

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte Schnürpflingen 2020

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Gemeinde Schnürpflingen hat gem. 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte 2020 für die Gemeinde Schnürpflingen ermittelt. Der Bodenrichtwert ist ein nach den Festsetzungen des Gutachterausschusses ermittelter durchschnittlicher Bodenwert pro Quadratmeter unbebauter Grundstücksfläche eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. In bebauten Gebieten beziehen sich die Bodenrichtwerte auf den unbebauten Grund und Boden. In den Richtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten, sofern nichts anderes vermerkt ist.

Die Richtwerte sollen durchschnittliche Lagewerte darstellen und sind deshalb nicht bindend. Wertbestimmende Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung sowie Angebot und Nachfrage können eine Abweichung des Verkehrswerts vom Richtwert bewirken. Auf Antrag kann der Bodenwert durch Wertgutachten ermittelt werden.

Die ermittelten **Bodenrichtwerte zum 31.12.2020** werden hiermit gem. § 196 Abs.3 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht:

1. Gemarkungsbereich Schnürpflingen

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|
| Wohnbauflächen W 1 | : | 114 €/qm Grundstücksfläche |
| Wohnbauflächen W 2 | : | 90 €/qm Grundstücksfläche |
| Dorfgebiet | : | 75 €/qm Grundstücksfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | : | 40 €/qm Grundstücksfläche |
| Sonderbauflächen-Gartenhausgebiet | : | 10 €/qm Grundstücksfläche |
| Rohbauflächen-Wohnen | : | 21 €/qm Grundstücksfläche |
| Bauerwartungsland-Wohnen | : | 13 €/qm Grundstücksfläche |

2. Gemarkungsbereich Ammerstetten

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| Dorfgebiet | : | 52 €/qm Grundstücksfläche |
| Rohbauflächen-Wohnen | : | 17 €/qm Grundstücksfläche |
| Bauerwartungsland-Wohnen | : | 11 €/qm Grundstücksfläche |

3. Gemarkungsbereich Beuren

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| Dorfgebiet | : | 52 €/qm Grundstücksfläche |
| Rohbauflächen-Wohnen | : | 17 €/qm Grundstücksfläche |
| Bauerwartungsland-Wohnen | : | 11 €/qm Grundstücksfläche |

4. Landwirtschaftliche Flächen Gesamtgemarkung

| | | |
|--------------|---|-----------------------------|
| a) Ackerland | : | 4,00 €/qm Grundstücksfläche |
| b) Grünland | : | 2,20 €/qm Grundstücksfläche |

Gemeinsamer Gutachterausschluss ab 01.02.2021

Der Gutachterausschuss Schnürpflingen hat seine Tätigkeit am 31.01.2021 beendet.

Ab 01.02.2021 ist der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Ehingen für diese Aufgaben zuständig. Auf die entsprechenden Informationen im Mitteilungsblatt darf verwiesen werden.

Der Gutachterausschuss Schnürpflingen hatte zuletzt folgende Besetzung:

| | | |
|-------------------|---|------------------------|
| Vorsitzender | : | Herr Karl Bentele |
| Stv. Vorsitzender | : | Herr Hans Ibele |
| Mitglied FA Ulm | : | Herr Manfred Schöchlin |
| Gutachter | : | Herr Gebhard Nothelfer |
| Gutachter | : | Herr Klaus Hardegger |

Bei der letzten Sitzung bedankte sich Verbandsgeschäftsführer Hans Ibele im Namen der Gemeinde Schnürpflingen und des GVV Kirchberg-Weihungstal bei den Mitgliedern für die jahrelange, erfolgreiche Tätigkeit mit der Überreichung eines Wein-Präsents.

Die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Ehingen ist wie folgt zu erreichen:

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Stadt Ehingen
Lindenstraße 22-24
89574 Ehingen (Donau)

Tel. : 07391/503-130

Email : gutachterausschuss@ehingen.de

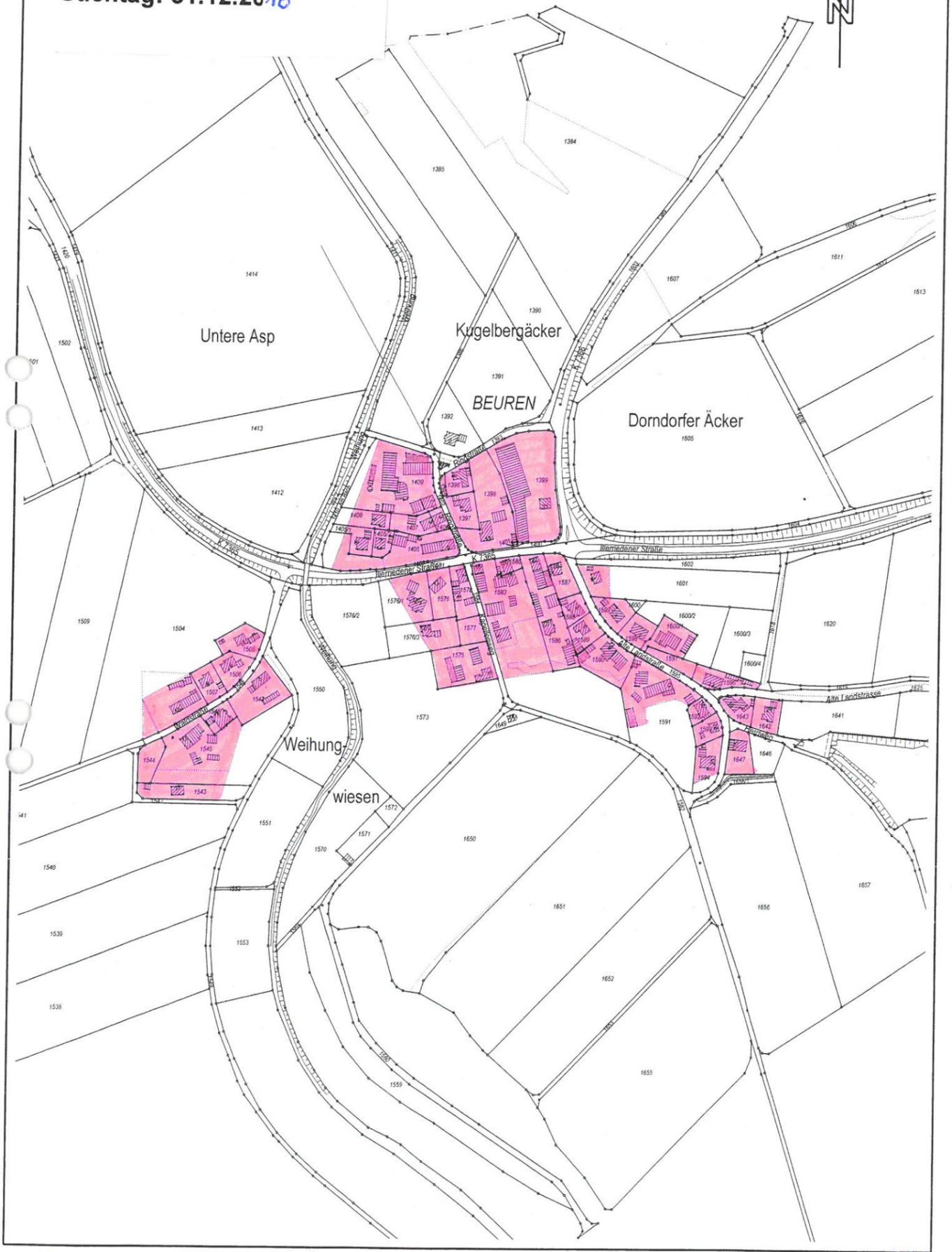
Internet: www.ehingen.de/gemeinsamer-gutachterausschuss

Illerkirchberg, den 05.02.2021 - Verbandsverwaltung

Beuren M 1:5000

BODENRICHTWERTKARTE

Stichtag: 31.12.2018



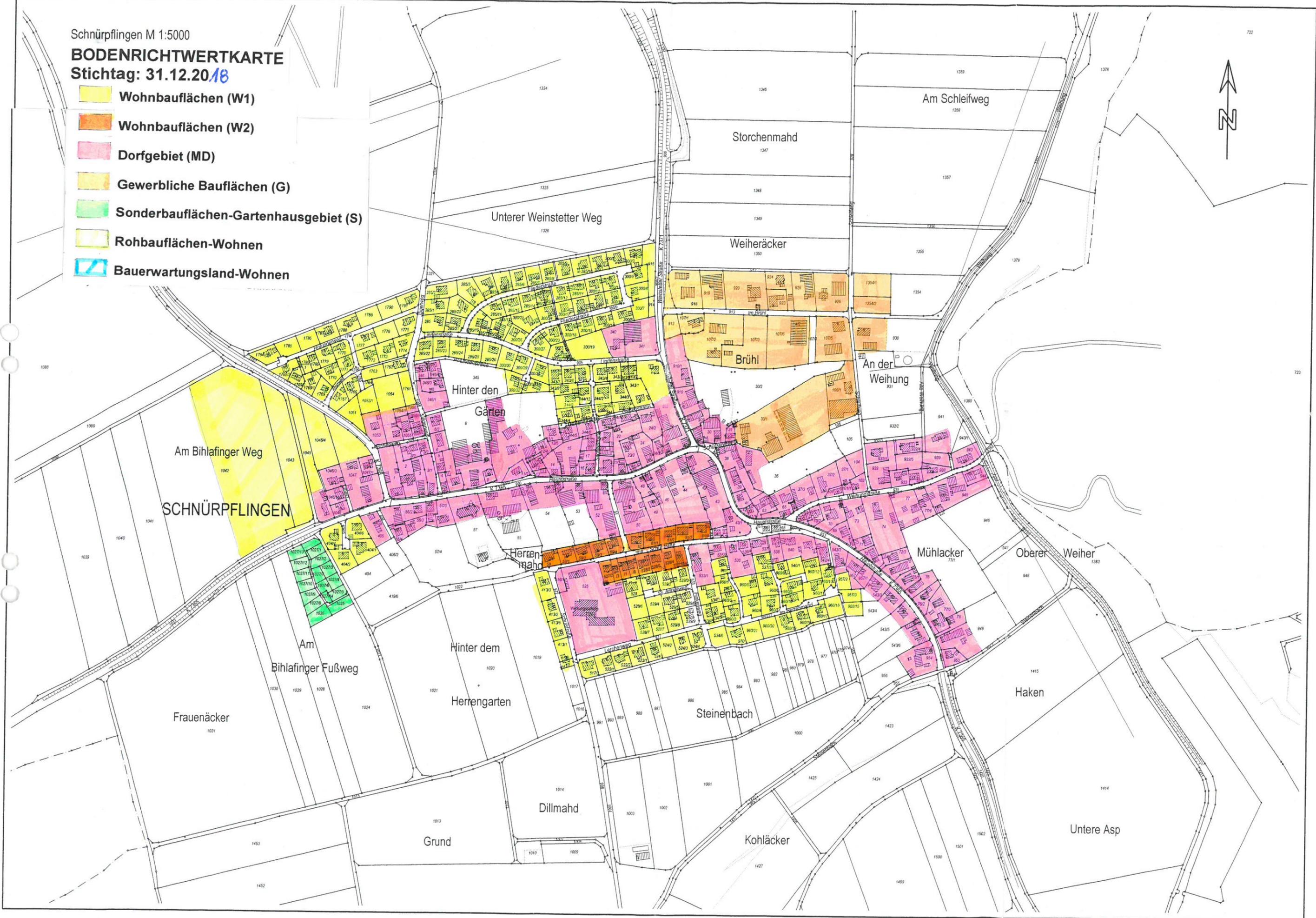
Schnürpflingen M 1:5000

BODENRICHTWERTKARTE

Stichtag: 31.12.2018

-  Wohnbauflächen (W1)
-  Wohnbauflächen (W2)
-  Dorfgebiet (MD)
-  Gewerbliche Bauflächen (G)
-  Sonderbauflächen-Gartenhausgebiet (S)
-  Rohbauflächen-Wohnen
-  Bauerwartungsland-Wohnen

722



Ammerstetten M 1:500

BODENRICHTWERTKARTE
Stichtag: 31.12.2018

