

# Bodenrichtwerte 31.12.2020 - 31.12.2022

Gutachterausschuss der Gemeinde Merklingen, 89188 Merklingen (Alb-Donau-Kreis)  
(Beschluss vom 10.12.2020)

	31.12.2016/31.12.2018 jeweils in Euro / qm	31.12.2018/31.12.2020 jeweils in Euro / qm	31.12.2020/31.12.2022 jeweils in Euro / qm
Ackerland	2,00 €	2,00 €	2,50 €
Wiesen	1,35 €	1,35 €	1,50 €
Forstwirtschaftl. Flächen	0,80 €	0,80 €	0,80 €
Krautgärten	5,50 €	5,95 €	6,00 €
<b>Zone 1 – Neubaugebiet (mit Bebauungsplan)</b>	<b>108,00 €</b>	<b>112,00 €</b>	<b>112,00 €</b>
<b>Zone 2 – westl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan)</b>	<b>101,00 €</b>	<b>105,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Zone 3 – südl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan)</b>	<b>85,00 €</b>	<b>89,00 €</b>	<b>89,00 €</b>
<b>Zone 4 – Dorfgebiet /Dorfmitte</b>	<b>77,00 €</b>	<b>81,00 €</b>	<b>81,00 €</b>
<b>Zone 5 – Gewerbegebiet</b>	<b>60,00 €</b>	<b>60,00 €</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Zone 6 - Wochenendhausgebiet</b>	a) Unbeb. Grundst. 8,00 € b) Beb Grundst. 21,00 €	a) Unbeb. Grundst. 8,00 € b) Beb Grundst. 25,00 €	a) Unbeb. Grundst. 8,00 € b) Beb Grundst. 25,00 €
Rohbaufl. (innerhalb. Beb.Plan)	14,50 €	14,50 €	14,50 €
Bauerwartungsland (nur FIPlan)	8,00 €	8,00 €	8,00 €

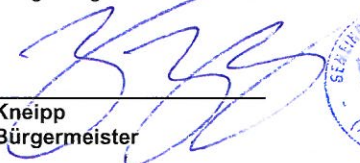
\* - im Regelfall Bewertung von vollerschlossenen, uneingeschränkt nach Maßgabe des jeweiligen Bebauungsplanes bebaubaren Grundstücken mit den dabei i.d.R. **enthaltenen** einmaligen Beiträgen für folgende kommunale Anlagen der Gemeinde Merklingen bei einem erstmaligen Anschluss oder Bebaubarkeit – bezogen nur auf die jeweilige **Nutzungsfläche** (NFL)-


W = Wasserversorgungsbeitrag 2,56 €/qm satzungsgemäß 3,04 Euro/qm Nutzungsfläche zzgl. derzeit 19 v.H: USt)  
A = Abwasserbeitrag bestehend aus a) Teilbeiträgen Abwasserkanal satzungsgemäß 2,71 Euro /qm Nutzungsfläche und  
b) Teilbeiträgen Klärwerk satzungsgemäß 1,07 Euro /qm Nutzungsfläche somit insgesamt 3,78 €/ NFL / qm


Abwasser / Sonderbehandlungsanlagen wie RÜB (-jeweils nach gesonderter Kalkulation für Regenüberlaufbecken etc.), E = Erschließungsbeiträge nach BauGB nach konkreter Abrechnung Erschließungsbeiträge

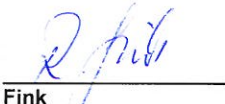
## Gutachterausschuss Gemeinde Merklingen


Merklingen, 10. Dezember 2020  
Ausgefertigt: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:

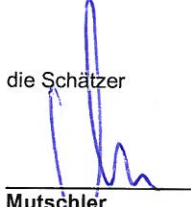
  
Kneipp  
Bürgermeister

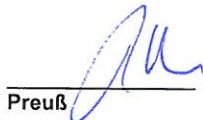


Vorsitzender Betz  
  
Betz

1. Stv. Vorsitzender Fink  
  
Fink

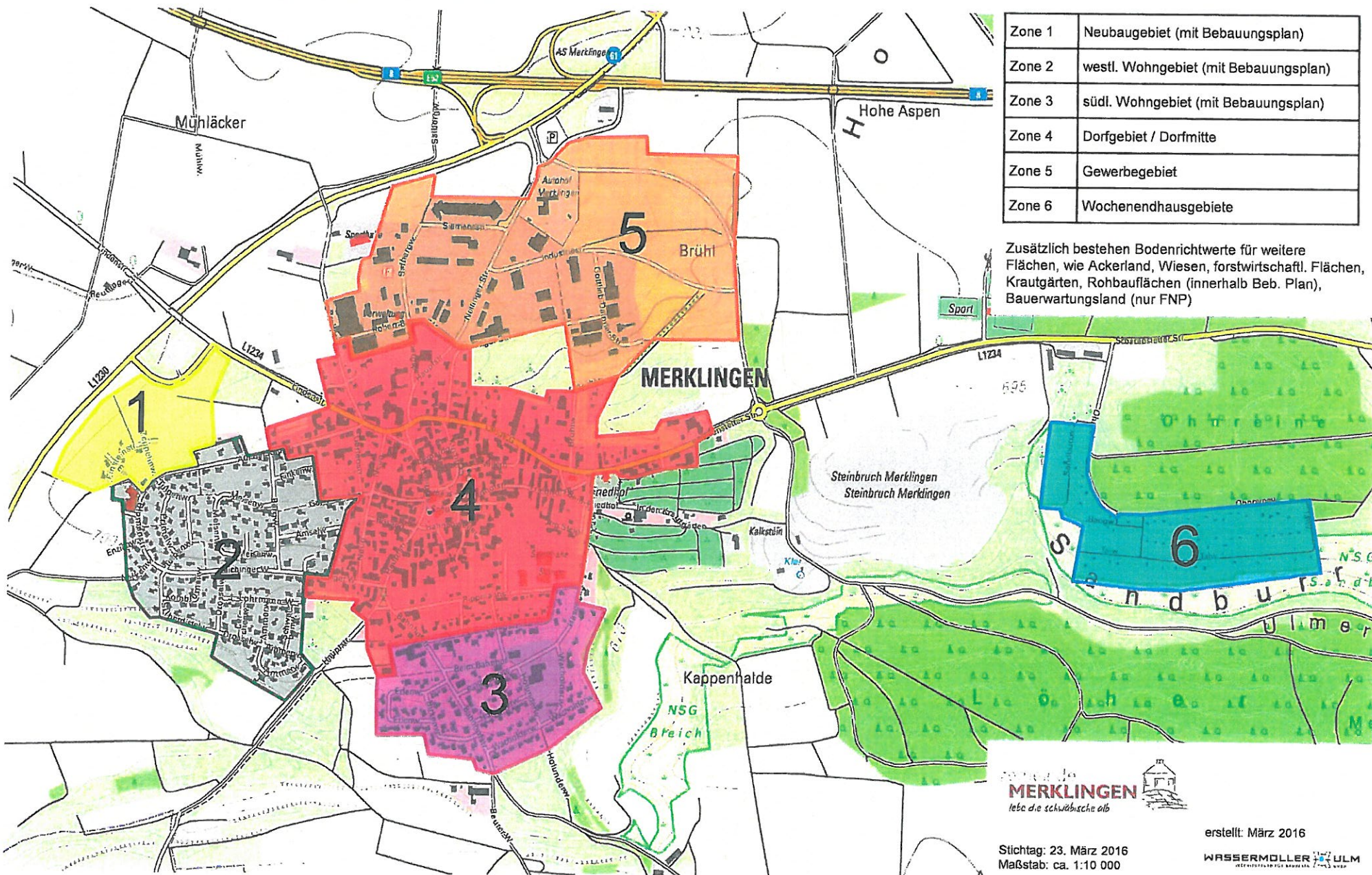
  
Baumann

die Schätzer  
  
Mutschler

  
Preuß



# Bodenrichtwertkarte eingeteilt in Zonen



Zone 1	Neubaugebiet (mit Bebauungsplan)
Zone 2	westl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan)
Zone 3	südl. Wohngebiet (mit Bebauungsplan)
Zone 4	Dorfgebiet / Dorfmitte
Zone 5	Gewerbegebiet
Zone 6	Wochenendhausgebiete

Zusätzlich bestehen Bodenrichtwerte für weitere Flächen, wie Ackerland, Wiesen, forstwirtschaftl. Flächen, Krautgärten, Rohbauflächen (innerhalb Beb. Plan), Bauerwartungsland (nur FNP)

