

## Bodenrichtwerte 31.12.2020 - 31.12.2022

Gutachterausschuss der Gemeinde Merklingen, 89188 Merklingen (Alb-Donau-Kreis)  
(Beschluss vom 10.12.2020)

|  | 31.12.2016/31.12.2018<br>jeweils in Euro / qm        | 31.12.2018/31.12.2020<br>jeweils in Euro / qm        | 31.12.2020/31.12.2022<br>jeweils in Euro / qm        |
|--|--|--|--|
| Ackerland  | 2,00 €   | 2,00 €   | 2,50 €   |
| Wiesen   | 1,35 €   | 1,35 €   | 1,50 €   |
| Forstwirtschaftl. Flächen                                | 0,80 €   | 0,80 €   | 0,80 €   |
| Krautgärten  | 5,50 €   | 5,95 €   | 6,00 €   |
| <b>Zone 1 – Neubaugebiet</b><br>(mit Bebauungsplan)      | 108,00 €   | 112,00 €   | 112,00 €   |
| <b>Zone 2 – westl. Wohngebiet</b><br>(mit Bebauungsplan) | 101,00 €   | 105,00 €   | 105,00 €   |
| <b>Zone 3 – südl. Wohngebiet</b><br>(mit Bebauungsplan)  | 85,00 €  | 89,00 €  | 89,00 €  |
| <b>Zone 4 – Dorfgebiet / Dorfmitte</b>                   | 77,00 €  | 81,00 €  | 81,00 €  |
| <b>Zone 5 – Gewerbegebiet</b>                            | 60,00 €  | 60,00 €  | 65,00 €  |
| <b>Zone 6 - Wochenendhausgebiet</b>                      | a) Unbeb. Grundst. 8,00 €<br>b) Beb Grundst. 21,00 € | a) Unbeb. Grundst. 8,00 €<br>b) Beb Grundst. 25,00 € | a) Unbeb. Grundst. 8,00 €<br>b) Beb Grundst. 25,00 € |
| Rohbaufl. (innerhalb. Beb.Plan)                          | 14,50 €  | 14,50 €  | 14,50 €  |
| Bauerwartungsland (nur FIPlan)                           | 8,00 €   | 8,00 €   | 8,00 €   |

\* - im Regelfall Bewertung von vollerschlossenen, uneingeschränkt nach Maßgabe des jeweiligen Bebauungsplanes bebaubaren Grundstücken mit den dabei i.d.R. **enthaltenen** einmaligen Beiträgen für folgende kommunale Anlagen der Gemeinde Merklingen bei einem erstmaligen Anschluss oder Bebaubarkeit – bezogen nur auf die jeweilige **Nutzungsfläche (NFL)** –

W = Wasserversorgungsbeitrag

A = Abwasserbeitrag bestehend aus

a) Teilbeiträgen Abwasserkanal

b) Teilbeiträgen Klärwerk

satzungsgemäß 3,04 Euro/qm Nutzungsfläche zzgl. derzeit 19 v.H: US)

satzungsgemäß 2,71 Euro /qm Nutzungsfläche und

satzungsgemäß 1,07 Euro /qm Nutzungsfläche somit insgesamt 3,78 €/ NFL / qm

Abwasser / Sonderbehandlungsanlagen wie RÜB (-jeweils nach gesonderter Kalkulation für Regenüberlaufbecken etc.), E = Erschließungsbeiträge nach BauGB nach konkreter Abrechnung Erschließungsbeiträge

### Gutachterausschuss Gemeinde Merklingen

Merklingen, 10. Dezember 2020

Ausgefertigt: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:



  
Kneipp  
Bürgermeister

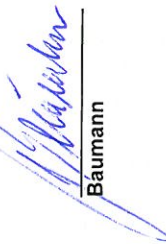
Vorsitzender Betz

  
Betz

1. Stv. Vorsitzender Fink

  
Fink

die Schätzer

  
Baumann

  
Mutschler

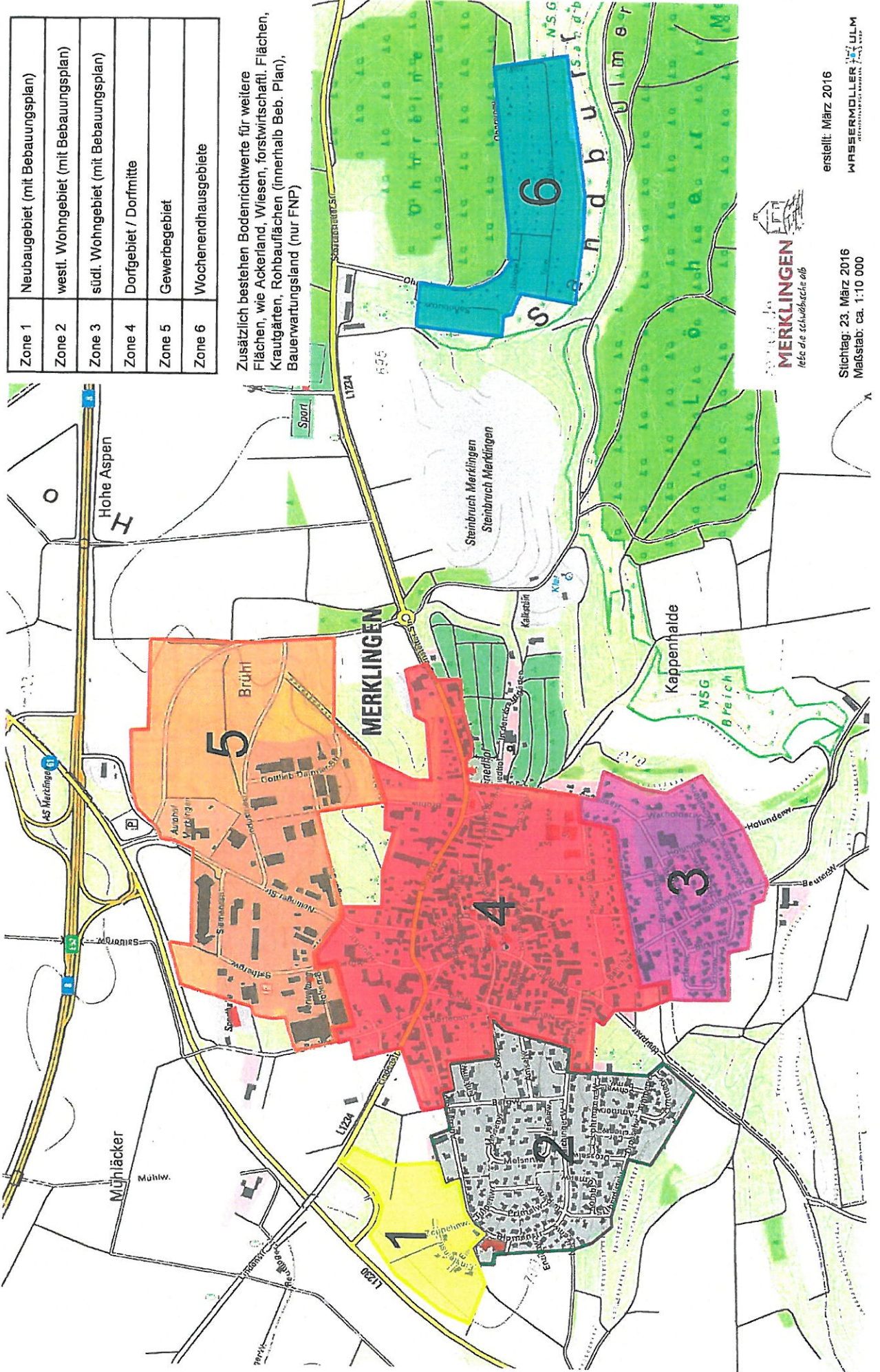
Preuß



# Bodenrichtwertkarte eingeteilt in Zonen

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| Zone 1 | Neubaubereich (mit Bebauungsplan)     |
| Zone 2 | westl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan) |
| Zone 3 | südl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan)  |
| Zone 4 | Dorfgebiet / Dorfmitte                |
| Zone 5 | Gewerbegebiet                         |
| Zone 6 | Wochenendhausgebiete                  |

Zusätzlich bestehen Bodenrichtwerte für weitere Flächen, wie Ackerland, Wiesen, forstwirtschaftl. Flächen, Krautgärten, Rohbauflächen (innerhalb Beb. Plan), Bauerwartungsland (nur FNP)



Stichtag: 23. März 2016  
 Maßstab: ca. 1:10 000

erstellt: März 2016

WASSERMÖLLER & LULM  
 ARCHITECTURAL DESIGN