



An das  
Stadtbauamt  
Abt. Bauverwaltung  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Marktplatz 1  
89584 Ehingen (Donau)

## Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

### Antragsteller/in

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon	

Eigentümer/in     sonstige/r Bauberechtigte/r     Vertreter/in des Eigentümers/der Eigentümerin oder eines/einer sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

### 1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 DSchG  
 Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

### 2. Bezeichnung der Baumaßnahme:

--

### 3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:                      Wohnfläche:    qm                      Nutzfläche:    qm  
Nach Beendigung der Baumaßnahmen:            Wohnfläche:    qm                      Nutzfläche:    qm



**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag €	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- und Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				

**6. Generalunternehmerverträge**

ja

nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

Summe der **Kosten** (Ziff. 4)  
abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Ziff. 7)  
insgesamt

Euro  
Euro  
Euro

Ort, Datum

Unterschrift

-----

-----

**Anlagen:**

- 1. Pläne Bestand
- 2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- 3. Vereinbarung
- 4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)