

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen/Altheim – Bodenrichtwerte 2020

Die Bodenrichtwerte der einzelnen Bereiche werden zum 31.12.2020 wie folgt festgelegt:

Allmendingen

Mischgebiet, Dorfgebiet:

<i>Nördliche Hauptstraße, Goethestraße, Kleindorfer Straße, Kleindorfer Kirchweg, Am Graben (nördlicher Teil), Mühlgasse, Katzensteige, Fichtenstraße, Hirschgasse</i>	83 €
<i>Östlicher Teil Marienstraße, Ehinger Straße, Brühlgasse, Hermannstraße, Kindergartenweg, Kirchplatz, Allee</i>	83 €
<i>Grieß, An der Kleinen Schmiech, Freybergring, Gartenstraße, Fichtenstraße, Erlenweg, Am Grünen Zipfel</i>	95 €
<i>Bahnhofstraße, Riedgasse</i>	100 €
<i>Bahnhofstraße, Neubaugebiet</i>	152 €
<i>Philippstraße, Siedlungsstraße, Schillerstraße, Heilenberg, Schlesienweg, Ostpreußenweg, Am Seidenspinner, Pommernweg</i>	95 €
<i>Schwenkstraße, Finstergasse, Nepomukweg, An der Springe, Fabrikstraße</i>	70 €
<i>Nördlicher Teil Bergstraße, Steigle</i>	70 €
<i>Ortskern: Hauptstraße, Bahnhofstraße</i>	120 €
<i>Aussiedlerhof (bewohnt)</i>	18 €
<i>Aussiedlerhof (unbewohnt)</i>	12 €
Wohnbaufläche	
<i>Laurentiusstraße</i>	155 €
<i>Blümelenweg</i>	112 €
<i>An der Weide, Am Graben (südlicher Teil), Primelweg, Nelkenweg, Südring, Hopfenweg, Fliederweg, Wiesenweg, Schmiechstraße</i>	112 €
<i>Aschenbachweg</i>	112 €
<i>Schwimmbadweg, Panoramastraße, Holunderweg, Höhenweg, Schlehenweg, Am Rain, Auf dem Büchel, Haselweg, Lichseweg, Lerchenstraße, Schönblick, Feldmattweg, Weihersäge</i>	118 €
<i>Südlicher Teil Bergstraße, Beim Osterholz, Im Öschle, Rupert-Kniele-Weg, Umenlauhweg, J-v-Sontheimer-Straße</i>	118 €
<i>Don-Bosco-Weg, Querqueviller Ring</i>	135 €
<i>Friedhofweg (nicht erschlossen)</i>	45 €
Gewerbe- und Industriefläche	
<i>Ried</i>	22 €
<i>Gewerbegebiet Riedäcker – Xaveriusstraße, Zeppelinstraße, nördliche Carl-Benz-Straße</i>	53 €
<i>Gewerbegebiet Riedäcker – südliche Carl-Benz-Straße,</i>	35 €

Zementwerk	35 €
Altheimer Straße	35 €
Gewerbe Friedhofweg	35 €
Sondergebiet Marienstraße	55 €
Bauerwartungsland	
Bauerwartungsland Gewerbegebiet- und Industriefläche, Wohnbaufläche	35 €
Öffentliche Flächen	
Marienstraße (Schule, Turn- und Festhalle, Vereinsheime)	35 €
Sportplatz, Sportplatzweg	22 €
Friedhof	12 €
<u>Ortsteil Hausen</u>	
Hausener Berg, Zur Tollmaid, Obere Gasse (nördlicher Teil) Sommerberg	45 €
Hausener Berg, Zur Tollmaid, Obere Gasse (südlicher Teil) Sommerberg	58 €
Aussiedlerhof	12 €
Sommerberg, Obere Gasse (nicht erschlossen)	32 €
<u>Ennahofen</u>	
Mischgebiet, Dorfgebiet	
Ennostraße, Galgenweg, Steinlach, Hirtenberg, Lang Rain, Gässle, Am Platz, Fuchsgasse, Hinter den Gärten	40 €
Ölberg, Eichbühl, Hagäcker	18 €
Wohnbaufläche	
Kräutergärten, Innere Wiesen	62 €
Hanfgärten (teilerschlossen)	28 €
Mischgebiet	
Fuchsgasse	20 €
Gewerbe- und Industriefläche	
Steinlach	27 €
Bauerwartungsland	
Am Platz Wohnbaufläche	20 €
Fuchsgasse Mischgebiet	20 €
Öffentliche Flächen	
Galgenweg, Sportplatz	12 €

Grötzingen

Mischgebiet, Dorfgebiet

Grießtalstraße, Järgässle, Teichweg, Weilerstraße, Burggasse,
Lange Straße, Zum Laile, Lüssenweg, Steinäcker, Am Wagnerbaum,
Eichbühl 40 €

Aussiedlerhof 18 €

Lange Straße 61 („Adlerwirtschaft“) 25 €

Hartigelweg (nicht erschlossen) 15 €

Wohnbaufläche

Innweg, Königsfeld 62 €

Öffentliche Flächen

Grießtalstraße, Farrenstall 22 €

Weilersteußlingen

Mischgebiet, Dorfgebiet

Steißlinger Straße, Schulweg, Schäferwies, Ehinger Gasse, Luckeweg, Im Dorf,
Im Wörth, Haldeweg, Neuer Weg, Brunnenstraße 40 €

Aussiedlerhof 18 €

Birkhart, Alpenblick 62 €

Wohnbaufläche

Birkhart Erweiterung 73 €

Wert (nicht erschlossen) 20 €

Öffentliche Flächen

Schulweg, Gemeindehalle, Schule, Kindergarten 40 €

Niederhofen

Mischgebiet, Dorfgebiet

Ortsstraße, Oberdischinger Straße, Kapellenweg 48 €

Aussiedlerhof „Ziegelei“ 18 €

Aussiedlung Maschinenschuppen Flst. 721 18 €

Pfraunstetten

Mischgebiet, Dorfgebiet

Dorfstraße, Öpfinger Straße, Lindenweg 48 €

Aussiedlerhof 12 €

Schwörzkirch

Mischgebiet, Dorfgebiet

Hochsträß, Stegäckerstraße (Stegäcker I), Pfraunstetter Straße, Härtleweg, Grundweg 48 €

Aussiedlerhof 12 €

Wohnbaufläche

Stegäckerstraße (Stegäcker II), Sonnenhalde 60 €

Stegäckerstraße (Stegäcker III, südlicher Teil) 100 €

Stegäckerstraße (Stegäcker III, nördlicher Teil – erschlossen) 121 €

Stegäckerstraße (Stegäcker III, nördlicher Teil – nicht erschlossen) 35 €

Gewerbe- und Industriefläche

Tanzplatz 28 €

Öffentliche Flächen

Hochsträßhalle. Sportgelände 12 €

Altheim**Mischgebiet, Dorfgebiet**

Braas- und Schwenkstraße, Untere Höfe, Lindenstraße, Forchenweg, Hauptstraße, Bühlweg, Schulstraße (östlicher Teil), Kirchweg, Gängle, Lammborg, Höhenweg, Birkenstraße (östlicher + westlicher Teil), Herrengasse 52 €

Aussiedlerhof (bewohnt) 22 €

Aussiedlerhof (unbewohnt), Holzplatz 12 €

Wohnbaufläche

Eichenweg, Eschenweg, Forchenweg, Steingeweg, Finkenweg, Lerchenweg, Falkenstraße, Mühlenweg, Schulstraße (mittlerer Teil), Birkenstraße (mittlerer Teil) 54 €

Schulstraße (westlicher Teil), Härtenenweg 70 €

Beim Schloss 95 €

Gewerbe- und Industriefläche

Gewerbegebiet Altheim 28 €

Breitenlah (Braas) 28 €

Bauerwartungsland

Gewerbe- und Industriefläche 12 €

Mischgebiet, Dorfgebiet 18 €

Öffentliche Flächen

Sportplatz 12 €

Landwirtschaftliche Flächen

Allmendingen	3,90 € (Acker)	1,90 € (Wiese)
Hausen	3,70 €	2,00 €
Hochsträß	3,90 €	2,00 €
Lutherische Berge	2,60 €	1,50 €
Altheim	3,70 €	2,00 €
<u>Forst</u>	0,70 €	