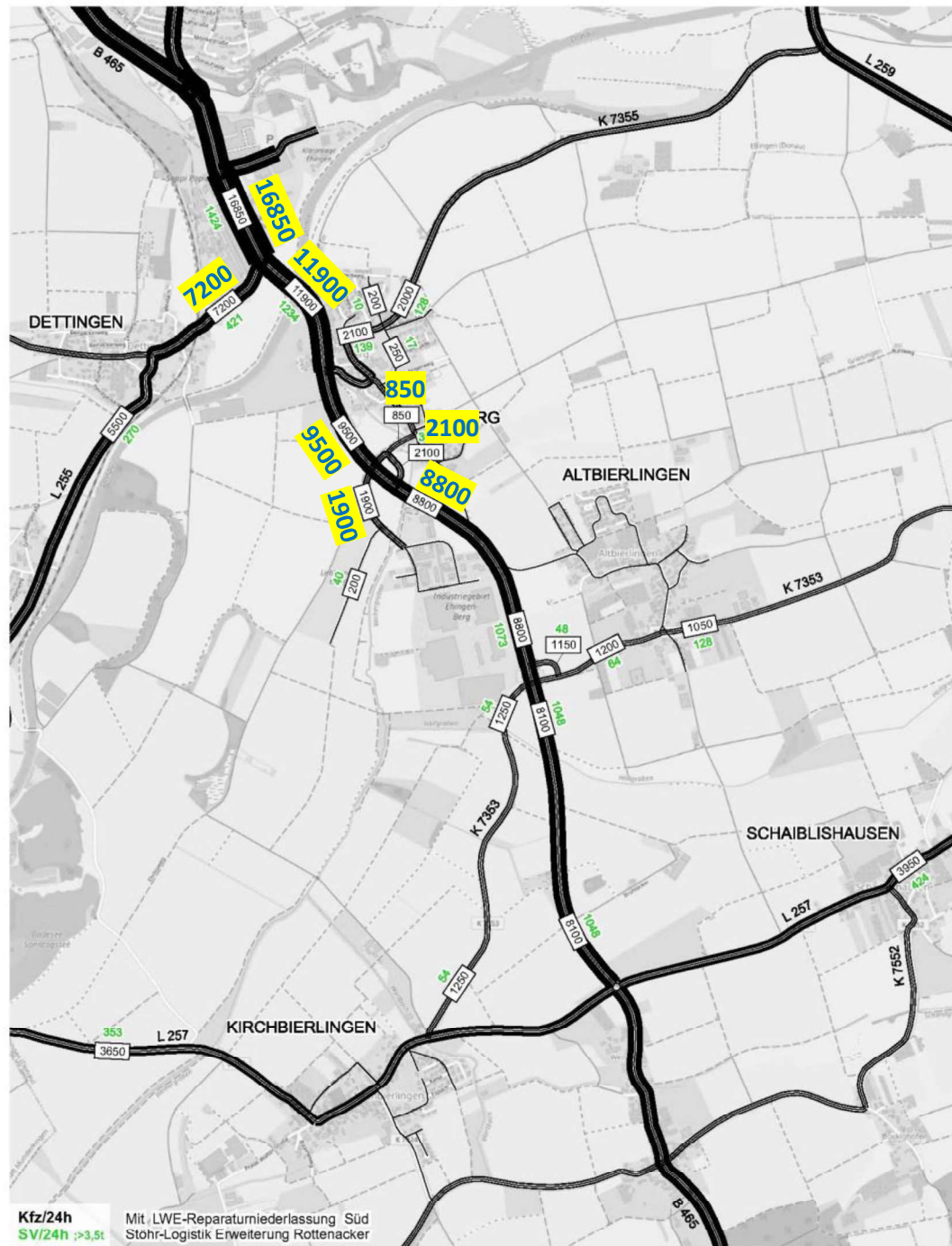


**VU 2006**  
**WESTTANGENTE**  
**Stadt & Bürger**









0-Prognose 2035 - Querschnittbelastungen Kfz/24h







## **Ergebnis:**

**Die Analysebelastungen 2022 liegen teilweise deutlich unter den Querschnittbelastungen von 2006 (Firma Schlecker, Schleckerland, etc. ...)**

**Die Prognose-Planfälle 2035 (0-Fall + Planfall) verfügen über deutlich geringere Querschnittbelastungen, als die 2006 für das Zieljahr 2020 prognostizierten!**



## Ausblick, weiteres Vorgehen

Herr Sippel, Netzwerk für Planung und Kommunikation



# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

## **„IG Berg, 2. Erweiterung“**

### **Nächstes Arbeitspaket im Zuge des Bebauungsplans**

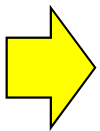
- **Erstellen der Zwischenberichte der in Arbeit befindlichen und noch aufzustellenden Fachgutachten**
  - **Grünordnungsplanung / EA-Bilanz**
  - **Artenschutz**
  - **Verkehr Mobilität**
  - **Hochwasserschutz / Erschließungsplanung**
  - **Ergänzend: Fachgutachterliche Stellungnahme zur Klimatologie**
  - **Ergänzend: Schallgutachten**
- **Zusammenführen des Arbeitsstandes in Bebauungsplan-Vorentwurf**
- **Einbringung des Vorentwurfs in den GR voraussichtlich Anfang 2023**
- **Nachfolgend frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und der Behörden und Träger Öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB**
- **Gutachten zur Landwirtschaft und zum Schallschutz wird voraussichtlich erst zum nachfolgenden Entwurfsstand vorliegen!**





# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ Stand des Planverfahrens**

- **Zweistufiges Planungsverfahren („Regelverfahren“)**
  - **Aufstellungsbeschluss 18.11.2021**
  - **Vorabstimmung mit den Fachbehörden über erforderliche Fachgutachten**
  - **Ermitteln der fachlichen Grundlagen**
  - **Infoveranstaltung Öffentlichkeit 31.03.2022**
  - **Entwicklung einer räumlichen Entwicklungskonzeption**
  - **Erarbeitung eines Bebauungsplan-„Vorentwurfs“, Fachgutachten**
  - **Infoveranstaltung Öffentlichkeit 14.11.2022**
  - **Beteiligung Fachbehörden + Öffentlichkeit („frühzeitige Beteiligung“)**
  - **Erarbeitung eines „Entwurfsstands“ des Bebauungsplans**
  - **Beteiligung Fachbehörden und Öffentlichkeit („Entwurfsoffenlage“)**
  - **Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat**



# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung“ 2. Infoveranstaltung am 14.11.2022 in der Lindenhalle**

**Zunächst einmal ganz herzlichen Dank!**



# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“**

**Unser Angebot an Sie:  
Kommen Sie mit uns persönlich ins Gespräch!**

**Informieren Sie sich und nutzen Sie die Chance der Nachfrage!**





# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“**

- 1** Dialogtisch 1: Vorhabenplanung Firma Liebherr  
Herr Pitzer, Herr Heusel
- 2** Dialogtisch 2: Bebauungsplanverfahren  
Herr Kress, Herr Sippel
- 3** Dialogtisch 3: Erschließungsplanung, Hochwasserschutz, Bodenschutz  
Herr Rapp, Herr Ullrich
- 4** Dialogtisch 4: Ökologie, Artenschutz  
Herr Helbig, Herr Enßlin
- 5** Dialogtisch 5: Verkehr, Mobilität  
Herr Schaible, Herr Ünver

