

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB zum 31. Dezember 2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Westerstetten hat folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

### Baureife neuere Wohnbauflächen

- Westerstetten	135,00 €/m <sup>2</sup>
- Westerstetten Baugebiet Krähberg III	180,00 €/m <sup>2</sup>
- Vorderdenkental	100,00 €/m <sup>2</sup>

### Baureife älterer Wohnbauflächen

- Westerstetten	110,00 €/m <sup>2</sup>
- Vorderdenkental	60,00 €/m <sup>2</sup>
- Hinterdenkental	55,00 €/m <sup>2</sup>
- Neudenkental	40,00 €/m <sup>2</sup>
- Birkhof	55,00 €/m <sup>2</sup>

### Rohbauland

- Westerstetten	30,00 €/m <sup>2</sup>
- Vorderdenkental	23,00 €/m <sup>2</sup>

### Gewerbe

- Gewerbefläche	49,00 €/m <sup>2</sup>
-----------------	------------------------

### Landwirtschaftliche Flächen

- Grünland	2,50 €/m <sup>2</sup>
- Acker	4,50 €/m <sup>2</sup>
- Wald	0,60 €/m <sup>2</sup>

Die Angaben für baureife Flächen beziehen sich auf unbebaute erschlossene Grundstücke.

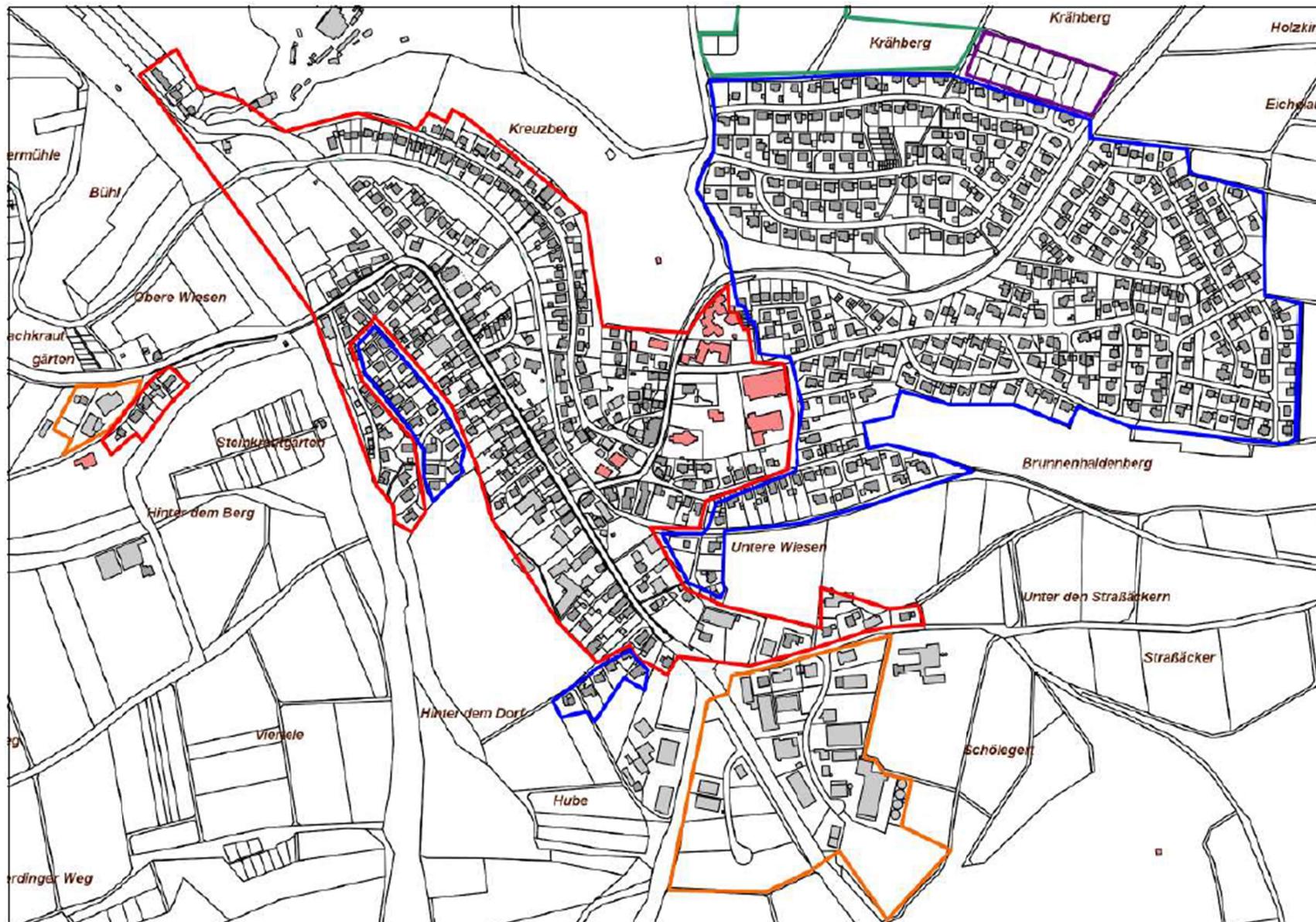
Westerstetten, den 14.01.2021

gez.

Peter Schweizer

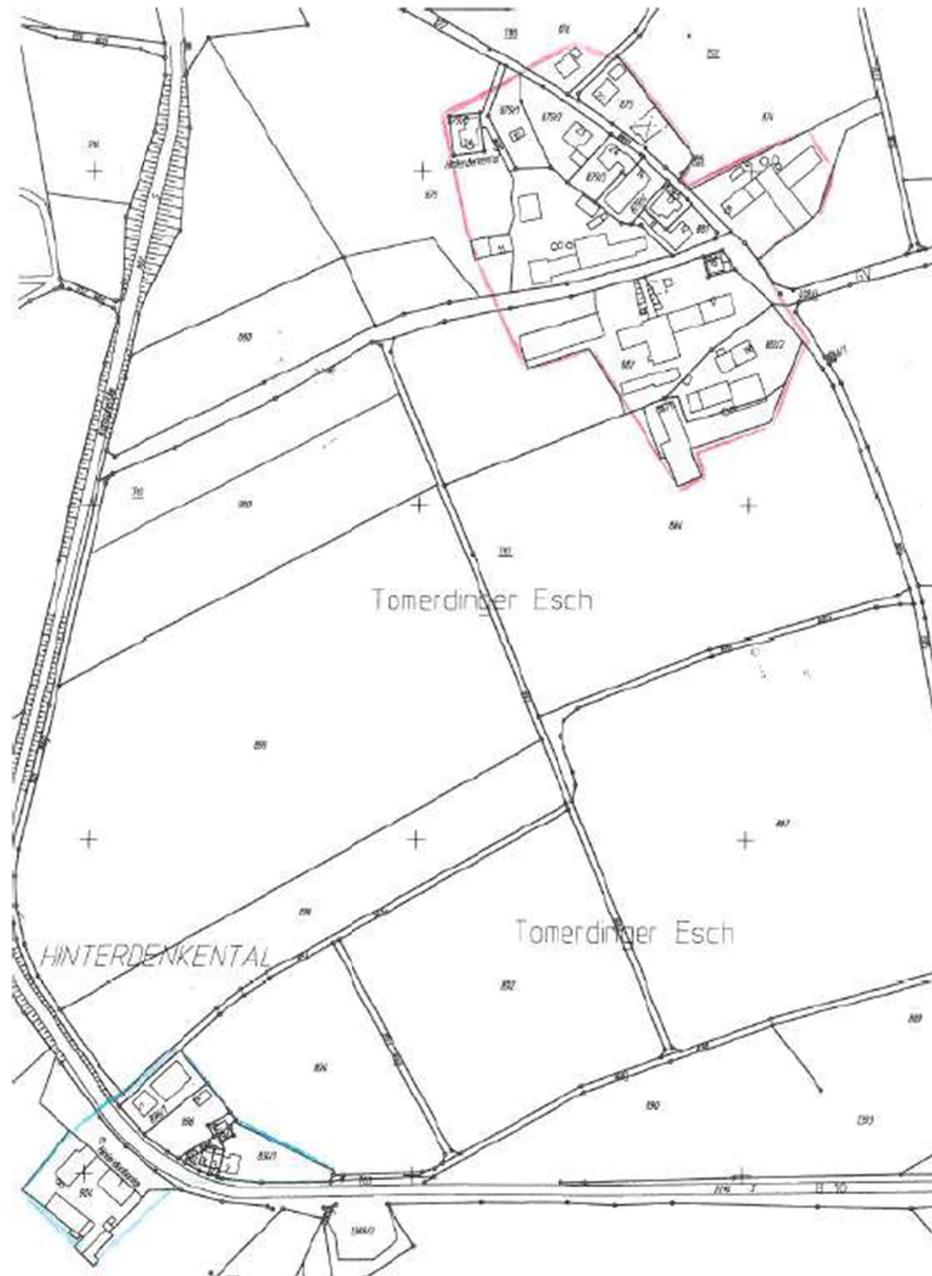
Vorsitzender

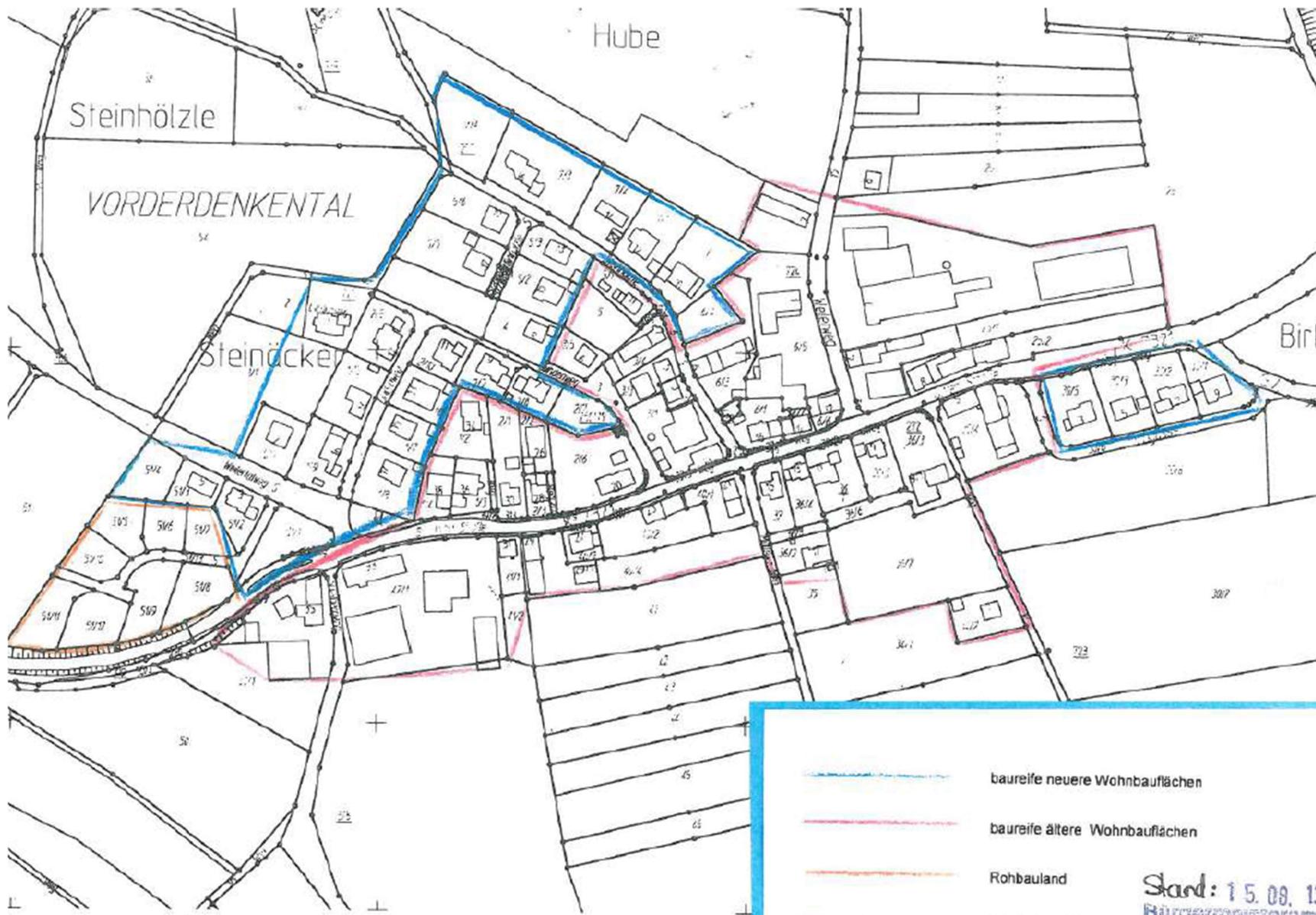
Gutachterausschuss Westerstetten



Westerstetten

Hinterdenkental  
/ Neudenkental





Vorderdenkental

- baureife neuere Wohnbauflächen
- baureife ältere Wohnbauflächen
- Rohbauland
- Neudenkental

Stand: 15.09.11  
 Bürgermeisteramt  
 Kirchstraße 3 - Alb-Donau-Krs

