

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Informationsveranstaltung Lindenhalle 31.03.2022

Herzlich Willkommen!



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Informationsveranstaltung Lindenhalle 31.03.2022

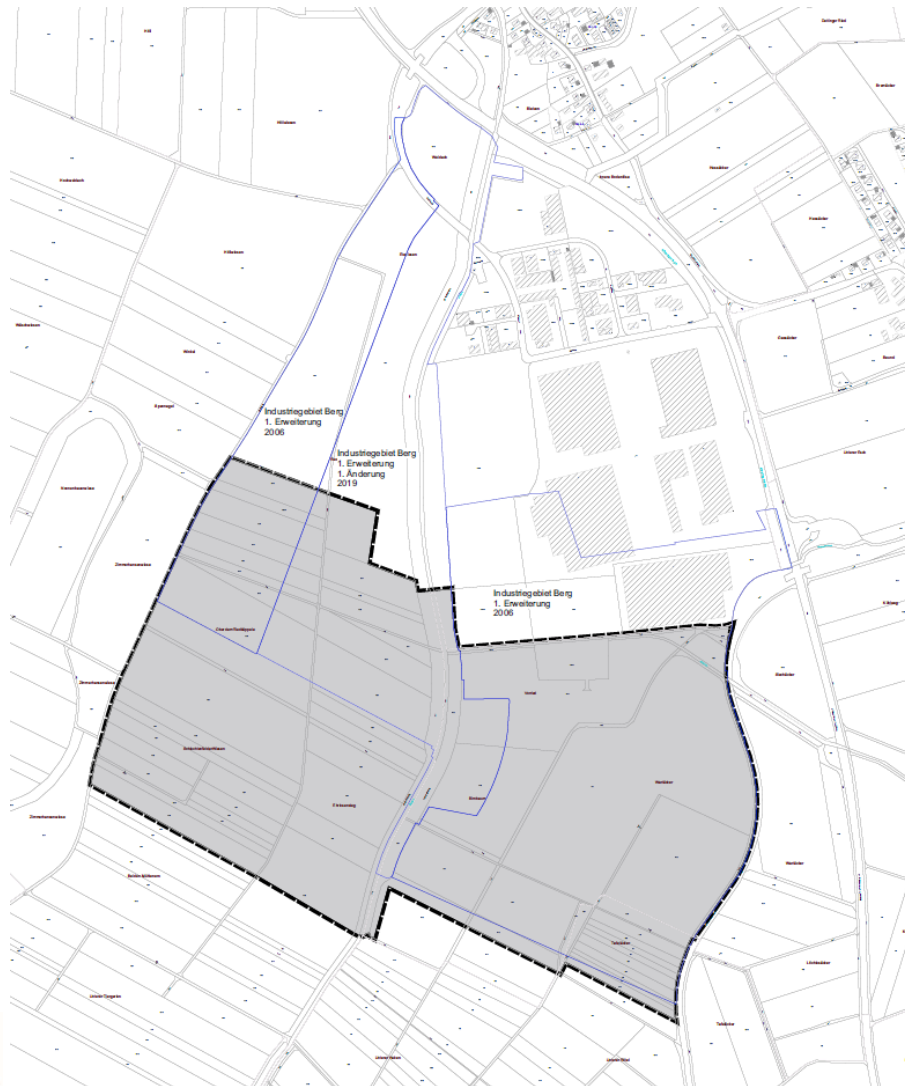
- **Begrüßung, Herr Oberbürgermeister Baumann**
 - **Darstellung des Bebauungsplanverfahrens und der Zeitachse, Herr Sippel**
 - **Darstellung der Prüfungen im Kontext des Bebauungsplanverfahrens
Herr Helbig, Herr Schaible, Herr Schmid**
 - **Darstellung der grundsätzlichen Planungsabsicht der Firma Liebherr
Herr Pitzer, Herr Heusel, Firma Liebherr**
 - **Erläuterung der Arbeitsweise an den Dialogtischen, Herr Sippel**
 - **Ausblick, Herr Oberbürgermeister Baumann**
-
- **Dialogtische: Möglichkeit für Ihre persönliche Rückfragen, Anregungen,
und Hinweise**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss



Zeichenerklärung

Festsetzungen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude
- Flurstücknummer
- Katastralgrenze
- Bestehende B-Pläne Industriegebiet Berg
- Gemarkungsgrenze

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Rechtsgrundlagen

- BauGB**
Baugesetzbuch in der Fassung der Bek. anm. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3854), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2329) geändert worden ist
- BauNVO**
Bauabstandsverordnung in der Fassung der Bek. anm. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- LBO Baden-Württemberg**
Landesbauordnung vom 5. März 2010 (GS. Nr. 7, S. 356), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2019 (GS. Nr. 16, S. 313), in Kraft getreten am 1. August 2019
- PlanVO**
Planzeichnerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 88), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBI. I S. 1057) geändert worden ist
- GemO**
Gewandlungsverordnung d.F. vom 24.07.2005 (GS. S. 582, bei. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GS. S. 793) m.W.v. 01.01.2011

Verfahrensweg (im Verfahren gemäß § 13b BauGB)

- Aufstellungsbeschlüsse** 18.11.2021
- Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB
 - Früherzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB
 - Früherzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB
- Auslegungsbekanntmachung & Entwurfsbeschlüsse**
- Öffentliche Bekanntmachung
 - Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss § 19 (1) BauGB**
- Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Ausfertigt:

Ehingen (Donau), den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt.

Oberbürgermeister

Örtliche Bekanntmachung

Damit wurde der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig.

Ehingen (Donau), den

Oberbürgermeister

Bebauungsplan Industriegebiet Berg 2, Erweiterung im Tellort Berg Aufstellungsbeschluss	Aufstellungsbeschluss: 18.11.2021 Entwurfsbeschluss: Satzungsbeschluss: ----- XX.X ohne Maßstab
STADT EHINGEN (DONAU) Baudezernat -Abt. Planung- Ehingen, den 09.11.2021 (Baufachmann)	N



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Basis: Aufstellungsbeschluss

**Gesamtgeltungsbereich:
ca. 77,0 ha**

**Änderung bestehender B-Pläne:
ca. 52,7 ha**

**Anteil Neuaufstellung:
ca. 24,3 ha**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

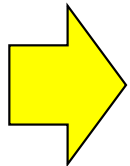
„IG Berg, 2. Erweiterung“, Charakter des Planverfahrens

- Sogenanntes „Regelverfahren mit Umweltprüfung“
- Zweistufiges Planungsverfahren **mit Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**
 - Vorabstimmung mit den Fachbehörden über erforderliche Fachgutachten
 - Ermitteln der fachlichen Grundlagen
 - Entwicklung eines Planungskonzeptes
 - Erarbeitung eines Bebauungsplan-„Vorentwurfs“
 - ⊗ - Beteiligung Fachbehörden + Öffentlichkeit („frühzeitige Beteiligung“)
 - Erarbeitung eines „Entwurfsstands“ des Bebauungsplans
 - ⊗ - Beteiligung Fachbehörden und Öffentlichkeit („Entwurfsoffenlage“)
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat

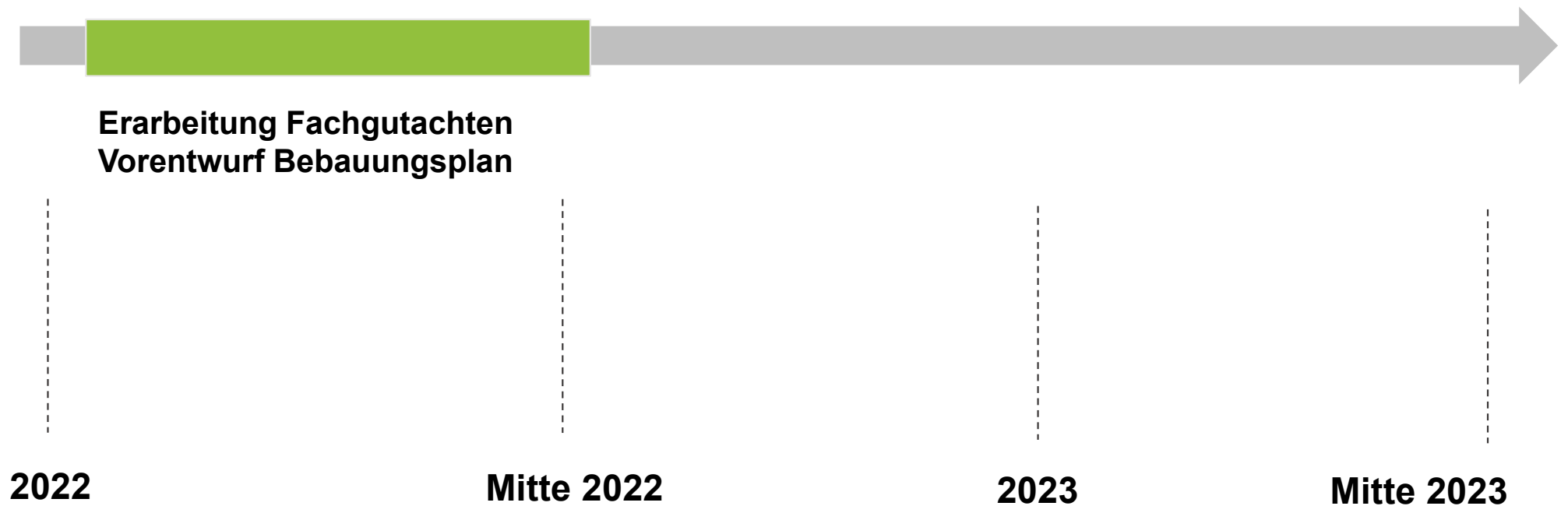


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Stand des Planverfahrens

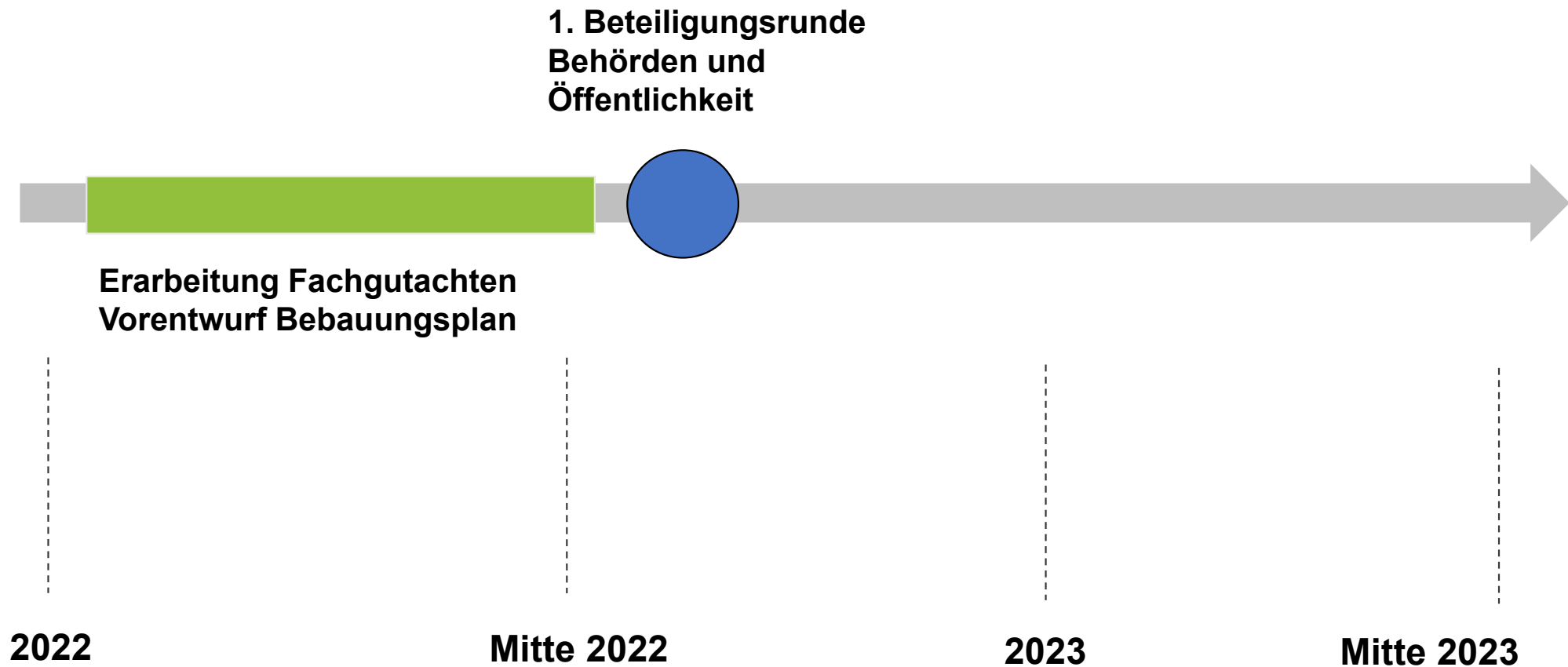
- Sogenanntes „Regelverfahren mit Umweltprüfung“
- Zweistufiges Planungsverfahren mit Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
 - Vorabstimmung mit den Fachbehörden über erforderliche Fachgutachten
 - **Ermitteln der fachlichen Grundlagen**
 - Entwicklung eines Planungskonzeptes
 - Erarbeitung eines Bebauungsplan-„Vorentwurfs“
 - Beteiligung Fachbehörden + Öffentlichkeit („frühzeitige Beteiligung“)
 - Erarbeitung eines „Entwurfsstands“ des Bebauungsplans
 - Beteiligung Fachbehörden und Öffentlichkeit („Entwurfsoffenlage“)
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine

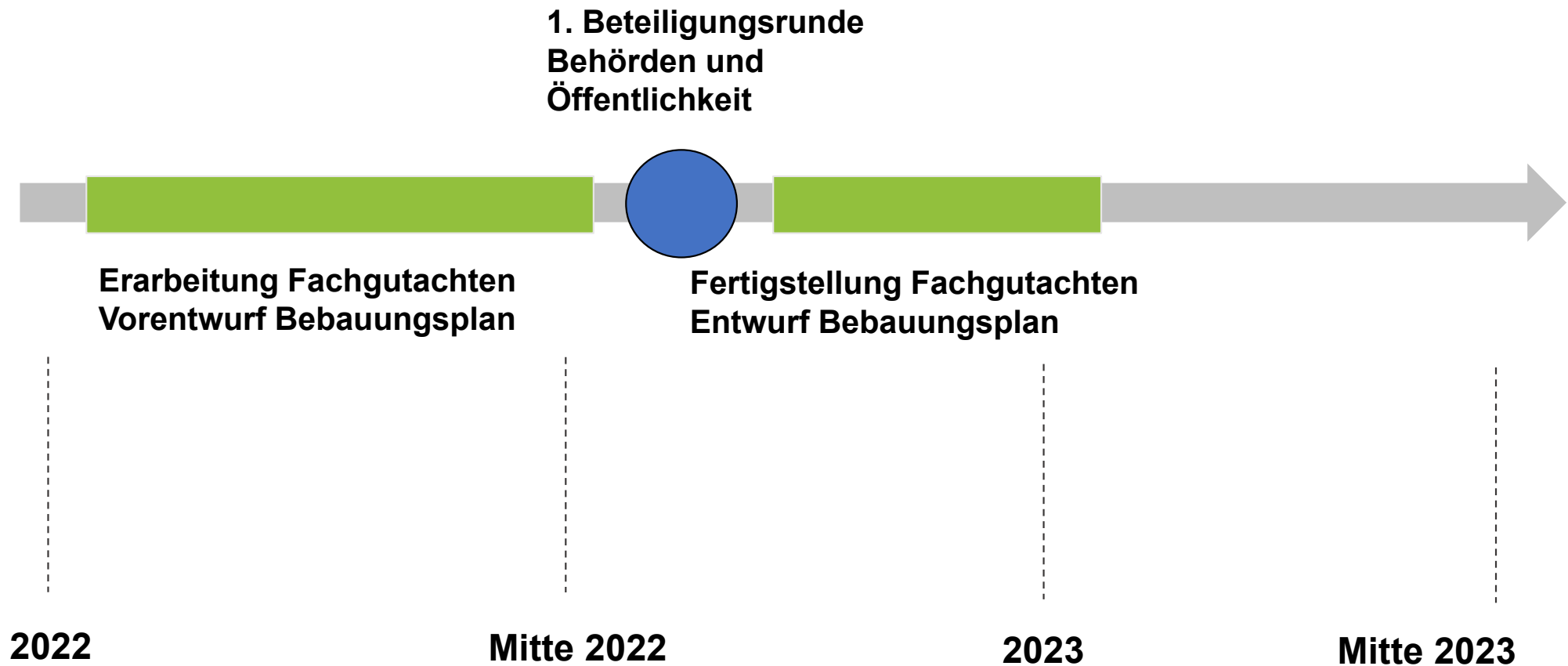


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine

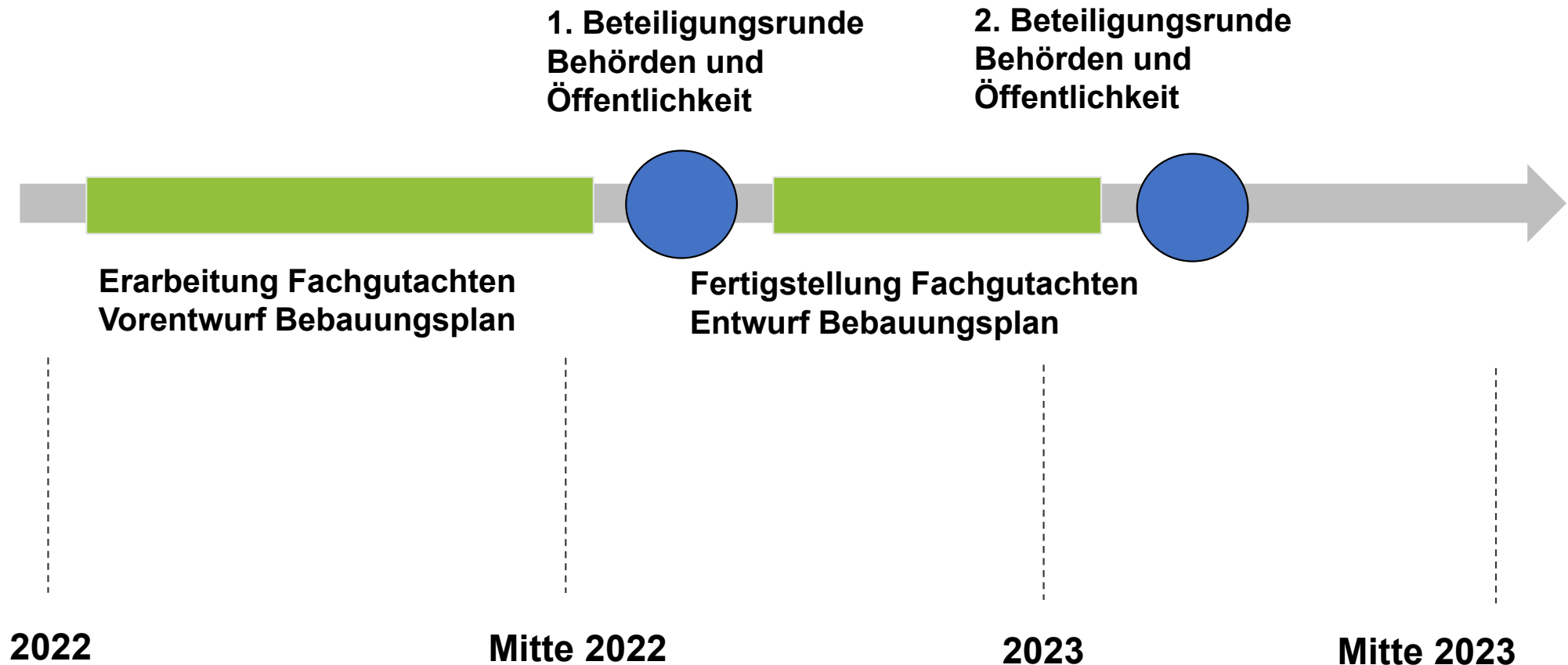


Stadt & Bürger

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine

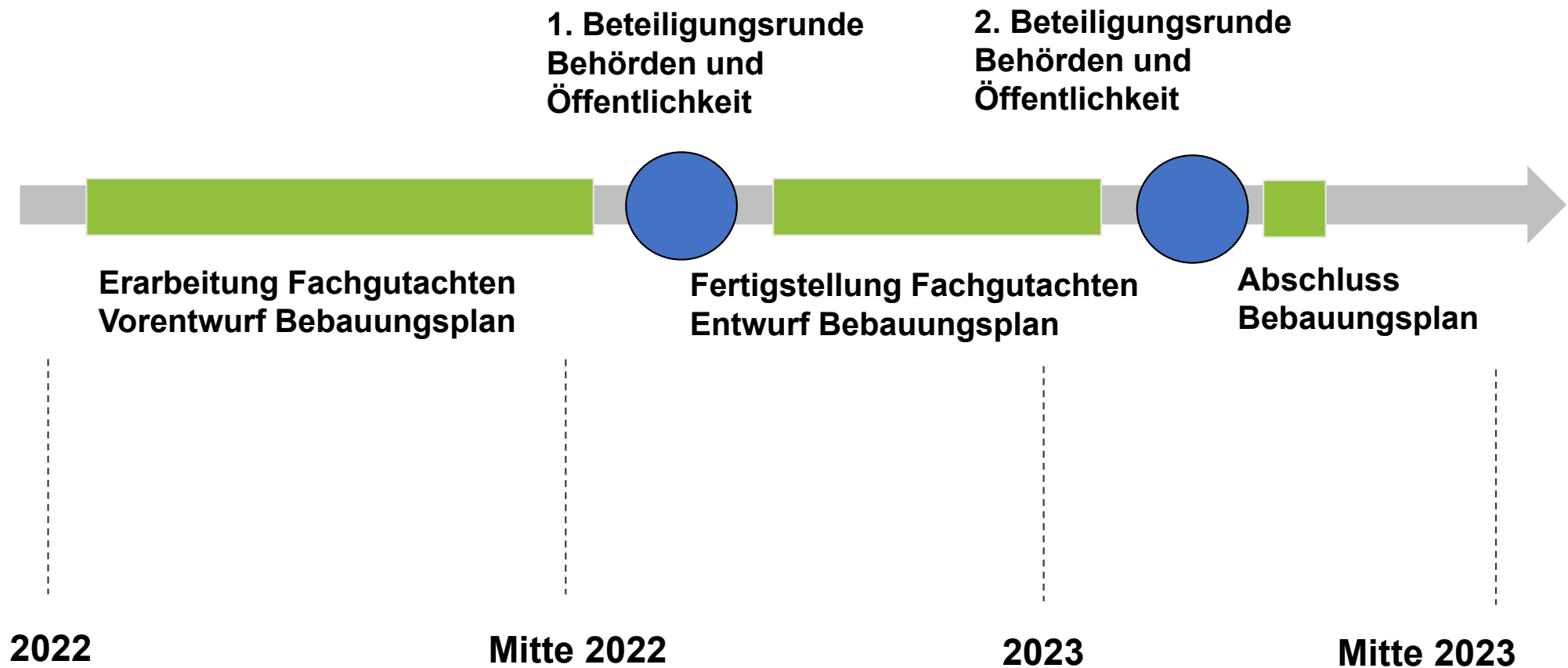


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine



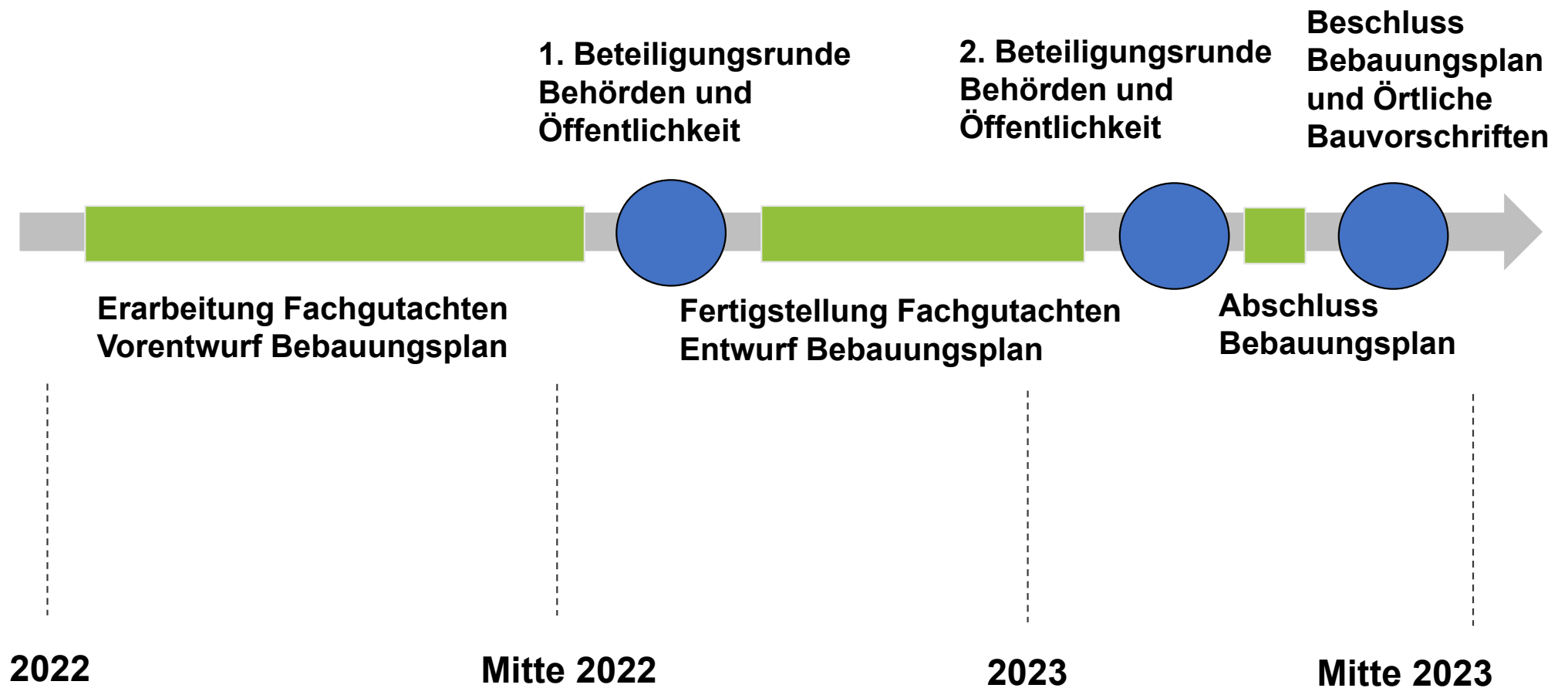
Stadt & Bürger

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine



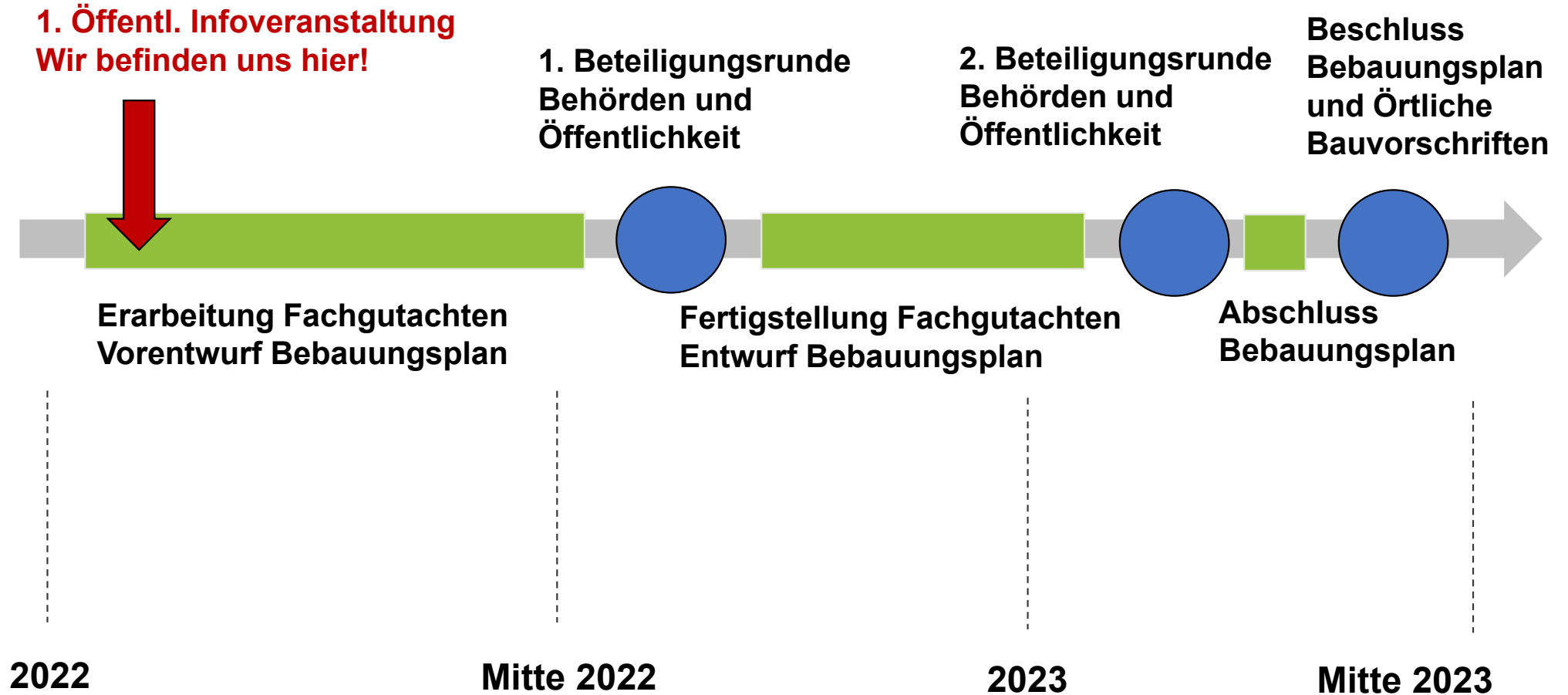
Stadt & Bürger

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine

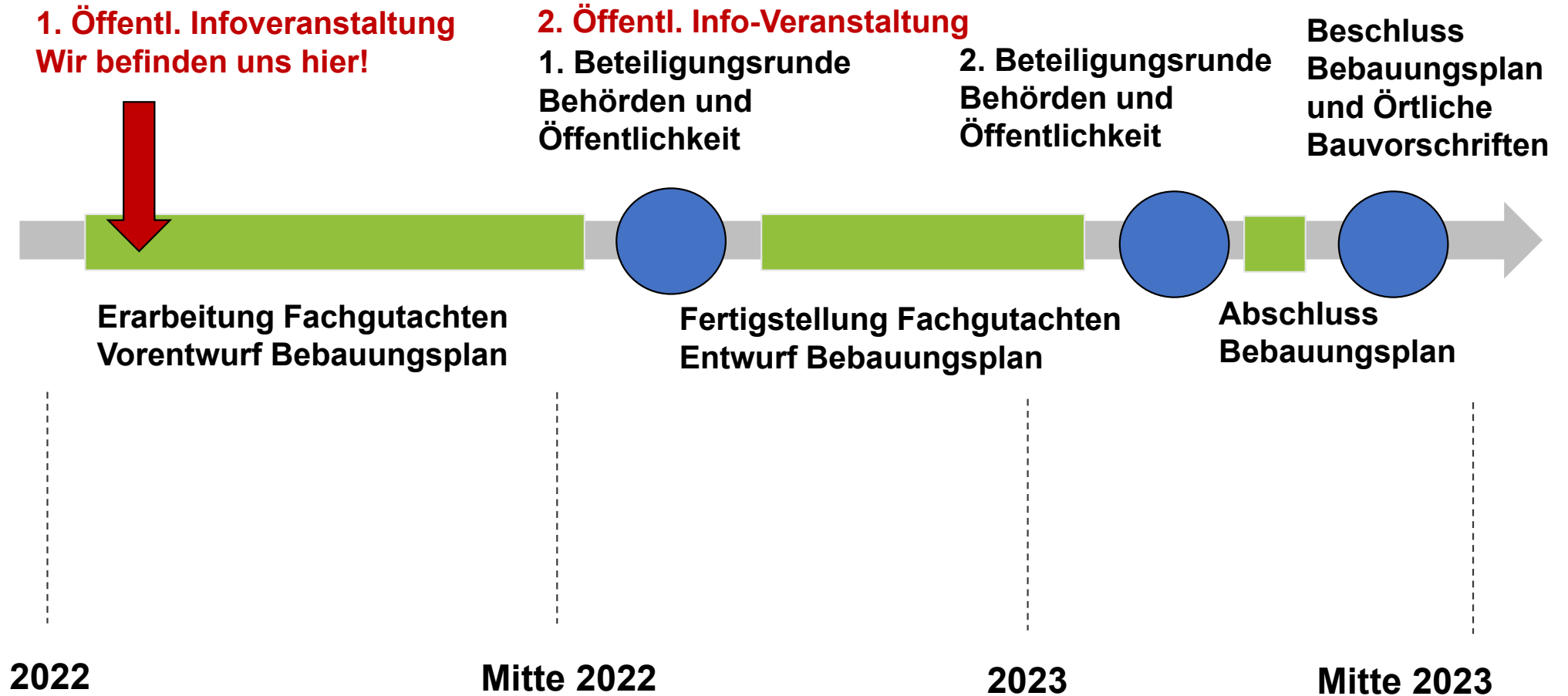


Stadt & Bürger

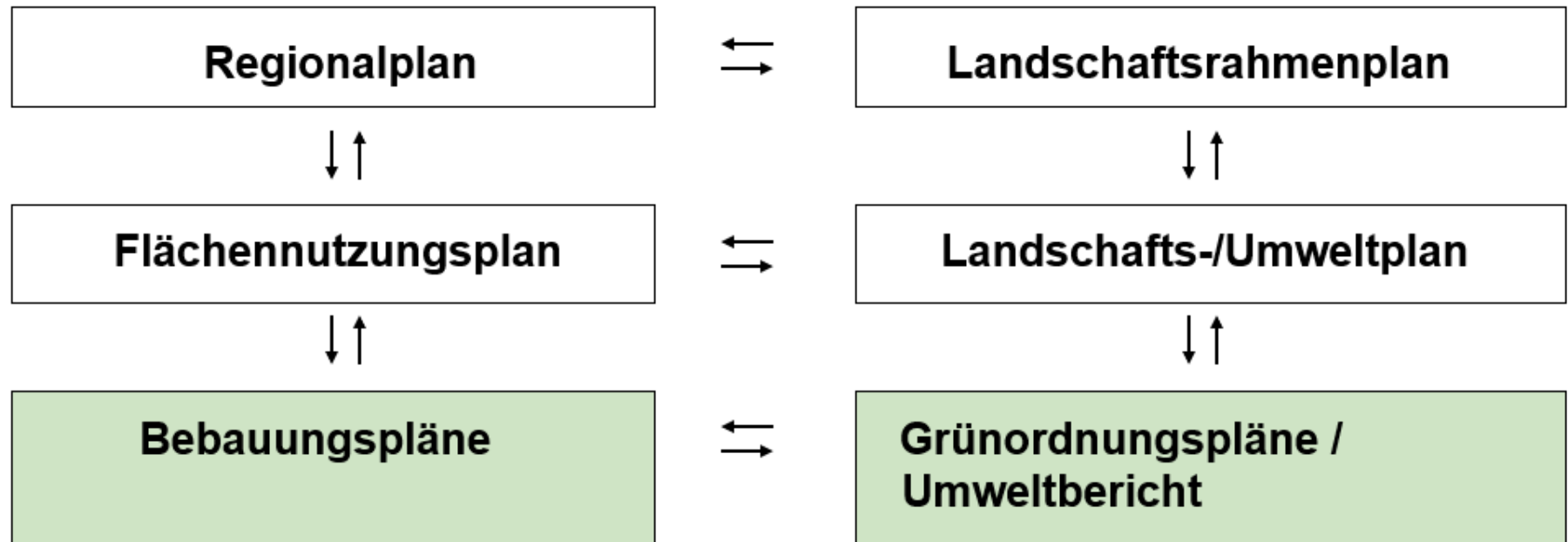
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine



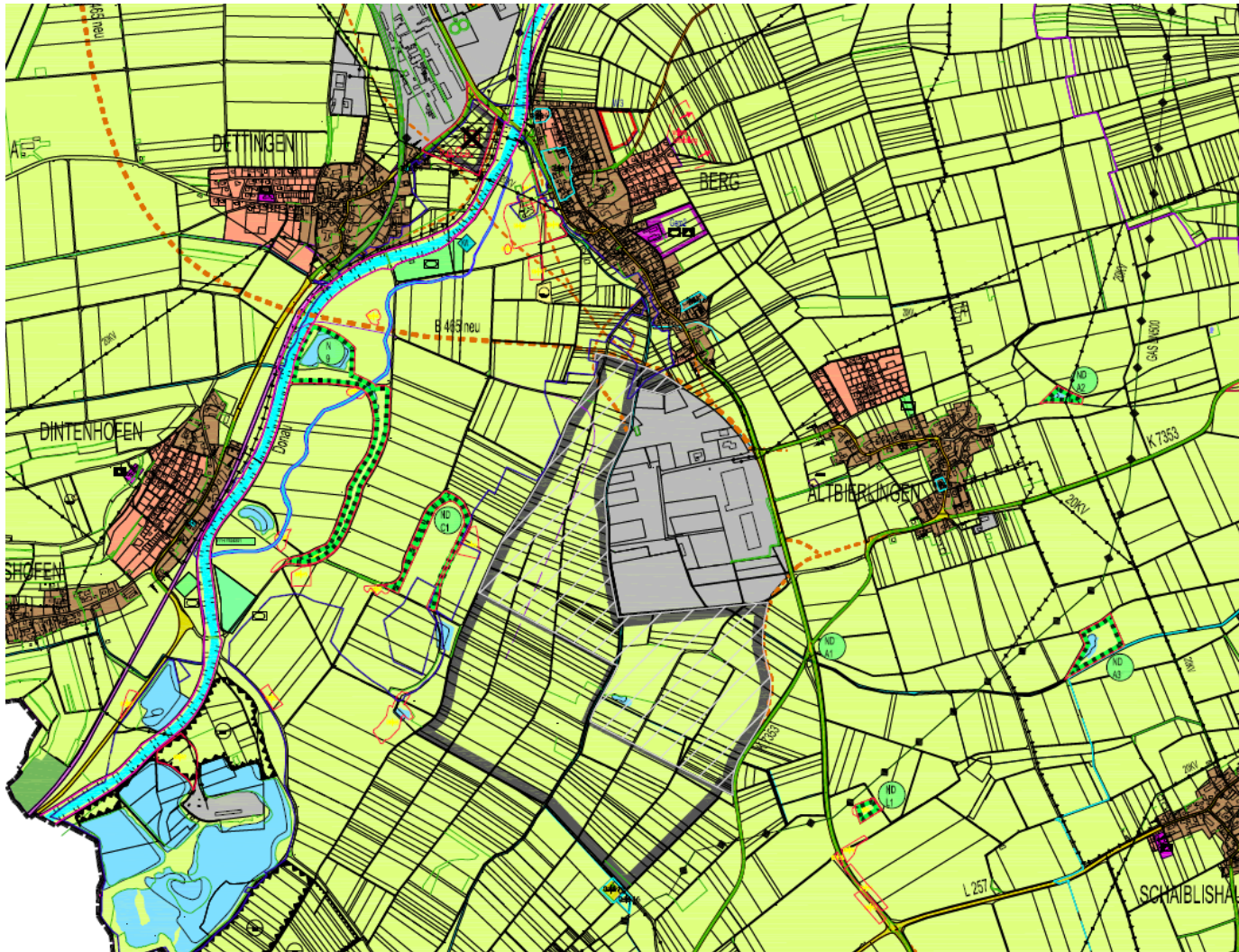
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Zeitachse / Meilensteine



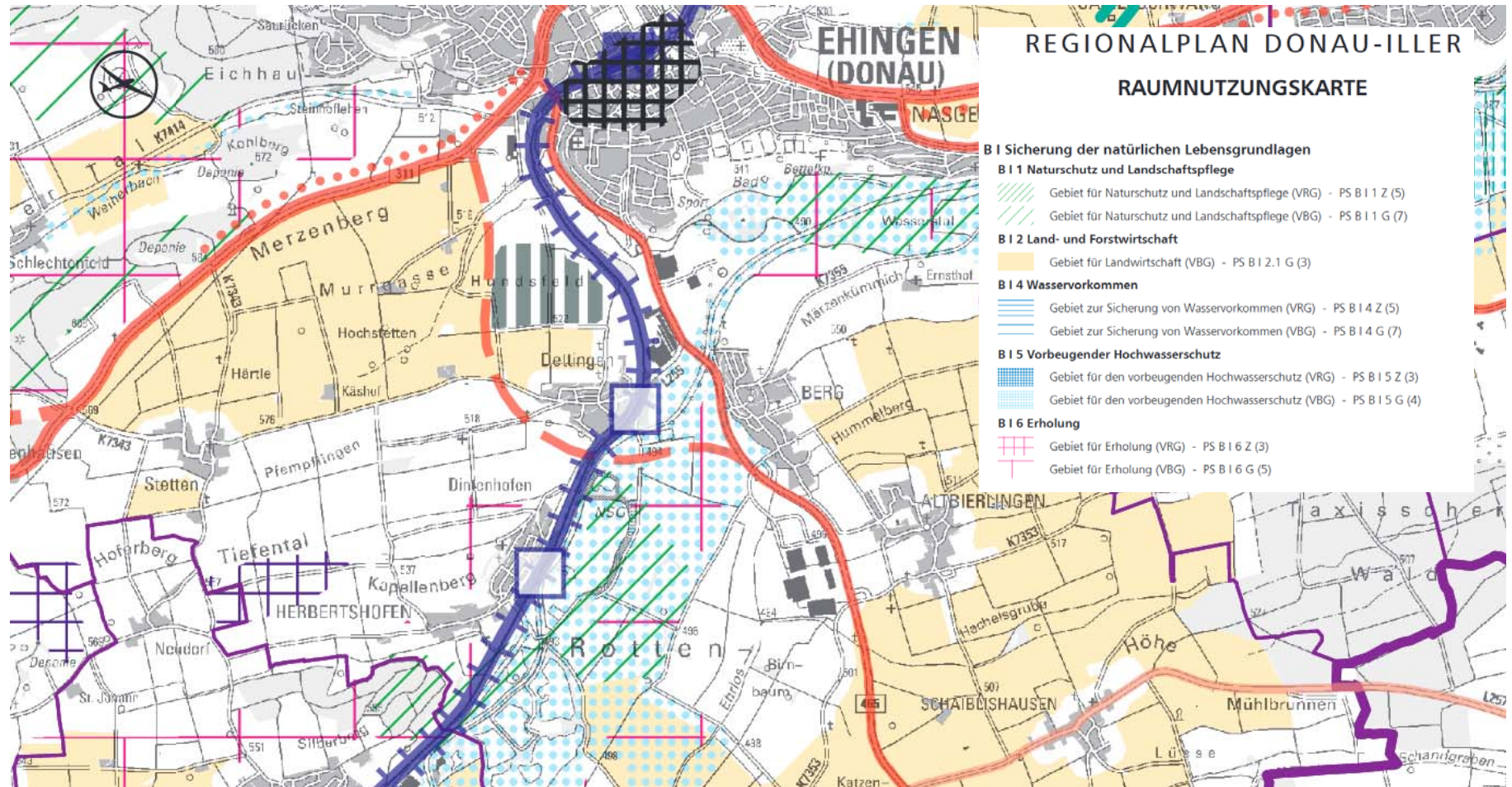
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Planungshierarchien



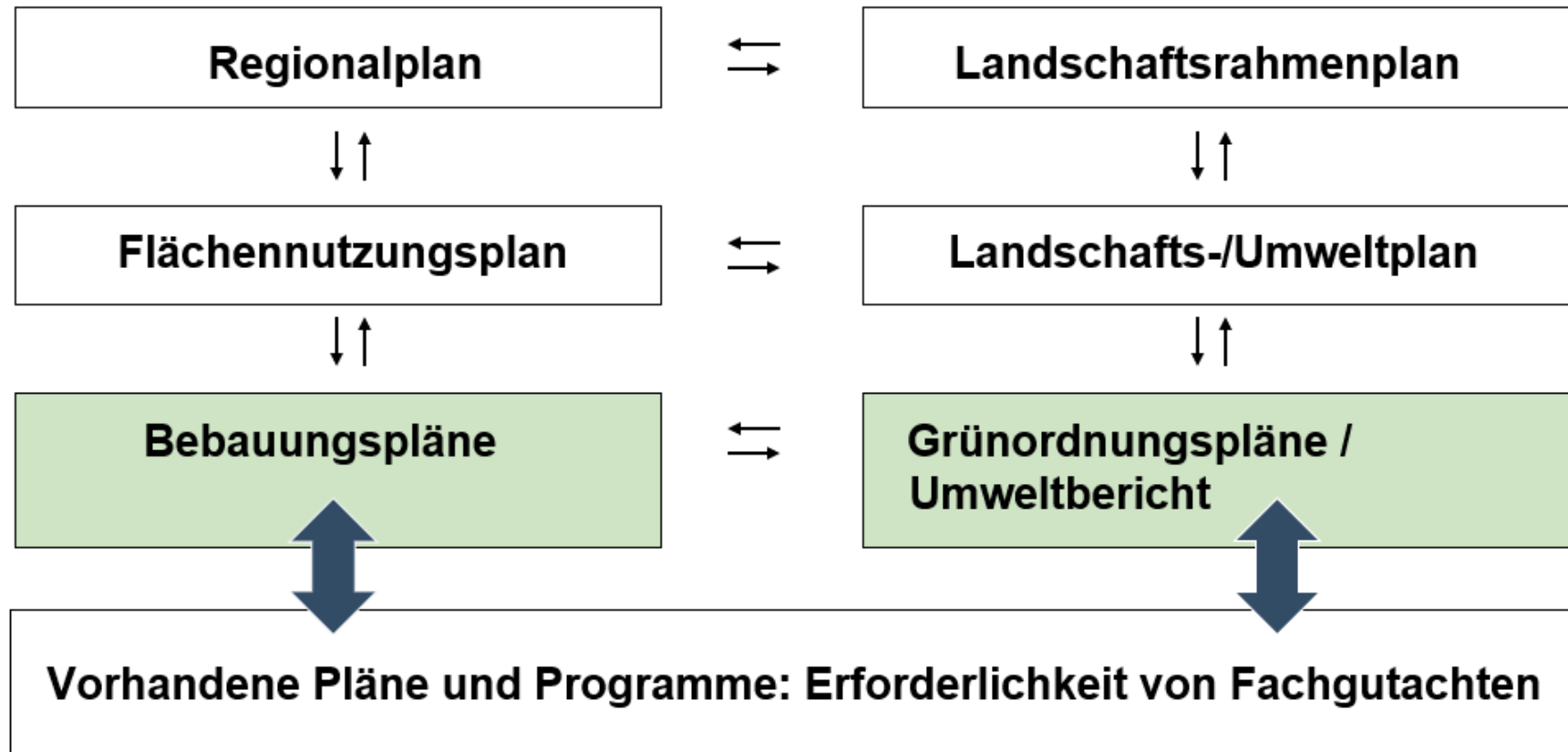
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Darstellung Flächennutzungsplan



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Regionalplan Donau-Iller (Fortschreibungsverfahren)



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Planungshierarchien



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, erforderliche Fachgutachten

**Verkehr und Mobilität
Schallimmissionsschutz**

**Natur- und Umweltschutz
Schutzgüter**

Artenschutz

Baugrund

Bodenschutz

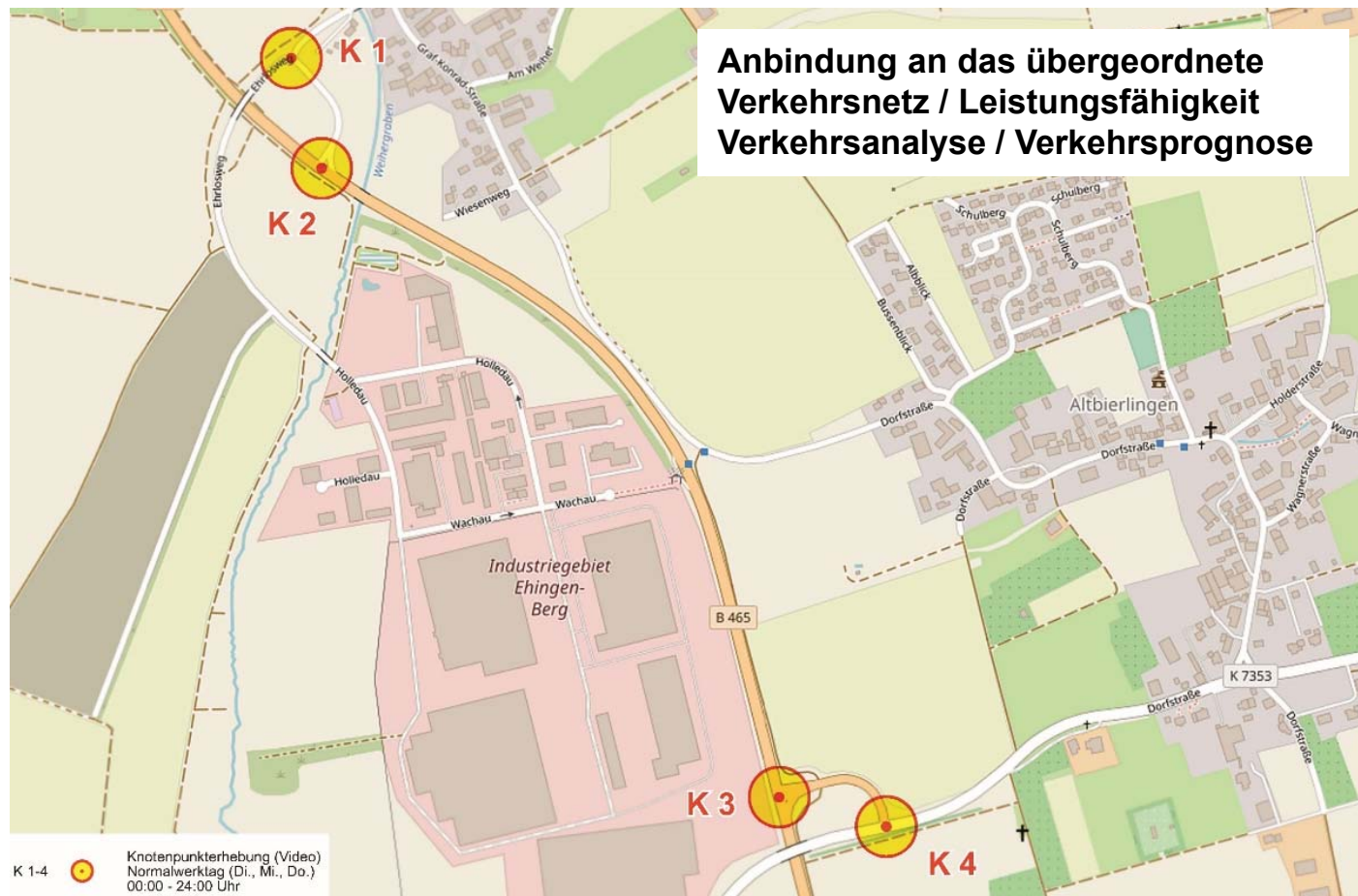
**Klimatologie
Klimafolgenanpassung**

Hochwasserschutz

Gewässerentwicklung



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Schaible, Planungsgruppe SSW Themenaspekt Verkehr / Mobilität / Schallimmissionsschutz



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Schaible, Planungsgruppe SSW Themenaspekt Verkehr / Mobilität



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Schaible, Planungsgruppe SSW Themenaspekt Verkehr / Mobilität



**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
„IG Berg, 2. Erweiterung“,
Herr Schaible,
Planungsgruppe SSW
Themenaspekt
Schallimmissionsschutz**

**Untersuchungen zu
Straßenverkehrslärm
Gewerbelärm
Gesamtlärmbetrachtung**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Helbig, Helbig UmweltPlanungen Themenaspekt Umweltprüfung, Artenschutz, Klimatologie

Fachgutachten:

Prüfaspekte und Fachplanung:



Stadt & Bürger

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Helbig, Helbig UmweltPlanungen Themenaspekt Umweltprüfung, Artenschutz, Klimatologie



Fachgutachten:

**Umweltprüfung mit
Umweltbericht
gemäß BauGB:**

**Grünordnung
zum Bebauungsplan:**

Prüfaspekte und Fachplanung:

**Schutzgüter Mensch, Tiere/Pflanzen,
Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild,
Kultur- und Sachgüter (Landwirtschaft),
Wechselwirkungen**

**Grünordnerische Festsetzungen
(Grüngestalterische und
umweltrelevante Festsetzungen)**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“

Herr Helbig,
Helbig UmweltPlanungen
Themenaspekt Umweltprüfung,
Artenschutz, Klimatologie

Betrachtungsräume



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Helbig, Helbig UmweltPlanungen Themenaspekt Umweltprüfung, Artenschutz, Klimatologie



Fachgutachten:

**Umweltprüfung mit
Umweltbericht
gemäß BauGB:**

Prüfaspekte und Fachplanung:

**Schutzgüter Mensch, Tiere/Pflanzen,
Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild,
Kultur- und Sachgüter (Landwirtschaft),
Wechselwirkungen**



**Grünordnung
zum Bebauungsplan:**

**Grünordnerische Festsetzungen
(Grüngestalterische und
umweltrelevante Festsetzungen)**

Artenschutz:

**Erfassung genehmigungsrelevanter
Tierarten (Vögel, Fledermäuse, Insekten,
Reptilien, Biber)
Artenschutzprüfung und -maßnahmen**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“, Herr Helbig, Helbig UmweltPlanungen Themenaspekt Umweltprüfung, Artenschutz, Klimatologie



Fachgutachten:

Umweltprüfung mit
 Umweltbericht
 gemäß BauGB:

Prüfaspekte und Fachplanung:

Schutzgüter Mensch, Tiere/Pflanzen,
 Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild,
 Kultur- und Sachgüter (Landwirtschaft),
 Wechselwirkungen

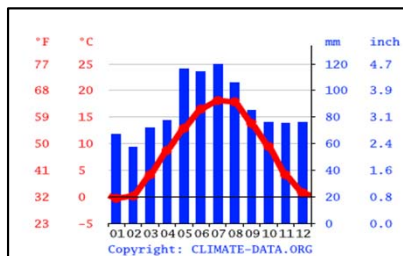


Grünordnung
 zum Bebauungsplan:

Grünordnerische Festsetzungen
 (Grüngestalterische und
 umweltrelevante Festsetzungen)

Artenschutz:

Erfassung genehmigungsrelevanter
 Tierarten (Vögel, Fledermäuse, Insekten,
 Reptilien, Biber)
 Artenschutzprüfung und -maßnahmen



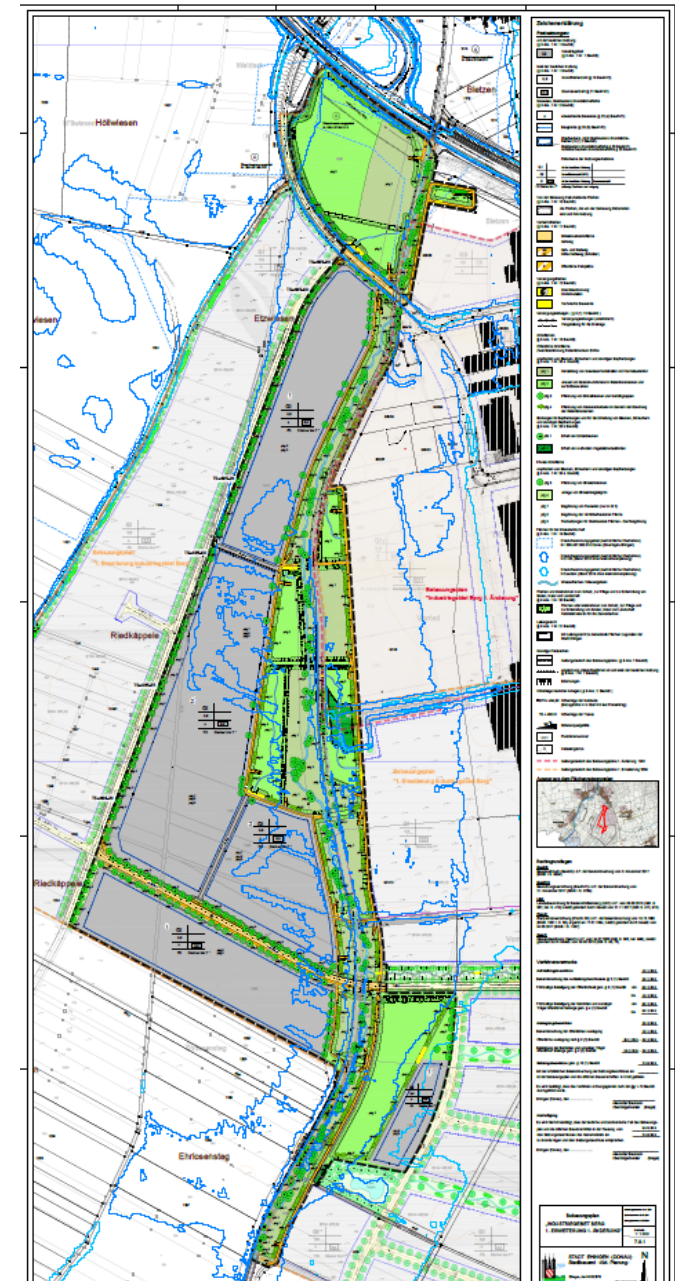
Klimagutachten:

Ermittlung klimatologischer
 Auswirkungen (Durchlüftung,
 Luftaustausch, Erwärmung)



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“,

Herr Schmid,
Erschließungsplanung,
Hochwasserschutz



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“

**Unser Angebot heute an Sie:
Kommen Sie mit uns persönlich ins Gespräch!**

**Geben Sie Ihre Anregungen und Hinweise mit auf den
anstehenden planerischen Weg!**



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“

- 1** Dialogtisch 1: Bebauungsplanverfahren
Herr Kress, Herr Sippel
- 2** Dialogtisch 2: Erschließungsplanung / Hochwasserschutz
Herr Schmid, Herr Erwerle
- 3** Dialogtisch 3: Verkehr, Mobilität. Schallimmissionsschutz
Herr Schaible, Herr Ünver
- 4** Dialogtisch 4: Ökologie, Artenschutz, Klimatologie
Herr Helbig, Frau de Vries
- 5** Dialogtisch 5: Vorhabenplanung Firma Liebherr
Herr Pitzer, Herr Heusel, Frau Koepf
- 6** Dialogtisch 6: Grundsätzliche Anmerkungen:
Herr Buff, Frau Wilhelm



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“

**Wir fertigen im Nachgang der Veranstaltung ein Protokoll
Ihrer Anregungen und Hinweise**

**Sie haben auch die Möglichkeit, innerhalb von zwei
Wochen per mail uns Ihre Anregungen und Hinweise
abzugeben unter:**

ig.berg@ehingen.de



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „IG Berg, 2. Erweiterung“ Informationsveranstaltung Lindenhalle 31.03.2022

**Herzlichen Dank und bis gleich an den
Dialogtischen!**





Liebherr Werk- Erweiterung

Bürgerinformation
Eching, 2022

LIEBHERR

Mobil- und Raupenkrane



Haltung und Vision

Wir begeistern unsere Kunden immer wieder mit neuem Nutzen und gehen dabei als Marktführer verantwortungsbewußt voraus.

Dies tun wir stets zuverlässig, indem wir unseren Kunden, Partnern und einander vertrauensvoll auf Augenhöhe begegnen.

Four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right.

Dr. U. Hamme

U. Heusel

C. Kleiner

D. Pitzer

LIEBHERR



Entwicklungen

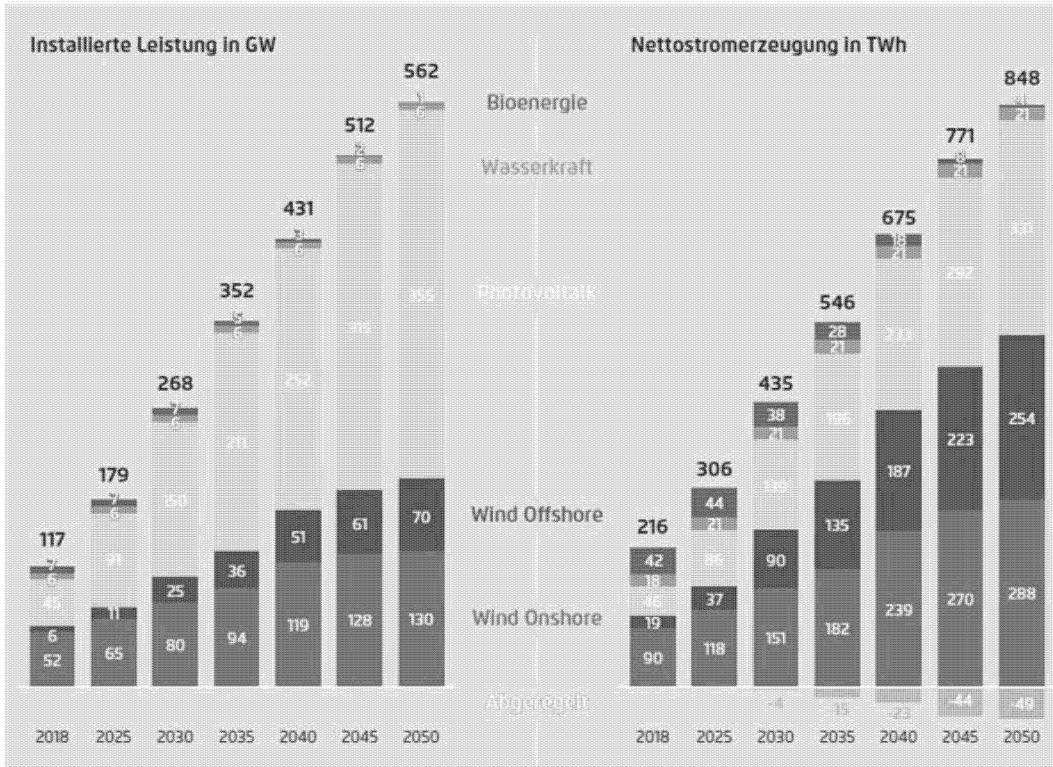
Umwelt und politische Rahmenbedingungen

- Umwelt & Klimaziele treiben die Nachfrage nach erneuerbaren Energien an
- Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen
- CO₂-Neutralität
- Nachhaltigkeit

LIEBHERR

Megatrends / Entwicklungen

Umwelt und Soziales – Nachfrage Erneuerbare Energien in Deutschland



*Inkl. Stromerzeugung aus erneuerbar erzeugtem Wasserstoff, zwischengespeichertem und importiertem erneuerbaren Strom; Prognos (2020)

Quelle: Agora Energiewende, Agora Verkehrswende, Stiftung Klimaneutralität | Klimaneutrales Deutschland



Globale Klimaziele – Erweiterung der Liebherr-Produktion

Stufenweiser Ausbau der Gesamtkapazität mit folgendem Fokus:

- Ausbau auf deutlich mehr Krane bis 2030
- Wir planen vorausschauend entlang der Nachfrage
- Wachstum vor allem im Großgerätebereich
- Alle Prozesse bleiben in der LWE-Organisationsstruktur mit regionalem Partnernetzwerk.
- Ziel: Weiterhin alles aus einer Hand, aus einem Standort



Was wir heute bereits tun

Nachhaltigkeit / CR

Sukzessive Umwandlung der LWE hin zur neutraleren Klimabilanz über die nächsten Jahre u.a. durch folgende Maßnahmen:

- Einführung HVO Kraftstoff (Q3 2021)
- Fortsetzung der energetischen Sanierung
- Stromeinsparpotenziale weiter ausschöpfen
- Umstellung auf grünen Strom (1.1.22)
- Fortsetzung mobiles Arbeiten
- Regionale Küche in Betriebsgastronomie
- Förderung von Projekten im Alb-Donau Kreis
- Mittelfristig folgt Umstellung auf E-Fuhrpark
- Langfristig neutrale CO2 Bilanz LWE



Was wir in Berg tun möchten

Werkserweiterung in Ehingen/Berg

Auslagerung von einzelnen Prozess- und Produktionsschritten vom Stammsitz nach Berg

- Wir evaluieren derzeit verschiedene Modelle und Möglichkeiten, welche Prozess- und Produktionsschritte wir sinnvoll nach Berg verlagern können.
- Wie bereits kommuniziert wollen wir unsere Krane für die Klimawende so grün wie möglich produzieren, daher liegt der Fokus auf einer grünen Fabrik.
- Wir streben daher einen Kauf von rund 500.000 m² Fläche an.
- Wir stehen gerne im Anschluss für Fragen zur Verfügung.



Vielen
Dank.

An aerial photograph of a construction site at sunrise. The scene is filled with a thick layer of fog or mist that partially obscures the ground. Several tall tower cranes are visible, their silhouettes standing against the bright, glowing sun in the sky. The sun is positioned in the upper center, creating a lens flare effect. In the lower right, a yellow light source, possibly a construction lamp, is visible. The overall atmosphere is serene and industrious.

LIEBHERR