



# EHINGEN (DONAU)

## Große Kreisstadt

Geschäftsstelle des gemeinsamen  
Gutachterausschusses  
bei der Stadt EHINGEN (DONAU)  
Lindenstraße 22 – 24  
89584 EHINGEN (DONAU)

E-Mail: [gutachterausschuss@ehingen.de](mailto:gutachterausschuss@ehingen.de)  
Tel.: 07391/503-130

Gutachten Nr. \_\_\_\_\_

### Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

#### 1. Antragsteller

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ Ort	
Telefon / E-Mail	

#### 2. Grundstückseigentümer (falls abweichend vom Antragsteller)

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ, Ort	

#### 3. Bewohner (falls abweichend vom Grundstückseigentümer)

Name, Vorname:	
----------------	--

#### 4. Verkehrswert

- für ein bebauten Grundstück  für ein unbebautes Grundstück  
 für Wohnungs- oder Teileigentum  für eine landwirtschaftliche Fläche

#### 5. Zweck der Wertermittlung

- Kauf/Verkauf  Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung  Scheidung  
 Umlegung  steuerliche Gründe  Zwangsversteigerung  
 Beleihung  Sanierung  Sonstiges \_\_\_\_\_

#### 6. Wertermittlungstichtag

- aktueller Verkehrswert  
 Verkehrswert zu einem bestimmten Stichtag in der Vergangenheit \_\_\_\_\_

7. Antragsberechtigung

- Eigentümer                       Bevollmächtigter                       Gericht                       Erbe  
 Testamentsvollstrecker     Behörde                       Sonstiges: \_\_\_\_\_

8. Zu bewertende/s Grundstück/e

Nr.	Ort/Gemarkung	Straße, Hausnummer / Gewann	Flurstücks Nummer	Grundbuchblatt Nr.	Fläche m <sup>2</sup>

9. Art der Nutzung (bei landwirtschaftlich genutzten oder unbebauten Grundstücken beantworten)

- Acker                       Wiese                       Obstgarten/Kleingarten                       Wald  
Ist das Grundstück verpachtet?     Ja, Pachtpreis in €/Jahr \_\_\_\_\_                       Nein

10. Sonstige wertbeeinflussende Umstände (z.B. Altlasten/Bodenverunreinigungen)

- Ja, welche: \_\_\_\_\_                       Nein

11. Art des Gebäudes (nur bei bebauten Grundstücken beantworten)

- Einfamilienhaus                       Zweifamilienhaus                       Mehrfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte/Reihenhaus                       Eigentumswohnung  
 Wohn-/Geschäftshaus                       Sonstiges \_\_\_\_\_

12. Nutzung des Gebäudes und Baujahr

- Eigennutzung (bewohnt)                       vermietet                       leerstehend

Art der Nutzung bei Gewerbe (Bsp. Büro, Laden, Praxis) \_\_\_\_\_

Monatliche Miet-/Pachteinnahmen \_\_\_\_\_ Euro

Baujahr: \_\_\_\_\_

13. Benötigte Unterlagen

**Kopie Personalausweis** jeweils von Antragssteller und Eigentümer.

Handelt es sich bei Ihrem Fall um eine Erbengemeinschaft, benötigen wir von jedem Erbe Unterschrift + Kopie Personalausweis.

**Vollmacht** vom Eigentümer, wenn abweichend vom Antragssteller.

Bei Vermietung bitte **Mietvertrag** mitschicken.

## Formale Antragsstellung

Hiermit beantrage ich die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (Ziffer 8). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes erhoben werden. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Mir ist bekannt, dass sofern der Antrag mehrere Grundstücke enthält, diese zu den Gebühren nach der Gebührensatzung einzeln abgerechnet werden.

Weitere Ausfertigungen eines Gutachtens sind kostenpflichtig (0,50 €/Seite).

Ich bitte um Zusendung von \_\_\_\_\_ weiteren Ausfertigung(en).

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich/ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

### Widerrufsbelehrung

Der Antragssteller hat innerhalb von 14 Tagen nach Antragsstellung das Recht diesen Antrag ohne Angabe von Gründen kostenfrei zu widerrufen. Bei Widerruf nach 14 Tagen nach Antragsstellung hat der Antragssteller eine Gebühr entsprechend dem Bearbeitungsstand gemäß § 7 Gutachterausschussgebührensatzung zu entrichten. Die Widerrufserklärung ist schriftlich an die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Lindenstraße 22 - 24, 89584 Ehingen (Donau) zu richten.

---

Ort & Datum

Unterschrift Antragsteller\*in

---

Ort & Datum

Unterschrift Eigentümer\*innen

## Datenschutzinformation

Die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Ehingen (Donau) verarbeitet im Rahmen der Erstellung von Gutachten personenbezogene Daten.

Ausführliche Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage <https://www.ehingen.de/gemeinsamer-gutachterausschuss> im Download-Bereich.