

Bodenrichtwerte Stadt Schelklingen und Stadtteile

Bewertungszonen und Bodenrichtwerte gemäß Gutachterausschusssitzung vom 13. Januar 2021

Stadt Schelklingen		
	gültig ab	31.12.2020
Gebiet	Zone	Beschluss
<u>Stadtkern</u> Marktstr., Bahnhofstr., Schulstr. ab Achstr. bis Blaubeurer Str. ab Färbergasse bis Heinrich-Günter-Str.	I	135,00 €
<u>erweiterter Stadtkern</u> <i>westlicher Bereich</i> ab Färbergasse bis Herz-Jesu-Berg ab Münsinger Str. bis Riedwiesenweg <i>östlicher Bereich</i> ab St.-Anna-Str. bis Wiesentalstr. ab Blaubeurer Str. bis Industriestr. <i>südlicher Bereich</i> Hohler-Felsenweg, vorderer Bereich Bahnhofstr., Birkenweg	II	120,00 €
<u>Baugebiet Obere Wiesen</u> Alemannenstr. ab ehemaligem Forstamt	III	140,00 €
<u>Wohngebiet Hartenbuch und Blaubeurer Straße</u> ab Oberschelklingerweg bis Blaubeurer Str. bis Unter St. Anna	IV	115,00 €
<u>Wohngebiete Ulmerstr., Manzenbühl, Ehingerstr., Froschweiler, Hammerstein</u>	V	80,00 €
<u>Industriegebiete</u> Gebiet Industriestr. Leimgrube - Breitlen Bereich Zementwerk / Schotterwerk Gebiete Ehinger Str. Kläranlage	VI	45,00 €
<u>Sportplätze, Freizeitanlagen</u> Längental Sportplätze Vereinsheime Tennisplätze Manzenbühl	VII	40,00 €
<u>Bauerwartungsland</u> Obere Wiesen Oberes Bernental Josef-Klarl-Allee	VIII	35,00 €
<u>Gartenanlagen</u> Bereich entlang Bahnlinie bis Aach und Kläranlage	IX	7,00 €
<u>Aussiedlerhöfe</u>	X	30,00 €
<u>Neubaugebiet Obere Wiesen Frankenstraße</u>	XI	180,00 €

Schmiechen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	90,00 €
älteres Baugebiet Hosenbündel	II	90,00 €
neues Wohngebiet Hosenbündel	III	135,00 €
Randbereich Kapfstraße/Kogelstein	IV	70,00 €
Wohngebiet Sommerberg	V	85,00 €
Wohngebiet westliche Hauptstraße	VI	80,00 €
Industriegebiete/Gewerbegebiete	VII	40,00 €
Sportplätze, Freizeitanlagen	VIII	35,00 €
Bauerwartungsland	IX	35,00 €
Aussiedlerhöfe	X	30,00 €
Beim Kogelstein	XI	75,00 €
Neubaugebiet im weiten Tal	XII	160,00 €

Hausen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	70,00 €
ältere Baugebiete Sonnenrain, Staudenweg	II	75,00 €
neues Baugebiet Panoramastraße/Neue Straße	III	80,00 €
Gewerbegebiet	IV	35,00 €
Bauerwartungsland	V	17,00 €
Sportplätze, Freizeitanlagen	VI	12,00 €
Aussiedlerhöfe	VII	20,00 €
Biogasanlagen	XII	12,00 €

Justingen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	65,00 €
Baugebiet Espach, Nauklerstr.	II	70,00 €
Gewerbegebiet	III	35,00 €
Bauerwartungsland	IV	13,00 €
Sportplätze, Freizeitanlagen	V	13,00 €
Aussiedlerhöfe	VII	20,00 €
Biogasanlagen/Solarpark	XII	12,00 €

Ingstetten		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	65,00 €
Baugebiet Am Wasen	II	70,00 €
neues Baugebiet Obere Halde	III	75,00 €
Gewerbegebiet	IV	35,00 €
Bauerwartungsland	V	13,00 €
Sportplätze, Freizeitanlagen	VI	13,00 €
Aussiedlerhöfe	VII	20,00 €
Baugebiet Angeleweg 2. BA	VIII	98,00 €

Hütten		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	58,00 €
älteres Baugebiet Mühlwiesen	II	65,00 €
neues Baugebiet Mühlwiesen	III	65,00 €
Neubaugebiet Riedwiesen	IV	125,00 €
6 Bauplätze gemäß Bebauungsplan		
Gewerbegebiet Seewiesen, erschlossen	V	35,00 €
Gewerbegebiet Seewiesen, unerschlossen	VI	7,00 €

Sportplätze, Freizeitanlagen	VII	13,00 €
Aussiedlerhof	VIII	20,00 €

Gundershofen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern/Wohngebiet	I	53,00 €
Bauerwartungsland	II	13,00 €
Aussiedlerhöfe	VII	20,00 €

Sondernach		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	53,00 €
Baugebiet Ortseingang	II	55,00 €

Springen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	35,00 €

Talsteußlingen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	53,00 €
Schloss Neusteusslingen	II	35,00 €

Teuringshofen		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	53,00 €

Urspring		
Gebiet	Zone	Beschluss
Ortskern	I	90,00 €

Bodenrichtwerte Landwirtschaftliche Flächen		
	Äcker	Wiesen
Schelklingen	3,70 €	1,80 €
Schmiechen	3,70 €	1,80 €
Hausen	2,80 €	1,30 €
Justingen	2,80 €	1,30 €
Ingstetten	2,80 €	1,30 €
Hütten	1,40 €	0,80 €
Gundershofen	1,40 €	0,80 €
Sondernach	1,40 €	0,80 €
Talsteußlingen	1,40 €	0,80 €
Teuringshofen	1,40 €	0,80 €

Schelklingen, den 25.01.2021

Schmid
Geschäftsstelle Gutachterausschuss